



LANUS VERDE 2050

NUESTRO ESPACIO COMÚN





**LANUS
VERDE**
2050

NUESTRO ESPACIO COMÚN



Índice

9	Ser vecino
10	Introducción
	Humanizar el Espacio Público
12	El hasta aquí
12	Revisión del capítulo 1 de Vision Lanús 2030
12	1. Estrategias urbanas frente al cambio climático:
12	Consolidación del arbolado urbano
14	Incorporación de vegetación en pulmones de manzana
15	Mitigación de las Inundaciones
17	2. Sistemas ambientales
17	Pulmón verde
20	Parques lineales
21	Camino de sirga
22	Corredores ambientales
24	3. Uso racional de la energía
24	Energías renovables y eficiencia energética en edificios
25	Ley Provincial 13059-2003
25	La ley Nacional 27.424
25	Decreto 31/2023
26	4. Concientización ambiental
26	Centro de educación ambiental e Invernadero en el Pulmón Verde, Parque Eva Perón.
26	Divulgación
30	Reformulaciones
30	En búsqueda de la biodiversidad
30	Reducción de la huella de carbono en las construcciones
32	Lanús recicla
32	Contaminación visual en espacios públicos: normalización de paleta de colores
33	Los lugares significativos: la jerarquización de los espacios en la ciudad genérica.
34	Construyendo espacio público, construyendo cohesión social
35	Lo hecho en números

35	Resumen ejecutivo de lo realizado en materia de espacios públicos 2015-2023
35	Superficies verdes anexadas en los últimos dos años:
35	Otras superficies verdes anexadas:
35	Creación del Parque Moreno
35	Plazas 2023:
35	Intervenciones en espacios verdes 2015/2020
36	LANÚS, ciudad humanizada
36	El desafío: humanizar la Ciudad
38	Qué debemos hacer ahora
44	Que debemos proyectar ahora
44	Comentarios de los vecinos sobre el Parque Eva Perón
46	Comentarios de los vecinos sobre plaza Moreno
48	Encuestas realizadas por el municipio:
51	Como deseamos vernos en el 2050
52	LANÚS pensada
52	Del espacio en disputa al lugar del encuentro.
52	El vecino como medida de las cosas urbanas
52	El espacio público su escala y su uso
53	Espacio público y desarrollo económico social
54	Espacio público y gestión ambiental
56	El tiempo en el espacio publico
56	El espacio público enseña y es enseñado
58	El indicador como veedor de la gestión en los espacios verdes
60	Distancia a los espacios verdes
62	Distribución de la cobertura de espacios verdes mayores a 2500 m ²
64	Proximidad ampliada (500 m)
66	Actuamos sobre la ciudad preexistente
66	Con un Modelo de Gestión
66	En espacios definidos con objetividad
66	Con estándares de sustentabilidad
67	Criterios de sustentabilidad:

68	Trabajando con alto profesionalismo
70	Proyecto paisajístico arquitectónico con priorización de especies vegetales autóctonas
72	Obras y proyectos 2015/2023
72	Plaza Moreno
78	Parque Eva Perón en el Pulmón verde Metropolitano
79	Objetivos principales y búsquedas:
79	La intervención:
81	Criterios ambientales
84	Plaza Carlos Gardel
86	CENT IA
90	Anfiteatro Central en el Parque Eva Perón
94	PIC Y PTELI
98	Proyectos
98	Macro-manzanas
100	Boulevard Remedios de Escalada de San Martín
104	Plaza Auyero
108	Plaza Villa Obrera
114	Acceso al Parque Eva Perón
116	Ordenamiento paisajístico del entorno del Parque industrial Lanús
118	Parque Nuevo
120	Plaza rotonda Octavio Suarez
120	Arbolado en áreas de estacionamiento en predio Sede Municipal.
121	Consolidación del parque Moreno
122	Corredores ambientales
122	Corredor Central
123	Corredor entorno Parque San Martín
124	Otros proyectos en desarrollo
126	LANÚS en el mundo
126	De ciudades invisibles a ciudades globales
134	Porvenir



Salimos de nuestra casa, espacio privado, para desarrollar todo tipo de actividades en el espacio público.

Si ese espacio lo percibimos desagradable, oscuro, ajeno, anónimo, hostil y solo lo usamos para trasladarnos, nuestro ánimo reflejará esas sensaciones y procuraremos exponernos a ellas la menor cantidad de tiempo posible.



Ser vecino

La ciudad es nuestro paisaje, el espacio donde trabajamos, nos relacionamos, procuramos satisfacer nuestras necesidades, nos trasladamos y empleamos nuestro tiempo libre, en resumen donde transcurre nuestra vida en comunidad.

Entonces ser vecino en Lanús es saber desde siempre que compartir significa convivir y respetar al otro, y el espacio para poder construir estas relaciones es el público.

Como comunidad debemos asegurarnos que los recorridos que debemos hacer se convertirán en un paseo. Cada trayecto entre una obligación y otra será una mini-vacación en la que podremos disfrutar de las bellezas arquitectónicas, los parques y arboledas, en fin de un paisaje urbano agradable.

Esto tiene que ver con una de las prioridades de la gestión de la ciudad de Lanús: la responsabilidad por lo ambiental.

En este caso, cuando hablamos de lo ambiental no nos estamos refiriendo exclusivamente al importante tema del medio ambiente, también a la ambientación del espacio público, al escenario de respeto, responsabilidad y obligaciones que tenemos con las generaciones futuras, esos vecinos de Lanús que nos tendrán como un recuerdo y ejemplo en sus modos de habitar la ciudad.

El desafío y la responsabilidad que tenemos los dirigentes es urbanizar las relaciones sociales y humanizar las cosas. Urbanizar en cuanto conformar ciudadanos que construyen ciudad en el contexto de una matriz colectiva y humanizar el territorio, lo físico, debe tener escala humana, entendiendo a la escala en una aproximación amplia que abarcará desde los más pequeños a los mayores. En éste sentido, la meta debe ser la de generar ciudadanos y no consumidores de ciudad.

El sostenimiento, respeto y profundización de la diversidad necesita de esa herramienta básica que es el consenso.

Porque consenso es progreso, y cuando desde el Estado se actúa promoviendo el diálogo y los acuerdos, no sólo se está creciendo en ciudadanía, sino que está utilizando la herramienta fundamental que permite que los proyectos sean viables, verdaderos y sustentables en el tiempo.

El consenso nos permitirá diseñar esa mirada estratégica sobre el futuro.

Construir ese proyecto totalizador, armónico y potente es el desafío, nuestra obligación es hacerlo realidad.

Ése es el espíritu o dicho de otra manera es nuestro legado.

Néstor Grindetti

MARZO 2023

Introducción

Si nos encontramos con una ciudad amable, armónica, iluminada y alegre, y pensada entre todos, desearemos vivirla plenamente.

El espacio público nos define, es el que a través de nuestra vida nos fue configurando como individuos territoriales, seguramente es ahí donde estrenamos nuestra primera bicicleta, nuestros primeros juegos de grupo, nuestros primeros logros de independencia, pudiendo enumerar un sinnúmero de situaciones memoriosas para cada uno de nosotros.

En la práctica es dotar a Lanús con corredores y áreas ambientales, más y mejores plazas, zonas urbanas diseñadas y construidas con el objetivo de favorecer y facilitar una fluida interacción entre los ciudadanos en todas sus relaciones, sean estas de trabajo, comerciales, sociales o de diversión, a esto lo llamamos;

Humanizar el Espacio Público

Si vamos entre todos a humanizar el espacio público debemos crear las condiciones para que el deseo de lanzarse a la conquista del espacio de todos, ese lugar hogar común alrededor de donde se sitúan los hogares privados.

Contribuir a que, en casa o fuera de ella, nunca dejemos nuestro lugar, ese sentimiento tan bien resumido como “soy de Lanús”, el cual implica determinados valores asociados a la construcción de vecindad y cercanía, esos mismos valores que son nuestros “para qué” de todos los días.

El para qué debe preceder al qué y al cómo.

La finalidad dota de espíritu a la obra. Y en la finalidad están siempre el hombre o la mujer de carne y hueso, situados en un tiempo, y un lugar con sus necesidades, deseos y expectativas.

Las ciudades son problemas y oportunidades al mismo tiempo. Tienen una complejidad singular, lo que no significa necesariamente que las soluciones sean complicadas, sino que requieren un esfuerzo constante de gobernabilidad y consenso, entendiendo a estos como el equilibrio entre las diferentes propuestas.

Y este esfuerzo cristaliza cuando podemos ofrecer bienes y servicios públicos, crear, hacer, pero también habilitar espacios de construcción ciudadana, de despliegue de intereses, difusión y participación plural.

Cuando hablamos de espacios públicos y en especial de espacios verdes es fundamental abrir el diálogo comunitarios, habilitar los diferentes mecanismos de acuerdos y disidencias, permitir que se encuentren en estas mesas los diferentes intereses, e impulsar sin distinción de edades o posiciones sociales estos encuentros, recordando que son los espacios públicos de calidad los que nos igualan y nos permiten aprehender lo mejor del otro y compartir lo mejor de mí.



El hasta aquí

Revisión del capítulo 1 de Vision Lanús 2030

Luego de varios años de gestión, y cuatro años desde la publicación Lanús Visión 2030, vale la pena una evaluación de lo hecho y resumir la experiencia del aprendizaje vivencial del espacio público verde, los desafíos y las oportunidades.

<https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/Lanús2030.pdf>



Imagen: Tapa de Lanús Visión 2030.

Lanús Visión 2030 es un insumo de trabajo realizado en 2019, cuya misión fue ayudar a conformar estrategias para un futuro plan estratégico para Lanús. Ofrece una visión para la ciudad de cara al futuro.

La publicación se ordena en cinco capítulos: Lanús verde; identidad y patrimonio; barreras cero; centralidades y desarrollo de los barrios; y Lanús siglo XXI.

En la misma se desarrollan temas como el ordenamiento del territorio; las centralidades; la ciudad genérica y la calificación de los lugares; la comprensión de las unidades paisajísticas y los corredores ambientales; la desarticulación y la falta de equilibrio entre el centro y los extremos; la falta de relación entre el Este y el Oeste; el Lanús árido y completamente construido; el Lanús olvidado. La presente publicación es una evolución del capítulo 1, "Lanús verde".

A continuación intentaremos hacer un primer balance, -apenas una fotografía- a cuatro años de la puesta en agenda pública de las problemáticas urbanas y ambientales del Municipio.

1. Estrategias urbanas frente al cambio climático:

Consolidación del arbolado urbano

Entendemos como tal a la creación de espacios arbolados que integren las construcciones y la naturaleza en una trama urbana equilibrada, con todo lo que implica en lo referente a la calidad de vida de los ciudadanos.

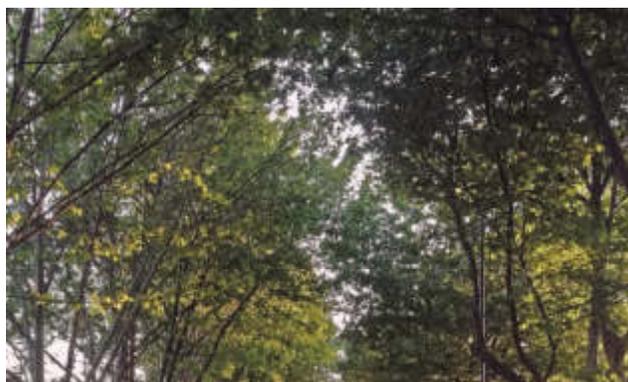


Imagen: Arboleda en el acceso al parque Eva Perón

El arbolado público urbano es un patrimonio de los habitantes de toda la comunidad, por lo que en la medida que se comprendan sus beneficios, se valora la necesidad de conservarlo y mejorarlo.

Los árboles son beneficiosos para la salud humana: “inhalan” gases contaminantes, y muchas partículas se pegan a sus hojas, que luego son eliminadas por el viento y la lluvia. Los árboles limpian el aire para que podamos respirar con mayor facilidad.

Es por esto que se ha dado particular interés a la plantación frentista en todo el Municipio.

En otra escala, pero no de menor interés, se ha incorporado vegetación en los separadores viales, particularmente en la avenida Hipólito Irigoyen.

Recordemos que los árboles ayudan a reducir la cantidad de gases de combustión de los automóviles en el aire al absorber el dióxido de carbono (CO₂) que se emite durante su uso.



Imagen: Plantación frentista en las calles de Lanús.

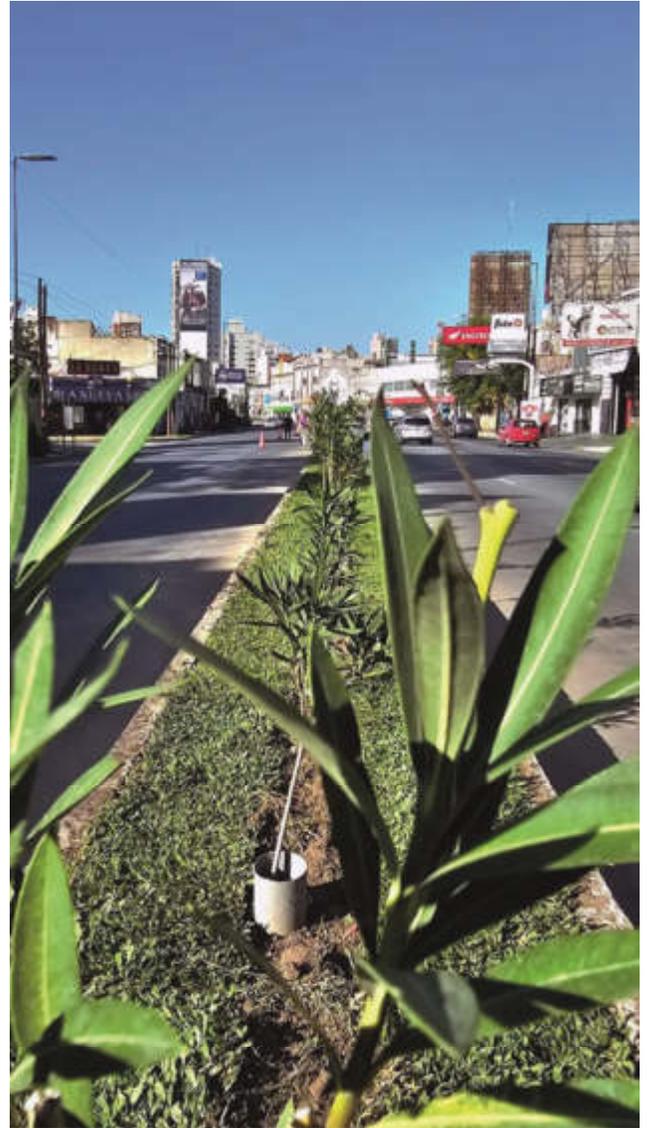


Imagen: Canteros separadores en Avenida Hipólito Irigoyen

“Los árboles ayudan a reducir la cantidad de gases de combustión de los automóviles en el aire al absorber el dióxido de carbono (CO₂) que se emite durante su uso”.

También se han desarrollado proyectos tales como la re-parquización del boulevard Remedios de Escalada de San Martín en Valentín Alsina, donde fundamentalmente se ordena visualmente la forestación incorporando el concepto de Identidad en la incorporación de verde (Ver información específica más adelante).

Finalmente, podemos decir que se debe fortalecer la plantación de recomposición de ejemplares, resultando imprescindible la creación de un sistema de registro y seguimiento del arbolado urbano.

La falta de plantación sostenida y la no renovación de ejemplares secos durante varias décadas han convertido a Lanús en un municipio árido. Este proceso se ha comenzado a revertir y deberá ser mantenido en el tiempo.

Incorporación de vegetación en pulmones de manzana

Los pulmones de manzana, en general, pertenecen al ámbito privado. Una parte de ellos está invadida con construcciones, mientras que en las partes no construidas resulta difícil incentivar la plantación debido a que el mantenimiento muchas veces es motivo suficiente para no plantar o inclusive para remover especies arbóreas.

Podemos recordar que durante el otoño, nuestras madres competían fervorosamente para ver quien barría mayor cantidad de hojas de la vereda, ante nuestra mirada atónita. Esas hojas, ya marchitas iban a parar a bolsas de plástico de destino incierto.

La acumulación de grandes cantidades de hojas eran motivo suficiente para:

- Remover árboles de la vereda.
- Remover césped de la vereda.
- Cubrir con cemento toda la vereda y con suerte dejar alguna cazoleta para que creciera algún retoño recién plantado...

Esta situación debería ser modificada. Parte del trabajo de las futuras gestiones debería provocar un cambio cultural al transmitir las ventajas de

la inclusión vegetación en los espacios públicos y privados, con la correspondiente mejora del medio ambiente urbano y las condiciones de hábitat en general.

Teniendo en cuenta lo anterior, resulta obvio en que los pulmones de manzana de los edificios públicos se debe incorporar arbolado y vegetación. Las instituciones deben dar el ejemplo. Es por esto que se han realizado proyectos de plantación en el Edificio Municipal y en la Sede del MACSUR.



Imagen: Áreas de estar arboladas en predio MACSUR frente al MACU.

Mitigación de las Inundaciones

La mayoría de los Municipios del AMBA se encuentran con sistemas de desagües pluviales y cloacales insuficientes.

Las obras a realizar trascienden el alcance de los erarios de las ciudades, por lo que el Municipio se apoya en programas nacionales y provinciales para el desarrollo y ampliación de las redes pluviales y cloacales, como así también el mantenimiento y limpieza de conductos principales.



Imagen: Áreas parquizadas y estacionamientos frente al predio Municipal a intervenir.

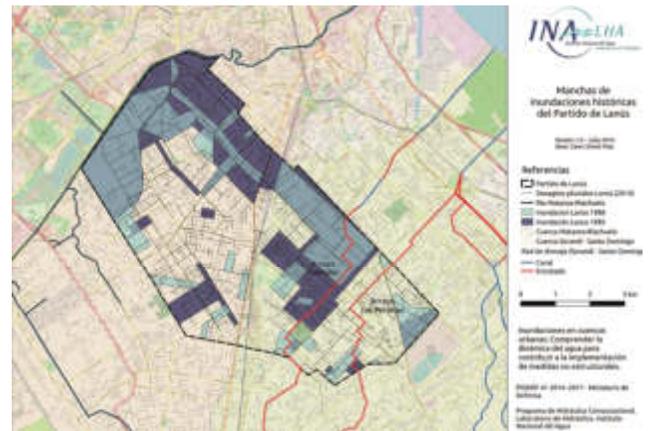


Imagen: Plano de inundaciones históricas en el Municipio de Lanús. Fuente: Instituto Nacional del agua.

Como dijimos en Lanús Visión 2030 toda la cuenca Matanza Riachuelo (Sub-cuencas San Martín, Millán y Olazabal, básicamente zona Oeste) poseen los proyectos y los fondos para mitigar y encausar el problema de las inundaciones, teniendo algunas obras en marcha. Sin embargo no podemos decir lo mismo de la cuenca de los arroyos Sarandí/ Las perdices (Este). Resulta entonces prioritaria la creación de otra autoridad de cuenca inter-jurisdiccional que pueda realizar y manejar proyectos coordinados entre todos los Municipios y que pueda disponer de fondos y autonomía para realizar las obras necesarias, no teniendo sentido los trabajos aislados dada la interrelación de los cursos de agua y de la topografía.



En los últimos años se han realizado importante cantidad de obras en la red pluvial secundaria, a pesar de ello, aún hay sumideros de la red que se encuentran en estado de rotura parcial, en su nexo, cámara, boca, etc., afectando así a los pavimentos y a las vías peatonales; además de principalmente no poder cumplir con eficacia su función. La solución a esta problemática será continuar permanentemente con el mantenimiento y adecuación de sumideros, conductos y cámaras de inspección y superficies anexas de los sistemas de desagües pluviales existentes.

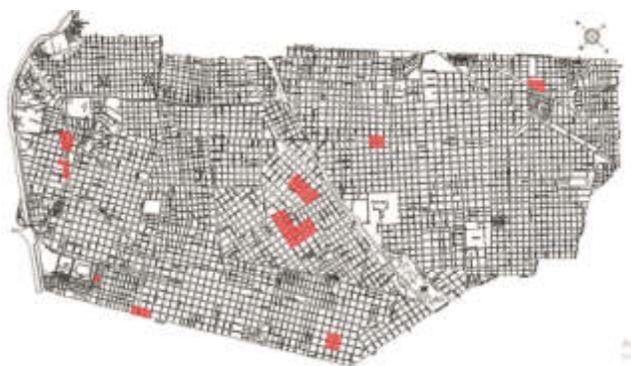


Imagen: La totalidad de los sumideros y cañerías a intervenir dentro del Municipio de Lanús se encuentran distribuidos en las localidades de Villa Caraza (Lanús Oeste), Villa Ilaza (Lanús Oeste), Lanús Oeste Centro, Villa Jardín, Lanús este y Monte Chingolo.

El Municipio de Lanús hoy desarrolla una serie de tareas de mantenimiento de la red pluvial secundaria (limpieza y desobstrucción de sumideros, construcción de sumideros nuevos y cordón cuneta, etc.).

Ahora bien, no solo las obras de la red pluvial contribuyen a la mitigación de las inundaciones, sino que también las obras cloacales ayudan a bajar el nivel freático y a no tener agua en las cunetas de las calles.

En lo que respecta a la red de suministro de agua potable y saneamiento, servicios a cargo de AYSA, el municipio ya cuenta con las obras realizadas del 99% de los hogares abastecidos; además debería terminar 2023 con el 75% de cloacas y con el Sistema Riachuelo funcionando. Esto va a permitir que se pueda seguir avanzando para que Lanús no solo tenga el 100% de agua segura sino 100% de red de cloacas.

Estos proyectos y obras deberán continuarse, abarcando la totalidad de las zonas no incluidas hasta ahora y continuar con el mantenimiento y renovación de las instalaciones existentes, dado que el paso del tiempo provoca desgastes y roturas en las infraestructuras.

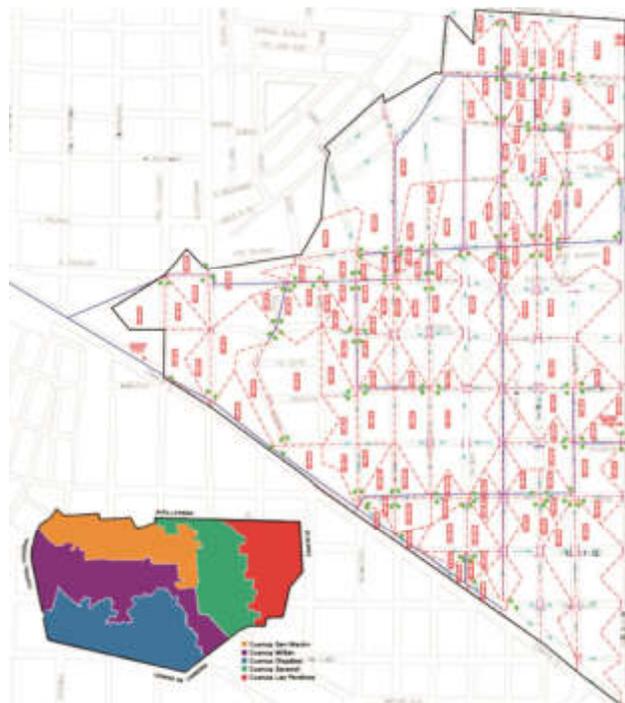


Imagen: La totalidad de los sumideros y cañerías a intervenir dentro del Municipio de Lanús se encuentran distribuidos en las localidades de Villa Caraza (Lanús Oeste), Villa Ilaza (Lanús Oeste), Lanús Oeste Centro, Villa Jardín, Lanús este y Monte Chingolo.

2. Sistemas ambientales

Los sistemas ambientales son una red articulada de espacios verdes que tienen una estructura organizativa en común, determinada según su escala, área de influencia e importancia.

Podemos distinguir cuatro grandes sistemas, como se observa en la siguiente figura:

1. Pulmón verde
2. Parques lineales
3. Camino de sirga
4. Corredores ambientales



Imagen: Sistemas ambientales

Pulmón verde

Es la mayor reserva de espacios verdes del Municipio. Se desarrolla en torno a la estación del ferrocarril Roca Remedios de Escalada y constituye una secuencia de situaciones en un principio autónomas, ahora en proceso de interrelación, cuya característica en común es la presencia del verde y bajo nivel de construcción.

Está constituida por el parque Eva Perón, los terrenos del Club Atlético Lanús, las escuelas secundarias Piedra Buena y Kennedy -con sus correspondientes campos de deportes- el barrio histórico Villa las Colonias, los talleres ferroviarios y sus galpones patrimoniales, el campus de la Universidad Nacional de Lanús y el entorno de la estación Remedios de Escalada.

En los últimos años se han realizado gran cantidad de intervenciones tendientes a la consolidación del parque Eva Perón, con las obras de los sectores Módena 1, Módena 2, Anfiteatro Central, Centro de interpretación ambiental CENT IA, vivero municipal, barrio Las Colonias, ex-puente Carretero y proyectos para la plaza Auyero y avenida de entrada al parque (Lanús Este).

También se han realizado importantes intervenciones del lado Oeste, unificando en la plaza Moreno, el paseo la Carbonilla y las áreas verdes de Barragán y José Ingenieros en el denominado Parque Moreno.

Resulta importante resaltar que como parte de las obras de conexión entre ambos sectores (separados por las vías del ferrocarril Roca y las playas de maniobra y talleres de remedios de Escalada) se están realizando los trabajos de rampas y escalera en el puente carretero (hoy puente peatonal).

Estos proyectos se describen en profundidad más adelante.

Páginas siguientes: Figuras: 1,2): Parque en ex corralón Módena; 3,4): Anfiteatro Central en Parque Eva Perón; 5,6): Plaza Moreno, Remedios de Escalada; 7,8,9) Cruce peatonal ex puente carretero.





Parques lineales

Como dijimos en Lanús Visión 2030, Lanús es un Municipio que se encuentra desbalanceado hacia sus extremos: existe una baja de la calidad ambiental hacia el límite con el Riachuelo y hacia el límite con el partido de Quilmes y Lomas de Zamora, particularmente la zona de Monte Chingolo lindante con Quilmes.

En los últimos años, en las vías desactivadas del ex ferrocarril Belgrano Sur, se realizaron obras de puesta en valor en las estaciones Villa Caraza y Villa Diamante, como así también el desmalezado y ordenamiento del área verde circundante, sin llegar a constituir un parque. En el área también ya se incluyeron nuevos senderos y luminarias.



Figura: Parques lineales en el Municipio de Lanús.

La obra se basará en la re-funcionalización completa del área de casi 6 kilómetros de longitud y un promedio de 40 metros de ancho con la creación de un parque lineal con actividades culturales y deportivas, así como también la creación de espacios de encuentro y recreación.



Imagen: Parque lineal Monte Chingolo.

Respecto a la zona de Monte Chingolo, se deberá iniciar la construcción de la segunda etapa del Parque Lineal, luego del éxito de la primera etapa ya construida.

La realización de las obras del parque lineal de Monte Chingolo y la creación de un nuevo parque lineal en las vías del ex-ferrocarril contribuirán a frenar la degradación de estos sectores, y a mejorar notablemente las condiciones ambientales, convirtiéndose en verdaderos pulmones.

Camino de sirga

Como parte de la puesta en valor de la zona, se continuó con la plantación de ejemplares de árboles en la costa del Riachuelo.

Si bien las obras del camino de sirga han mejorado notablemente las condiciones de hábitat, a medida que nos alejamos, empezamos a perder la influencia de la intervención.

Se está desarrollando el proyecto “Parque nuevo”, consolidando el entorno del polo educativo. El mismo incluirá todas las áreas circundantes, integrándose en un todo armónico al sistema del camino de sirga, produciendo un fuerte impacto con la incorporación de un nuevo Pulmón Verde compuesto por el camino de Sirga y este Parque nuevo.



Imagen: Vista aérea del camino de sirga



Imagen: Área a intervenir en el entorno del polo educativo, denominada “Parque Nuevo”.

Corredores ambientales

El objetivo de los corredores ambientales es poner en valor circulaciones, avenidas y calles importantes a través de servicios intensivos de mantenimiento, diseño, e incorporación de vegetación. De esta manera, la calidad de las condiciones ambientales se puede incrementar a través de la mejora en la accesibilidad, la seguridad vial, la densificación del verde, y el incremento de los niveles de iluminación.

Un corredor ambiental transforma la avenida o la calle ruidosa y contaminada en un espacio armónico y confortable. A través de la continuidad de espacios verdes, los corredores permiten aumentar la biodiversidad e incrementar la existencia de especies vegetales para ayudar a mitigar los efectos de isla de calor urbana.

Las superficies cubiertas por vegetación y suelo natural poseen una respuesta térmica superior que las superficies de los edificios y superficies asfaltadas.

Los corredores ambientales urbanos tienen como propósito mejorar la calidad ambiental y la biodiversidad de las ciudades, así como ofrecer espacios de recreo, cultura, deporte y educación ambiental para los habitantes.



Imagen: Boulevard Madariaga en Lanús Este.

Ya se han realizado obras de jerarquización en la Calle Madariaga en Lanús Este con la reposición de ejemplares (naranjos existentes) y reconstrucción de veredas.

También próximamente comenzarán las obras del Boulevard Remedios de Escalada de San Martín, que transformará una vía estructurante de alto tránsito (que comunica el Municipio con el Sur de la Ciudad de Buenos Aires) en un recorrido peatonal con nuevas especies vegetales, consolidación de las hileras de palmeras existentes, juegos infantiles y áreas de descanso y recreación.

Otros corredores en desarrollo son:

- Av. Alfonsín (ex-Rodríguez) en Lanús Este.
- Av. Eva Perón en Lanús Este.
- Av. Tte. Gral. Donato Alvarez en Lanús Este.
- Av. Coronel Leonardo Rosales en Lanús Este.
- Calle Marco Avellaneda en Lanús Oeste.
- Calle Gral. Olazabal en Lanús Oeste.
- Av. Gral. José de San Martín.

“Los corredores ambientales urbanos tienen como propósito mejorar la calidad ambiental y la biodiversidad de las ciudades, así como ofrecer espacios de recreo, cultura, deporte y educación ambiental para los habitantes”.

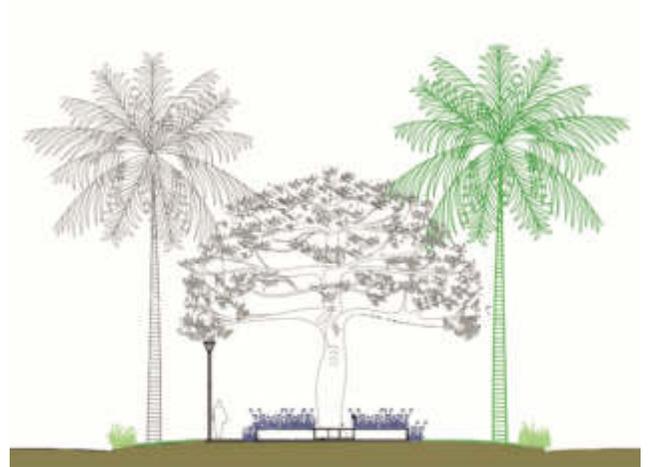


Imagen: Estudio de corte y sector de planta en Boulevard Remedios de Escalada de San Martín en Valentín Alsina

3. Uso racional de la energía

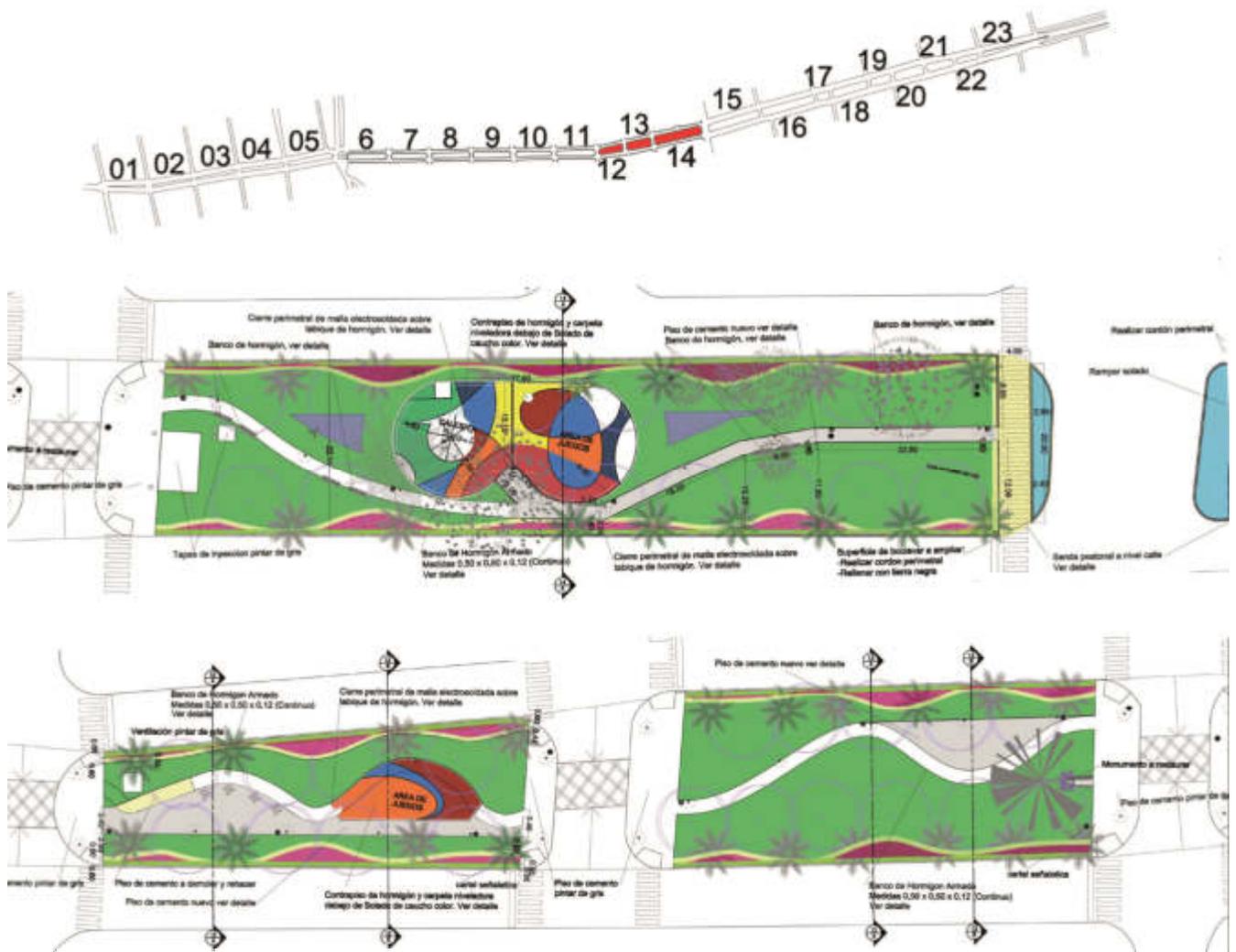


Imagen: Boulevard Remedios de Escalada de San Martín en Valentín Alsina.

El uso racional de la energía lleva a maximizar el aprovechamiento de los recursos naturales que en la actualidad comienzan a escasear debido al desarrollo de nuestras actividades sobre el planeta.

El uso racional de la energía es entonces, el uso consciente para utilizarlo estrictamente necesario para desarrollar nuestras actividades.

Energías renovables y eficiencia energética en edificios

Le energía renovable es un término que describe la energía generada a partir de fuentes de energía primaria respetuosas con el medio ambiente.

Las energías verdes son energías renovables que no contaminan, es decir, cuyo modo de obtención o uso no emite subproductos que puedan incidir negativamente en el medio ambiente.

Hoy cobran fundamental importancia debido del agravamiento del efecto invernadero y del consecuente calentamiento global. Asimismo, las economías nacionales que no poseen o que agotaron sus fuentes de energía tradicionales (como el petróleo o el gas), y necesitan adquirir esos recursos de otras economías, buscan evitar la dependencia energética y reducir el negativo en su balanza comercial.

Esta situación implica la aplicación de políticas de eficiencia energética. Algunas de estas políticas pueden estar orientadas a la disminución del consumo mediante la concientización de los usuarios sobre un uso racional de la misma. Otras pueden estar orientadas a los aspectos tecnológicos de los artefactos que la consumen. También pueden estar basadas en evitar la pérdida de la energía en los edificios al tomar las medidas de aislación necesarias para un mejor aprovechamiento de la misma.

Hoy no están dadas todas las condiciones para la aplicación de tecnologías que reduzcan el consumo en los edificios: el cuadro tarifario actual repercute negativamente en la ecuación económica de una construcción. No resulta conveniente una inversión en la eficiencia energética en un edificio si recién esta puede ser recuperada en muchos años desde transcurrida su implementación.



Imagen: Edificio MACU en el predio MACSUR, que incorpora aislación termo-acústica en sus paredes.

Aun así, algunos edificios proyectados desde el Municipio incorporan, por ejemplo, aislación térmica en sus envolventes para evitar pérdida de energía tanto en invierno como en verano con la consecuente disminución de la carga de aire acondicionado.

Respecto a la legislación vigente en Argentina, existen leyes a nivel Nacional y Provincial que rigen la eficiencia energética de los edificios:

Ley Provincial 13059-2003

Entre los principales artículos se destacan:

ARTICULO 2.- Todas las construcciones públicas y privadas destinadas al uso humano (viviendas, escuelas, industrias, hospitales, entre otras) que se construyan en el territorio de la provincia de Buenos Aires deberán garantizar un correcto aislamiento térmico, acorde a las diversas variables climatológicas, a las características de los materiales a utilizar, a la orientación geográfica de la construcción u otras condiciones que se determinen por vía reglamentaria.

ARTICULO 3.- A los efectos indicados en la presente Ley serán de aplicación obligatoria las normas técnicas del Instituto de Racionalización de Materiales (IRAM) referidas a acondicionamiento térmico de edificios y ventanas, en su edición más reciente.

La ley Nacional 27.424

Fomenta la utilización de las energías renovables:

Ley Nacional 27.424. Boletín Oficial nº 33.779, miércoles 27 de diciembre de 2017, pp.3-10—RÉGIMEN DE FOMENTO A LA GENERACIÓN DISTRIBUIDA DE ENERGÍA RENOVABLE INTEGRADA A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA. Entre los principales artículos se destacan:

ARTÍCULO 2º.- Declárase de interés nacional la generación distribuida de energía eléctrica a partir de fuentes de energías renovables con destino al autoconsumo y a la inyección de eventuales excedentes de energía eléctrica a la red de distribución, todo ello bajo las pautas técnicas que fije la reglamentación en línea con la planificación eléctrica federal, considerando como objetivos la eficiencia energética, la reducción de pérdidas en el sistema interconectado, la potencial reducción de costos para el sistema eléctrico en su conjunto, la protección ambiental prevista en el artículo 41 de la Constitución Nacional y la protección de los derechos de los usuarios en cuanto a la equidad, no discriminación y libre acceso en los servicios e instalaciones de transporte y distribución de electricidad.”

Decreto 31/2023

También, el decreto del poder ejecutivo Nacional Decreto 31/2023. DCTO-2023-31-APN-PTE – Disposiciones, dice:

Decláranse prioritarias la política pública nacional de manejo y gestión sostenible de los recursos utilizados por los organismos del Sector Público Nacional y las prácticas de consumo y de habitabilidad que se implementen en virtud de la aplicación del presente decreto.

En base al principio de sustentabilidad previsto en el art. 4 de la Ley 25.675, Ley General del Ambiente, se dispone que el objetivo de la Política Pública consiste en la obligación de los organismos del Sector Público Nacional –en los términos del art. 8 de la Ley 24.156, de Administración Financiera y de los Sistemas de Control el Sector Público Nacional– de implementar buenas prácticas sostenibles de consumo y de habitabilidad, considerando los principios de progresividad y de no regresión. Dichas buenas prácticas alcanzan la gestión eficiente de: a) la energía eléctrica; b) el agua; c) el gas natural; d) los residuos; e) las compras públicas; f) la accesibilidad; g) la movilidad sostenible y h) las superficies y espacios verdes.

4. Concientización ambiental

La educación ambiental se trata de la acción de enseñanza permanente en la que se intenta concientizar a la comunidad de su realidad a nivel global, de las relaciones que los seres humanos establecen con la naturaleza,

de su propia interrelación y de los problemas en su interacción con el medio ambiente.

Su objetivo fundamental es la adquisición de sensibilidad y conciencia sobre el medio ambiente.

Es por esto que el Municipio de Lanús ha encarado acciones tendientes a la divulgación del medio ambiente.

Centro de educación ambiental e Invernadero en el Pulmón Verde, Parque Eva Perón.

El Municipio está construyendo El CENT IA (Centro de interpretación ambiental) conjuntamente con el reordenamiento del el vivero Municipal y del área de servicios del Parque Eva Perón. El proyecto incorpora un sector educativo, áreas de investigación, aulas para workshops, áreas cubiertas y descubiertas para cultivo de diferentes especies vegetales, etc. La obra también contempla la remodelación del depósito general de poda urbana como salón de usos múltiples, la remodelación de baños y depósito, la construcción de domos geodésicos para invernaderos y nuevo edificio para área de poda y mantenimiento de arbolado urbano. Además se incorporan caminos, áreas de estacionamiento, iluminación, parquización, etc.



Imagen: Folleto “El cine Ambiental va a la Escuela”

Divulgación

Desde la divulgación, se ha creado el programa “El cine Ambiental va a la Escuela” con el objetivo de promover y acompañar situaciones que permitan a niños y niñas vincularse, conocer, reorganizar y sistematizar sus ideas respecto de la temática.

La difusión del material audiovisual apunta a sensibilizar la percepción acerca de la importancia y el derecho de todos los seres humanos a vivir en un mundo más sustentable.

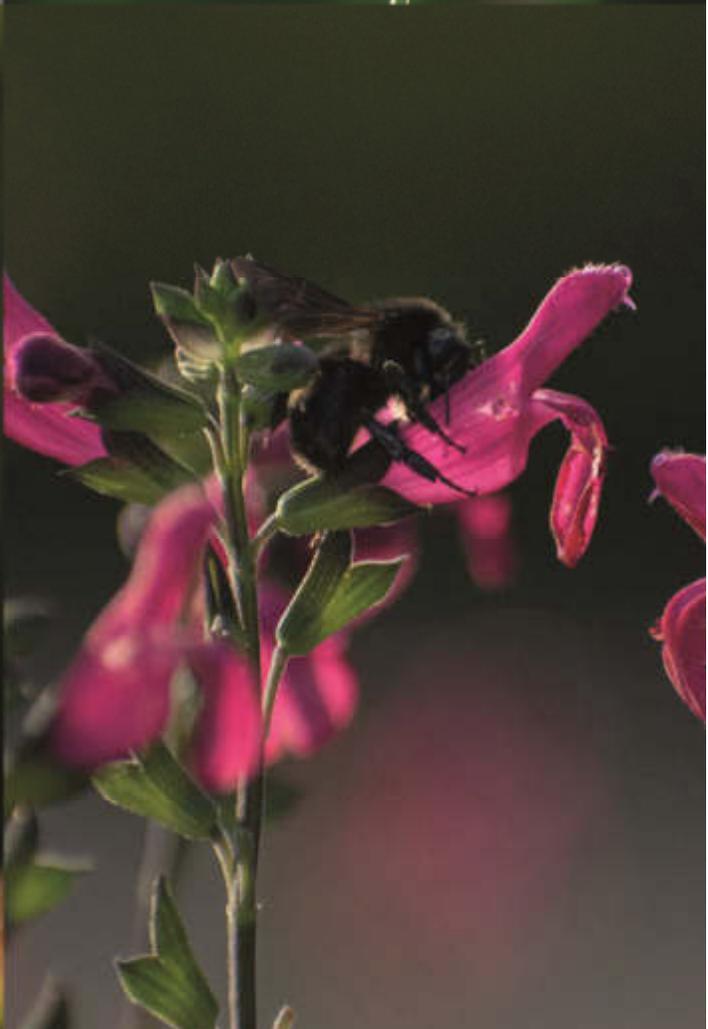
La misma consiste en la proyección de cortometrajes vinculados a temáticas ambientales e incluye talleres y espacios de intercambio en los cuales, los alumnos y alumnas pueden efectuar trabajos grupales sobre lo percibido en los films.

También se han preparado una serie de documentos para ser compartidos en las escuelas con el objeto de divulgar y concientizar sobre la importancia de estos temas.



Figura: Nuevo edificio CENT IA en el Parque Eva Perón.

Páginas siguientes: Recuperación de la biodiversidad en el Parque Eva Perón: aves y polinizadores: colibríes, teros, pájaros carpinteros, abejas, mariposas e himenópteros poblando el ex - predio Módena gracias a la plantación de especies autóctonas. *Fotografías: Cinthya Scena*





Reformulaciones

En base a lo anterior y habiendo logrado posicionar la demanda de espacios públicos verdes en un nivel superior en la agenda pública vecinal, exponemos una serie de incorporaciones temáticas y reformulaciones respecto a las descritas en VISION LANÚS 2030.

En búsqueda de la biodiversidad

La biodiversidad se refiere a la variedad y variabilidad de organismos vivos en un área determinada y a los sistemas ecológicos en los que se encuentran. En las ciudades, la biodiversidad responde a una combinación de factores biogeográficos y antropogénicos con una fuerte influencia de estos últimos.

Es importante tener en cuenta que la biodiversidad no es un fenómeno limitado a las zonas rurales. Aunque la biodiversidad permanece en los entornos urbanos, los seres humanos la hemos dañado continuamente a lo largo del tiempo. Ahora debemos ayudarla a florecer para restaurar ecosistemas saludables.

La biodiversidad en las ciudades es importante para la calidad de vida de las personas y el bienestar de los ecosistemas urbanos. Las infraestructuras verdes en entornos urbanos, como parques y jardines ricos en biodiversidad, tramos fluviales, huertos urbanos, jardines verticales y cubiertas verdes, calles arboladas, praderas y setos, favorecen la biodiversidad y proporcionan numerosos servicios a los ecosistemas

La participación directa de los habitantes de las ciudades es fundamental para la recuperación de la biodiversidad en las mismas. Además del arbolado urbano y los parques públicos, están surgiendo proyectos innovadores que pueden ofrecer muchas oportunidades para la biodiversidad. Entre ellos, encontramos el aprovechamiento de las cubiertas (en los que se instalan jardines o pequeños huertos) y los muros verdes.

Reducción de la huella de carbono en las construcciones

La huella de carbono es una forma de medir el impacto de una actividad sobre el cambio climático y el ecosistema. Se define como el conjunto de



Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

emisiones de gases de efecto invernadero producidas, directa o indirectamente, por personas, organizaciones, productos, eventos o regiones geográficas, en términos de CO2 equivalentes.

En la industria de la construcción, para medir la huella de carbono se utiliza como parámetro la tonelada de material utilizado. Actualmente, el sector de la edificación emite el 40% del dióxido de carbono. Además, genera el 30% de los residuos sólidos y el 20% de la contaminación del agua

Ahora bien, ¿Cuáles son los principales puntos que se deben tener en cuenta para mitigar la huella de carbono en los edificios?

Hay varias maneras de reducir la huella de carbono en los edificios. Algunas de ellas son:

- Seleccionar por materiales locales para acortar las distancias de transporte de los insumos.
- Usar vehículos eficientes que consuman menos.
- Seleccionar materiales poco pesados, que puedan ser empaquetados y transportados de un modo más eficiente, reduciendo los viajes necesarios para su transporte.
- Rehabilitar edificios que sean aprovechables en lugar de derribarlos para construir una obra nueva.

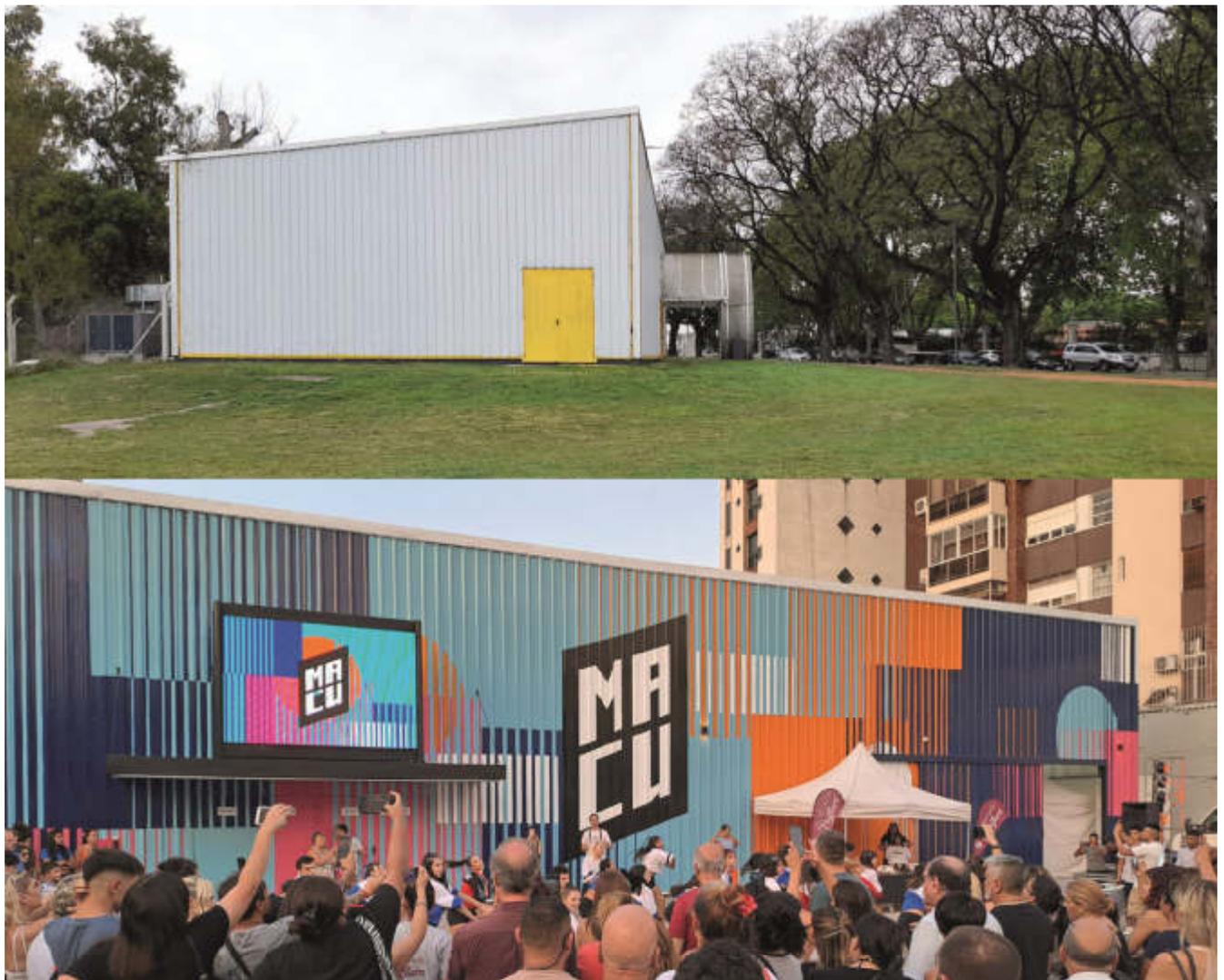


Imagen: Estructura metálica del centro vivencial en Ciudad de Buenos Aires y la misma en su ubicación final en predio MACSUR en Lanús. Incluyendo su traslado, la obra terminó bajando los costos finales en un 50%.

Lanús recicla

El programa “Lanús Recicla” es un programa de reciclaje de elementos electrónicos lanzado por el Municipio de Lanús a través de su Secretaría de Cultura. El objetivo del programa es reutilizar aquellos artefactos que los vecinos ya no utilizan. Existen varios sitios donde pueden dejar residuos electrónicos tales como, secadores de pelo, celulares, microondas, cargadores o equipos de audio, entre otros para convertirlos en objetos reparados o “viandas electrónicas”, destinadas a ser utilizadas en las prácticas de jóvenes que estudien en escuelas técnicas.

Los lugares para dejar los mismos están ubicados en el Centro de Atención Vecinal (CAV), la Casa de la Cultura, el Macsur y el NIDO Jardín.



Imagen: Folleto de reciclaje de residuos electrónicos.

Contaminación visual en espacios públicos: normalización de paleta de colores

Hemos detectado (y la experiencia indica) que un exceso de colores en elementos del espacio público tales como semáforos, postes de iluminación y tendido de cables, mobiliario urbano y cartelería informativa provocan sobre-estimulación sensorial, concentrando la atención en objetos que deberían tener un peso visual relativo en el entorno. Muchas veces, los parques y plazas se ven invadidos con paletas de colores que en vez de hacer enfocar la visión en lo importante (la forestación, el entorno arquitectónico) lo hacen en lo anecdótico: un poste, un banco, o en objetos que no fueron pensados para exhibir colores fuertes, como por ejemplo, una fuente color roja. En los últimos años se ha comenzado a “tranquilizar” la paleta de colores en los espacios públicos verdes con el objeto de poner de manifiesto lo verdaderamente importante: la vegetación.

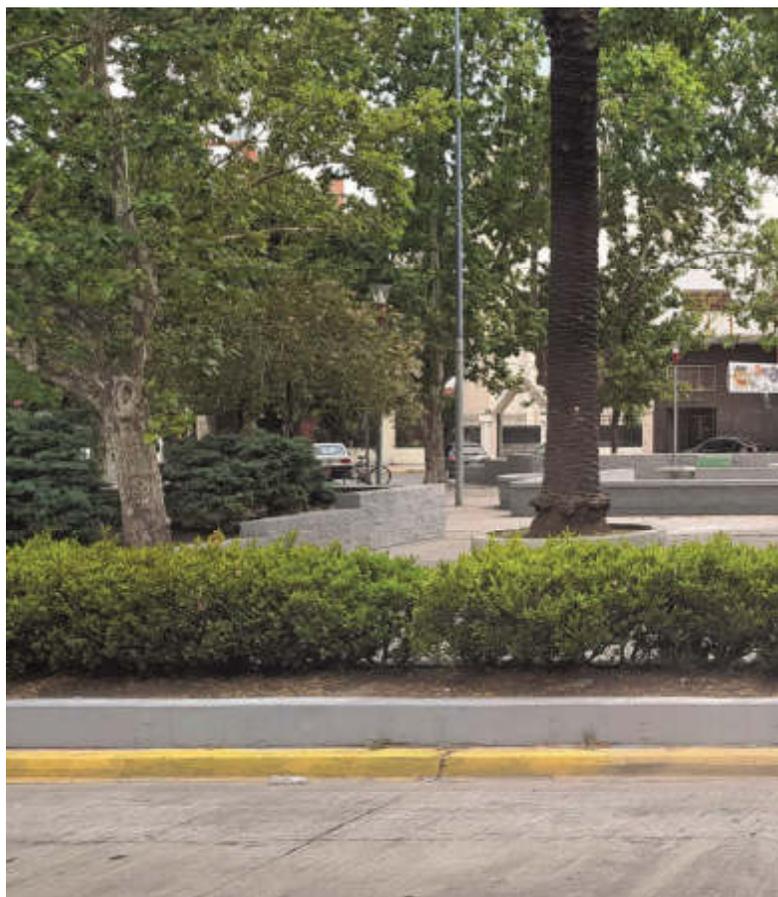


Imagen: Reformulación de la paleta de colores en plaza Constitución, Valentín Alsir

Los lugares significativos: la jerarquización de los espacios en la ciudad genérica.

En el capítulo 2 de Lanús Visión 2030 “Identidad y patrimonio”, decíamos que el patrimonio urbano y el edificio-arquitectónico constituyen la manifestación física de la memoria colectiva. Entonces nos preguntamos: ¿nos podemos identificar con en una ciudad sin carácter en sus espacios públicos?, ¿en qué lugares pensamos cuando pensamos en Lanús?

Las ciudades del conurbano han crecido como una trama genérica donde todo vale lo mismo a nivel urbano debido falta de importancia relativa de los lugares públicos.

Entonces, comencemos por a darle la importancia que el espacio democrático merece; es el espacio de todos.



Imagen: Plaza Moreno antes y después. Nótese la falta de relación entre el nivel inferior y el superior y el monumento a la libertad de expresión enrejado. La relación fondo figura entre la escultura y la escalera rampada y el vínculo con la plataforma superior fueron fundamentales en la reformulación de la plaza.

Para estabilizar nuestra ciudad desde lo ambiental se deberán consolidar y re-estructurar los espacios verdes y sus infraestructuras. Si bien la ciudad es dinámica, este proceso no puede durar eternamente. Lanús verde 2050 estima que este proceso llevaría un poco menos de tres décadas. Para lograr los cometidos enunciados, las tareas deberán proseguir a un ritmo acelerado y constante durante los próximos años. La urgencia es alta.

“El momento para hacer es ahora”.



na.

Construyendo espacio público, construyendo cohesión social

Por Constanza Rivas Godio

En un mundo en donde a partir del avance tecnológico, las pantallas, nos permiten una permanente comunicación con nuestros grupos de pertenencia, nuestros afectos, intereses etc.: Es un gran desafío desarrollar lugares de encuentro presencial, que nos elevan en la condición humana, percibiendo e interactuando con otros de manera más completa: físicamente, emocionalmente, sentimentalmente, cívicamente, lúdicamente...

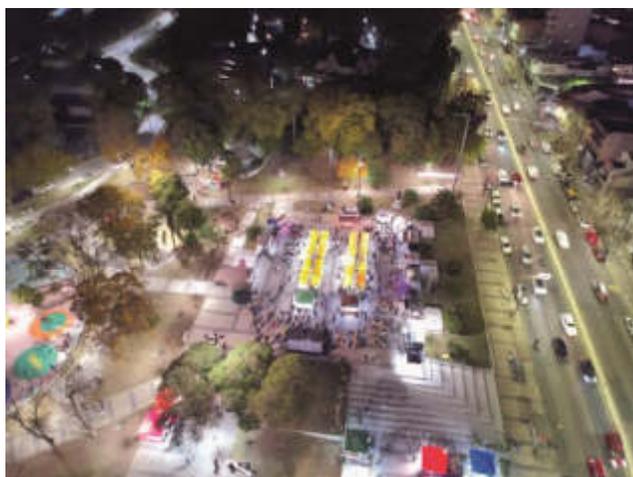


Imagen: Feria de emprendedores en Plaza Moreno, Remedios de Escalada

Sin embargo, hemos creado nuevos espacios públicos dando más metros cuadrados de encuentro para los vecinos, saliendo de la lógica de la apropiación de los espacios públicos para usos privados, propia de historias del pasado o de una sociedad sin evolución, que hoy ya no es reivindicada.

Entendemos que una ciudadanía con lugares de encuentro y de interacción será una sociedad más, humana, más sana, más libre, más democrática. En un parque, una plaza, un paseo público, deseable, confortable: uno sonríe y se encuentra con miradas, con diálogos, con juegos, con vida ciudadana.

La tecnología ha contribuido enormemente al desarrollo de la sociedad, también ha alcanzado niveles francamente preocupantes, dado que nos invade y nos cercena en la atención de lo que nos rodea. Nos hemos acostumbrado a caminar por la calle sin mirar a otra cosa que no sea el celular, con la pulsión a ver y responder cada mensaje que nos llega en tiempo real. Mientras nos perdemos la oportunidad de intercambios realmente importantes, con los demás, con el mundo que nos rodea, con la naturaleza, con la realidad.

Por eso, para que podamos estar más atentos a lo que nos humaniza y nos completa en nuestra relación con los demás y con nuestra realidad, es necesario crear y construir lugares para el encuentro que fomenten el diálogo, el goce del viento, del sol, de los árboles, de los pájaros, del otro, del juego, etc. Ese es uno de los grandes desafíos de las ciudades de hoy.

Cuando pensamos y proyectamos ciudad es un punto muy importante para hacer eje en lugares que son focales: la salida de un colegio, la vereda de una zona comercial, la entrada a un teatro, los sectores a donde se desarrollan deporte, hay que pensarlos para que sean lugares de encuentro e inviten al diálogo, a la convivencia, a construir cohesión social.

Los conceptos son globales, las concreciones son locales, cada comunidad desarrolla estos conceptos con su impronta cultural particular, la construcción y concreción de los mismos se logra con la participación de todos los miembros de la comunidad.

Lo hecho en números

Resumen ejecutivo de lo realizado en materia de espacios públicos 2015-2023

Superficies verdes anexadas en los últimos dos años:

- Predio ex Módena I: Sup.: 5.900 m²
- Predio ex Módena II: Sup.: 8.100 m²
- Plaza Moreno total (anexado): Sup.: 1.620 m²

TOTAL: Sup.: 15.620 m²

Otras superficies verdes anexadas:

- Recuperación calla Barragán/ Paseo La Carbonilla. Sup.: 10.200 m².
- Total: Sup.: 10.200 m²
- Intervenciones en espacios altamente significativos:
- Plaza Moreno: Sup.: 14.800m²
- CENT IA: Sup.: 6.350 m²
- Anfiteatro Central en Parque Eva Perón: 9.300 m²
- Plaza de la Memoria: Sup.: 5.830 m²

Total: Sup.: 36.280 m²

Creación del Parque Moreno

- Unificando Plaza Moreno, el Paseo La Carbonilla y sectores verdes colindantes en una sola unidad espacial.

Plazas 2023:

- Plaza Alajarín, Remedios de Escalada: 1300 m²
- Plaza Carlos Gardel: 6.530 m²
- Plaza Arias: 8.940 m²
- Plaza Constitución, Valentín Alsina: 6.150 m²
- Plaza 1ro. de Mayo, Valentín Alsina: 5.200 m²
- Plaza Villa Obrera, Lanús Este: 18.530 m²
- Plaza Tacuarí, Lanús Oeste: 300 m²
- Plaza Sarmiento: 11.500 m²
- Intervenciones en:
- Parque UDABE (San Martín)

- Parque lineal Monte Chingolo (Primera etapa construída)
- Parque Belgrano, Monte Chingolo:
- Parque Juan Piñeyro, Remedios de Escalada.

Intervenciones en espacios verdes 2015/2020

- Plaza Bolaños. Sup.:290 m² (Plaza seca)
- Plaza Chaco. Sup.:1.085 m² 50% (Plaza seca)
- Parque lineal viaducto. Sup.:3.517 m² (Plaza seca)
- Parque lineal Monte Chingolo. Sup.: 65.917 m²
- Plaza Madariaga. Sup.: 2.434 m²
- Plazoleta B. Bancario. Sup.: 1.730 m²
- Plazoleta San Cayetano. Sup.: 770 m²
- Plazoleta T. García. Sup.: 3.848 m²
- Puesta en valor Plaza Gonnet. Sup.: 7.037 m²
- Intervención en el área deportiva Parque Piñeyro. Sup.: 1439 m²
- Puesta en valor Parque General Belgrano. Sup.: 31.700 m²
- Puesta en valor Parque Eva Perón. Sup.: 42.720 m²
- Puesta en valor Parque Gral. San Martín. Sup.: 16.682 m²
- Puesta en valor plaza acceso palacio Municipal. Sup.: 1.146 (Plaza seca)
- Plaza de la Salud en Villa Porá. Sup.: 230 (Plaza seca)
- Limpieza del Polo educativo en Villa Jardín. Sup.: 11.580 (Plaza seca)
- Nueva Plazoleta en Barrio Pampa. Sup.: 125 m²
- Puesta en valor Boulevard Marco Avellaneda. Sup.:1.342 m²
- Boulevard Pinto y Pitágoras. Sup.: 3.565 m²
- Puesta en valor Boulevard Rosales. Sup.: 2.372 m²
- Puesta en valor Estación Caraza. Sup.: 975 m²
- Puesta en valor Plaza Romero, est. V. Diamante. Sup.: 2.435 m²
- Puesta en valor Parque lineal Bajo viaducto Quindimil. Sup.: 3.190 m²
- Parquización en Nave Osorio. Sup.: 600 m²
- Cancha en Playón polideportivo/ reordenamiento y consolidación del Parque Eva Perón, R.de Escalada. Sup.: 989 m²

LANÚS, ciudad humanizada

Legado, según la Real Academia Española, es “aquello que se deja o transmite a los sucesores, sea cosa material o inmaterial”.

Lanús es un catálogo urbano construido por aquellos que nos precedieron, y que expone nuestros triunfos, hazañas, fracasos, desafíos, deudas y sueños a lo largo de su historia.

Nos habla de quienes fuimos, quienes somos y quienes queremos ser.

Ese legado representa el esfuerzo de nuestros antepasados para crear una historia, que sobreviva al desafío del tiempo.

Consolidar esa historia ha sido desde el inicio de la gestión de nuestro Gobierno una de nuestras principales metas.

El objetivo principal, desde que asumimos el Gobierno, fue el de mejorar la calidad de vida, una mejor calidad de vida urbana se logra al garantizar espacios públicos inclusivos, sustentables, promoviendo la educación y la cultura, la diversidad y tolerancia, el disfrute y el encuentro con el otro.

El desafío: humanizar la Ciudad

La herramienta “El Desarrollo Urbano” como el sostén físico para el desarrollo humano.

Una infraestructura adecuada, moderna y de calidad, muestra la fortaleza de una ciudad, su vitalidad, mejora la competitividad y productividad de su economía, y promueve el bienestar de sus habitantes.

Y el primer reto era generar esa infraestructura, porque ese respaldo físico es el elemento crucial que favorece los espacios de integración social.

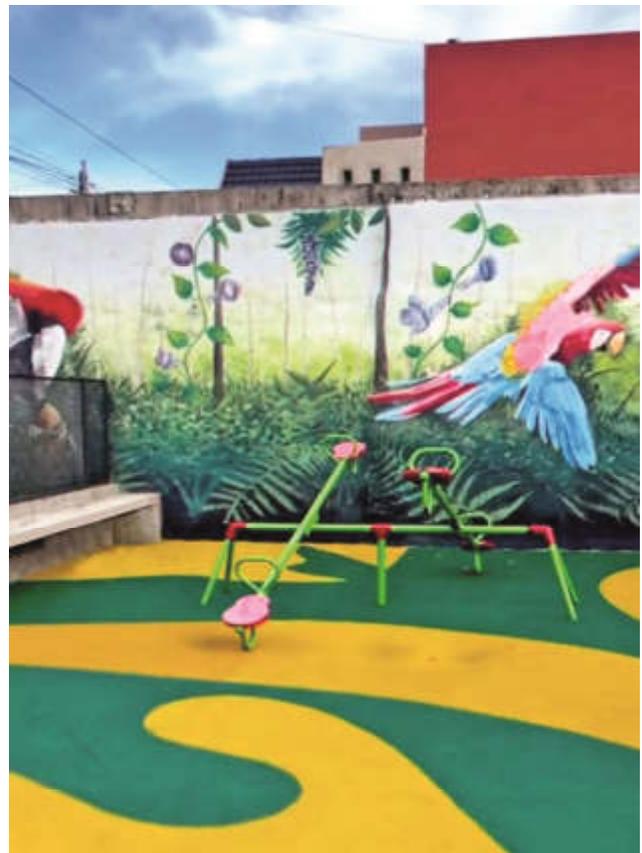


Imagen: Plaza Tacuarí, Lanús Oeste.

Es muy extenso enumerar lo realizado en este tiempo que hemos transitado juntos, pero quiero destacar. La VISION LANÚS 2030 que es la construcción de un proyecto de ciudad compartido y pensando en nuestro futuro, sentar las bases de una Ciudad más humana es nuestro objetivo y nuestro mayor legado.

La ciudad en conjunto, es un sitio de entrecruzamiento de relaciones de diverso tipo: sociales, personales, tecnológicas, laborales, comerciales, y de transporte.

En este concepto el espacio público se convierte en fundamental como lugar de encuentro de sus habitantes.

La ciudad que el vecino necesita y quiere es un espacio abierto donde niños, adultos, mujeres y hombres, jóvenes y viejos, personas con capacidades diferentes, puedan moverse, transformarlo y disfrutar de los mismos lugares, cada uno con su necesidad, con su estilo, a su manera, creando nuevos modos de uso y convivencia.

Le agregamos y le agregaremos a la ciudad nuevos espacios públicos, nuevos espacios verdes públicos y acupunturas urbanas, y transformamos en verdaderos espacios públicos algunos espacios de abandono y desidia, seguiremos en esa dirección de generar infraestructura, y equipamientos necesarios para desarrollar espacios de integración y goce, garantizando la accesibilidad, a fin de lograr la igualdad de oportunidades para el mayor número posible de personas y, de este modo, el ejercicio pleno de los derechos personales y ciudadanos de todos

La construcción y humanización de los espacios públicos dignifican la ciudad y la ciudadanía, transformándolos en bien público a través de la ocupación ritual de la gente, y como elemento clave e indispensable para evolucionar como sociedad.

Ellos representan la tolerancia y la diversidad, que son conceptos esenciales de la democracia. No hay nada menos democrático que la pretensión de uniformidad social. Admitir y, más aún, estimular la diversidad es respetar a nuestros semejantes, sus ideas y estilos de vida. Fomentar más y mejores espacios públicos es sinónimo de libertad e igualdad para todos.



Imagen: Predio ex-Módena, Parque Eva Perón

Qué debemos hacer ahora

El mundo luego de la pandemia, en las ciudades complejas advierte los espacios verdes de una manera novedosa, ¿cómo nos sumamos a esa visión?

Primero definamos que es una ciudad compleja o mejor dicho que entendemos nosotros por complejidad en una ciudad, siendo importante remarcar que la Ciudad de Lanús, inserta en un conglomerado de ciudades que se definen a sí mismas como el aérea metropolitana de una megalópolis, y sumando a esto su tangencial relación con la ciudad Autónoma de Buenos Aires y sobre todo la multiplicidad de flujos que interactúan sobre la misma.

An aerial photograph of the city of Lanús, Argentina, showing a dense urban grid. A red line outlines the city's boundary. A location pin icon is placed on the right side of the image, with the word "Lanús" written below it.

Lanús



Esa multiplicidad de flujos define lo que entendemos por complejidad, estos intercambios pueden ser factores de oportunidad o desafíos a afrontar lo que no se puede dudar es de su aporte a la construcción de identidad ciudadana.

Puente Alsina

Canción de Osvaldo Pugliese

¿Dónde está mi barrio, mi cuna maleva?
A donde la cueva, refugio de ayer
Borró el asfaltado, de una manotada,
La vieja barriada que me vio crecer...

En la sospechosa quietud de un suburbio,
La noche de un triste drama pasional
Y, huérfano entonces, yo, el hijo de todos,
Rodé por el lodo de aquel arrabal.

Puente Alsina, que antes fueras mi regazo,
De un zarpazo la avenida te alcanzó...
Viejo puente, compañero y confidente,
Sos la marca que, en la frente,
El progreso te ha dejado
El suburbio rebelado
Hasta ayer te defendió.

Yo no he conocido caricias de madre...
Tuve un solo padre que fuera el rigor
Y llevo en mis venas, de sangre maleva,
Gritando una gleba con crudo rencor.

Porque se llevan, mi barrio, mi todo,
Yo, el hijo del lodo lo vengo a buscar...
Mi barrio es mi madre que ya no responde...
¡Que digan adónde lo han ido a enterrar!

Puente Alsina, que antes fuera mi regazo,
De un zarpazo la avenida te alcanzó...
Viejo puente, compañero y confidente,
Sos la marca que, en la frente,
El progreso te ha dejado
El suburbio rebelado
Hasta ayer te defendió.

Porque se llevan, mi barrio, mi todo,
Yo, el hijo del lodo lo vengo a buscar...
Mi barrio es mi madre que ya no responde...
¡Que digan adónde lo han ido a enterrar!

Fuente: Musixmatch

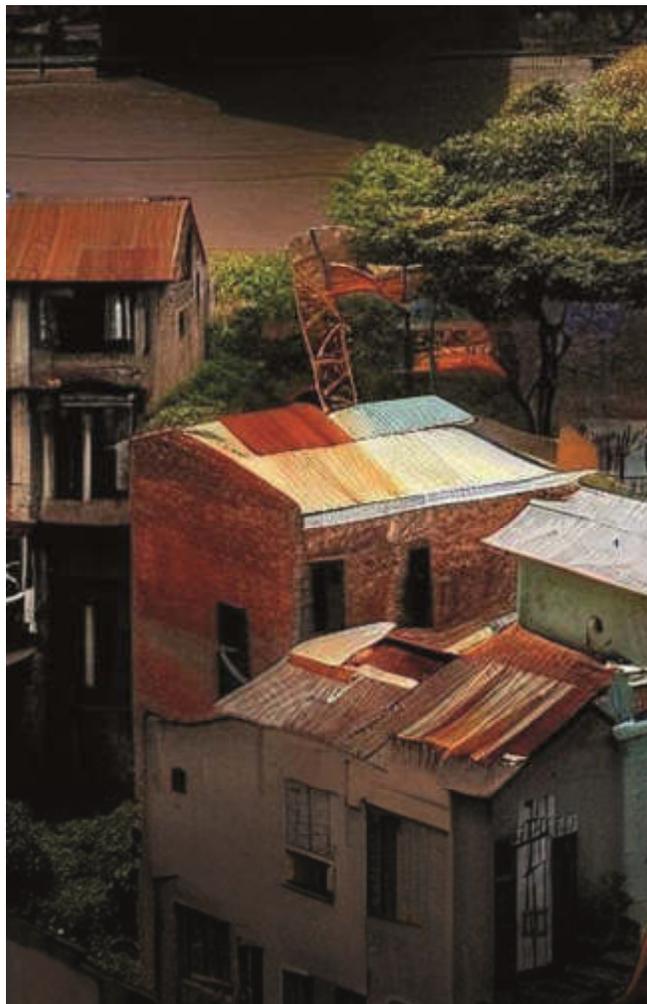


Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

Podemos ver situaciones de localizaciones en otros ejemplos donde solo sobresale una actividad o un estado socio ambiental determinado que por sí solo no las transforme en complejas ejemplo de ello son los barrios de residencia o los parques industriales, ambos de perímetros controlados, o los sectores urbanos con economías lesionadas o desastre ambiental.

Resumiendo, Lanús es compleja por su capacidad de administrar estos flujos y mediar entre los múltiples y variados intereses en grado e intensidad. Aquí cabe preguntarnos donde se manifiestan de manera pública la gran mayoría de estos intercambios, y sin lugar a dudas se dan por igual en los espacios privados y públicos pero solo el espacio público es el gran conector de estas relaciones.



Imagen: Veredas arboladas en de barra de Tijuca, Rio de Janeiro.

Ese espacio está compuesto por varios territorios y el más destacado para nuestro análisis es el espacio verde, el cual ha sido redefinido por completo en términos de sentido de pertenencia, uso y disfrute a raíz de las consecuencias de administrar la pandemia con suerte dispar. El encierro prolongado nos hizo añorar la capacidad de estar en las plazas o parque, pero lo más destacado fue que pudimos permitirnos imaginar la disputa con espacios antes asumidos con otros usos y proponer avanzar sobre ellos con el resultante del nuevo hábitat verde.

Nos permitimos definirlo como hábitat verde pues el histórico espacio verde y los nuevos emergentes ahora se viven se esta se disfruta con una escala temporal más lenta, en resumen ahora no solo se circula sino que se **Está se Habita.**

Lo más novedoso de esta revolución del espacio común urbano es que lo verde puede ser de diferentes formas complementando los cánones del siglo XIX en esta materia, ya no solo existen las morfologías espaciales de plaza, parque y boulevard, hoy podemos visibilizar espacios de convivencia realizados en remanentes urbanos o lugares históricamente dedicados al automotor.

Y repetimos, el espacio público ya es entendido en su totalidad como un gran espacio verde o si nos permiten redefinirlo como un novedoso **hábitat verde.**

El encierro desmedido que produjo la administración de la pandemia, refuerza la idea histórica sobre la importancia del espacio público como lugar de todos, como democratizador de las percepciones espaciales, un común denominador para consolidar la idea de ciudadanía.



Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

Ser soberanos en plenitud, desde la visión ciudadana, es poder administrar nuestro tiempo en general pero fundamentalmente apropiarnos a discreción de nuestro tiempo libre en el espacio común. Ya no vamos de un lugar a otro solamente sino que ahora estamos en un lugar y lo disfrutamos camino a otro.

El hacedor público debe apropiarse de este concepto y usarlo como rector de sus políticas públicas. Lanús lo está haciendo con un adicional, está trabajando en todos los estamentos para educar en comunidad esta necesidad, como derecho universal.



Imagen: El último micrón de las escuelas de educación de Lanús, como elevación del paisaje urbano



Imagen: Consolidación del Paseo La carbonilla

En Lanús la semilla del hábitat verde lleva casi ocho años germinando, la pandemia dentro de la tragedia que representó dejó la enseñanza de la resiliencia y el coraje de romper algunos paradigmas, fertilizó el territorio para empezar a animarnos a proyectar que más hacer.

“Ser soberanos en plenitud, desde la visión ciudadana, es poder administrar nuestro tiempo en general pero fundamentalmente apropiarnos a discreción de nuestro tiempo libre en el espacio común”.



Imagen: Antes y después del ingreso al sector Módena al Parque Eva Perón.

Que debemos proyectar ahora

¿Grandes superficies o pequeñas intervenciones o un equilibrio entre ambas? Los nuevos paradigmas, el auto se desplaza para dejar lugar al peatón.

¿Cuál es el espacio vital necesario para que un ser humano se sienta satisfecho en el hábitat verde? Esta pregunta obtiene respuestas subjetivas y discutibles según culturas e intereses de cada sector, pero no impide que desarrollemos una política pública que pondere estos espacios sobre otras presiones de orden urbano.

Comentarios de los vecinos sobre el Parque Eva Perón

Opiniones en Google/ 25-03-23

Mery

Local Guide·37 opiniones·609 fotos

Hace un mes

Hermoso parque para realizar actividades deportivas o simplemente un paseo rodeado de diversidad de árboles y un buen mate.

Nahuel Sobrado

Local Guide·29 opiniones·593 fotos

Hace 2 meses

La verdad que esta muy lindo, muy bien cuidado y con muchas actividades por hacer. Las obras quedaron espectaculares. Hace un par de años atrás el velodromo había quedado muy atrás a comparación del parque lomas que lo pasaba por arriba , pero hoy en día se le emparejó bastante con la cantidad de cosas que le han agregado. Canchas de fútbol, hockey, voley playa, fútbol playa, fútbol tenis, pista de skate. Lo que ojalá en algún momento se pueda hacer es una pileta más grande para que puedan disfrutar todos los vecinos ya que la que esta es muy pequeña, pero después el resto muy bien.

Analia Pla

Local Guide·722 opiniones·5.105 fotos

Hace 5 meses

Lugar sumamente amplio donde podes recrearte tranquilamente. Mucho verde, super espacio!!!

Ana Maria Barrella

Local Guide·41 opiniones·206 fotos

Hace 5 meses

Maravilloso pulmón verde en Lanús... lleno de actividades gratuitas

Ramiro Lagomarsino

Local Guide·31 opiniones·28 fotos

Hace 6 meses

*Muy buen parque municipal!
Súper completo, velódromo, canchas de fútbol, voley, patinaje, skate, beisbol, y mucho más! Los vecinos no merecíamos menos!*



Imagen: antes y después Plaza Moreno, Remedios de Escalada

Comentarios de los vecinos sobre plaza Moreno

Opiniones en Google/ 25-03-23:

Sergio Diaz

Local Guide·155 opiniones·511 fotos

una semana atrás NUEVA

Excelente la arquitectura de la plaza que está muy hermosa y feria de emprendedores.

Gabriela Leroux

Local Guide·58 opiniones·238 fotos

2 semanas atrás NUEVA

Un espacio renovado que ofrece verde, esparcimiento y juegos a la comunidad. Siempre hay feria de artesanías y eventualmente la Municipalidad ofrece algo más: Emprendedores, DJs, Food Trucks. Para estar atentos y pegarse una vuelta cuando hay eventos.

Silvia Coronel

Local Guide·122 opiniones·299 fotos

3 semanas atrás NUEVA

Muy linda la plaza!! Quedó hermosa remodelada.

María laura Gnarini

16 opiniones·47 fotos

Hace un mes

Espacio que sea mejorado muchísimo para disfrutar en familia. Chicos con bici, rollers y skate genial. Más chiquitos espacio resguardado

Eugenia De Puglia

Local Guide·115 opiniones·1.344 fotos

Hace 2 meses

Muy linda ha quedado la reforma de la plaza! Es muy amplia y ofrece juegos y muchas veces ferias! En algunos días y horarios se llena de niños!! Ideal para las familias, amantes del ejercicio al aire libre y mascotas! Ya que tiene espacios para todos!



Imagen: Plaza Tacuarí

El equilibrio es fundamental tanto en cantidad como en calidad de hábitat verde. Seguramente grandes espacios son requeridos para determinadas funciones y pequeños para otras más íntimas a nivel urbano, pasando por multiplicidad de escalas que seguramente tiene su principal fundamento en el requerimiento fundado en la participación ciudadana.



Imagen: Plano de programa plazas 2023

Encuestas realizadas por el municipio:

El vecino de la ciudad de Lanús nos pide espacios



Equipo de Cercanía

Encuesta: Plaza Carlos Gardel

Viernes 20/05 al Lunes 23/05
Encuestas totales: 166 realizadas

Call Center:

- Llamados realizados: 891 llamados
- Atendidos: 580 llamados
- Encuestas por teléfono: 106 realizadas
- Comentarios del doble click: 60 llamados realizados
"Estamos cansados de la inseguridad", "Falta más iluminación en la plaza", "Los fines de semana queda mucha basura en la plaza", "Hay un grupo de jóvenes que se juntan, toman alcohol, da miedo ir cuando están, y dan muy mal aspecto", "No sé de qué serviría una casita, pongan luces mejor", "Hicieron arreglos pero dejaron cosas por la mitad, sin terminar".

Mailing:

- Link de referencia: <https://www.municipiolanus.gov.ar/246030007369-2611345-79147629>
- Cantidad de contactos: 1.424
- Cantidad de aperturas: 218
- Cantidad de clics en el formulario: 183 (80.3%)
- Cantidad de encuestas: 60 realizadas

Respuestas de la encuesta

¿Cómo realizó esta encuesta?
166 respuestas



Referencia de respuestas: 106 Teléfono / 60 mail



Equipo de Cercanía

Encuesta: Mural en la Plaza Tacuare

Encuestas totales: 74

Call Center:

- Llamados realizados: 200 llamados
- Atendidos: 133 llamados
- Comentarios de vecinos: Los vecinos están conformes con la limpieza de la plaza, aunque mencionan que muchas personas en situación de calle duermen en la misma.
"Me gustaría más bancos", "Los restos de basura siempre están llenos", "Más iluminación en la zona".

Mailing:

- Link de referencia: <https://www.municipiolanus.gov.ar/246030007369-2611345-79147629>
- Cantidad de contactos: 2.474
- Cantidad de aperturas: 360
- Cantidad de clics en el formulario: 109 (86.1%)
- Cantidad de encuestas: 74 realizadas

Respuestas de la encuesta

¿Utilizó hace uso de la Plaza Tacuar?
74 respuestas



Referencia de respuestas: 40 si / 28 no



Equipo de Cercanía

¿Utilizó hace uso de la Plaza Carlos Gardel?
74 respuestas



Referencia de respuestas: 106 si / 68 no

¿Cuál es su nivel sobre el estado actual de la Plaza?
166 respuestas



Referencia de respuestas: 106 Buena / 60 Mala

¿Le gustaría que haya una casita?
166 respuestas



Referencia de respuestas: 152 si / 14 no



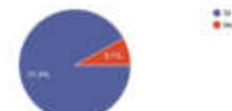
Equipo de Cercanía

¿Cuál es su nivel sobre el estado actual de la Plaza?
74 respuestas



Referencia de respuestas: 39 Buena / 35 Mala

¿Le gustaría que haya una murd en esta plaza?
74 respuestas



Referencia de respuestas: 68 si / 6 no

Si la respuesta fue Si, ¿qué temática le gustaría para el mural?
61 respuestas



Referencia de respuestas: Naturaleza 22 / Abstracto 21 / Animales 16 / Otros 2

Aclaración: de 74 encuestas realizadas, 68 personas respondieron que Si les gustaría que hubiera un mural, 63 personas votaron la temática, las 7 restantes eligieron la encuesta antes de votar.



que definan hábitat verde en diferentes escalas las escalas del estar, pero el vecino de otras jurisdicciones que usufructúa Lanús en sus cotidianos trayectos nos demanda un paisaje urbano visual agradable o sea un hábitat verde dinámico. Aquí podemos definir dos situaciones de hábitat verde, dinámico y estático. Esta conjunción de velocidades de paisaje urbano se dan de manera armoniosa, convivense encuentran metabolizadas no compiten se complementan, por la compleja razón que el hábitat verde es vivido en simultaneo y de manera continua, o sea todas las situaciones sociales conviven en un mismo espacio pero en diferentes momentos aunque sea el mismo tiempo. Por eso el hábitat verde es el nuevo paradigma de la conformación del territorio.

El automóvil ha cumplido su ciclo expansivo hacia el interior de las ciudades el ser humano le demanda recuperar el lugar prestado hace un siglo para hoy poder estar en comunidad en el hábitat verde, ejemplo de ello son los espacios de estacionamientos en áreas comerciales que han dejado lugar a sectores de mesas como complemento de gastronomía variada. La demanda de calles prioridad peatón o cruces de marcada prioridad para el peatón, son muestras de esta tendencia.



Imagen: Distrito Lanusitas

The Architectural Review



Imagen: Tapa de The Architectural Review. Febrero 2023.

Como deseamos vernos en el 2050

Treinta años hoy, debemos haber fortalecido este proceso de transformación cultural, la ciudad de Lanús deberá tener consolidados sus corredores verdes un esquema de plazas y parques estaciones de juegos para niños, circuitos deportivos saludables multiedad, espacios de encuentro de adultos mayores, traslados dentro del distrito a emisión cero, un ejemplo de ello son los espacios disponibles para alternativas al automóvil, una fuerte consolidación cultural que el espacio de todos, lo cuidamos todos pero no se lo apropia nadie, esfuerzo mayúsculo con determinadas actividades comerciales, **los establecimientos educativos cohesionados en una red de senderos seguros que en el territorio debieran consolidar corredores verdes y sustentables**, en resumen entender de manera holística el concepto de hábitat verde en términos sustantivos y no como un adjetivo calificativo del espacio urbano.

**“El lugar que nos iguala,
la democratización del
territorio desde el espacio
público verde, el lugar
del intercambio en su
sentido más amplio”.**

LANÚS pensada

Del espacio en disputa al lugar del encuentro.

Dejar de lado la vieja teoría de principio de siglo que ve el espacio público como lugar de tensiones y potenciar la visión del lugar del encuentro de los equilibrios.

Se ha intentado durante muchos años usar el espacio público como reflector de tensiones en apariencia comunes a todos y en realidad solo le importaban a un sector muy escueto de la población de las ciudades.

Ahí surge el paradigma donde se entiende al espacio público como el escenario de un gran replanteo de derechos y obligaciones bajo el pretexto que el mismo espacio estaba en disputa entre los distintos actores de la sociedad.

Seguramente determinados actores en porción minoritaria quieren bajo argumentos que aislados son en principio atendibles, reescribir las normas pre-establecidas del contrato social sobre los espacios comunes de una ciudad, y espacios de propiedad privada también ya sean del Estado o de particulares.

Este escenario no es el que queremos para la Ciudad de Lanús, en nuestra ciudad prima el encuentro por sobre la disputa, nuestro encuentro puede no ser siempre armonioso pero es el marco para discutir cambios y desafíos, pues la enseñanza de nuestros antepasados siempre han hecho base en el respeto y la comunión con el otro.

El vecino como medida de las cosas urbanas

La medida no es el ego del hacedor sino el usuario.

Otro de los grandes desafíos que tenemos como comunidad es no caer en la tentación de importar modelos de soluciones que solo alimentaron el ego de sus autores o forman parte de un posicionamiento de marketing extemporáneo a nosotros.

Hemos sido testigos de importaciones de modelos urbanos que se desnaturalizan pues toda ciudad debe reflejarse en el territorio que una vez traducido

a documentos es una sumatoria de información que nos sirve para ahorrarnos idas y vueltas pero nunca como material a mimetizar con nuestro entorno.

La mejor visualización de una obra urbana es la total metabolización con el entorno, recordemos que la organicidad es muestra de sabiduría en términos urbanos, Lanús está dando muestra de estos logros con su plan de plazas en entornos barriales.

El desafío es urbanizar las relaciones sociales y no las cosas. Urbanizar en cuanto conformar ciudadanos que construyen ciudad en el contexto de una matriz colectiva. En éste sentido, la meta debe ser la de generar ciudadanos y no consumidores de ciudad.

El espacio público su escala y su uso

Cada espacio posee su escala, en relación directa con su uso, o sea sus posibles usuarios, sus vecinos.

Y aquí es cuando al hablar de medidas hablamos de escalas, nuestro concepto de hábitat verde ve a sus usuarios como hacedores de estos cambios no solo como espectadores, o sea los adultos mayores, los pequeños, son los extremos de los eslabones del cambio, cada decisión tomada en términos de pensar los espacios los tienen fundamentalmente en cuenta a ellos, pues si ellos han sido incorporados



Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

como medida de las decisiones proyectuales todos los demás están incluidos.

Pues cuando hablamos de encuentro y no de disputa estamos diciendo que el hábitat verde es un equilibrio de desafíos y celebraciones dado entre todos los vecinos sin discriminación alguna.

Espacio público y desarrollo económico social

El intercambio como sostén del espacio público en general y de los espacios verdes en particular.



Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

El espacio público es el receptor de las actividades urbanas donde se concretan las características que definen a toda Ciudad, y su condición de accesible lo convierte en un factor de centralidad. En él, la combinación e interacción de los elementos urbanos generan distintos ámbitos de intercambio y de convivencia para el conjunto de usos y funciones urbanas. Como lugar de relación y de identificación, de contacto ciudadano y de expresión comunitaria, supone el dominio público, el uso social colectivo y la multifuncionalidad, cualificado por la intensidad y la calidad de las relaciones sociales.

“Otro de los grandes desafíos que tenemos como comunidad es no caer en la tentación de importar modelos de soluciones que solo alimentaron el ego de sus autores o forman parte de un posicionamiento de marketing extemporáneo a nosotros”.

Como un ámbito de valor social, ambiental, económico y paisajístico, posibilita la integración social y urbana de toda la Ciudad. Por esto, es la principal herramienta de transformación urbana con que cuenta la planificación. Desde allí pueden generarse intervenciones que ordenen y orienten otros aspectos del espacio urbano.



Imagen: Plaza Alajarín.

Espacio público y gestión ambiental

El mundo está atento a la dirección que toman las políticas públicas en este aspecto y el correlato entre desarrollo sostenible y políticas públicas verdes es buscado y apreciado.

Los espacios verdes urbanos se conciben como “unidades ambientales”. En un entorno urbano, llamamos unidad ambiental a los espacios naturales, recreativos o de conservación, que se encuentran en el interior de su estructura. Una importante proporción de superficie destinada a superficie vegetal y arbórea, aportan a la población beneficios que contribuyen a su bienestar psicofísico, y a la mitigación de algunos de los problemas ambientales de la ciudad.



Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

La conceptualización de los espacios verdes urbanos, plazas y parques, como unidades ambientales tiene como objetivo redefinir los lineamientos y criterios de diseño de nuestras plazas y parques. Al tradicional rol de las plazas urbanas como espacio público de recreación y disfrute paisajístico, se le suma el rol dado por los servicios ambientales que ofrece la vegetación presente en ellas.

Los espacios verdes urbanos se diferencian entre espacios verdes de la macro-escala y de la micro-escala. Los espacios verdes urbanos cumplen diferentes funciones ambientales, dadas por el tamaño, la proporción de bosque, y de superficie verde en relación a la superficie total. A mayor cantidad de biomasa, mayor es el servicio ambiental que ofrece una determinada unidad ambiental. Es por ello que las áreas verdes de mayor tamaño son las que ofrecen un servicio ambiental mayor, y capacidad de mitigar algunos de los impactos ambientales urbanos de la macro-escala. Las plazas y parques de escala barrial, contribuyen a mejorar las condiciones ambientales de su entorno inmediato.

Los espacios verdes de la macro-escala pueden ser de escala de biosfera o de escala urbana. Los primeros corresponden a Espacios Públicos de Mitigación a Escala de Biosfera, y los de escala urbana a Unidades Espaciales Sustentables Urbanas.

Los Espacios Públicos de Mitigación a Escala de Biosfera son grandes espacios verdes cuya superficie es mayor a las 15 ha. La gran proporción de superficie destinada a césped y bosques, los convierte en unidades ambientales que favorecen la oxigenación y la mitigación de la contaminación del aire en la macro-escala. Pueden incluir instalaciones específicas para el descanso, la recreación pasiva y el desarrollo de actividades deportivas y culturales.

Las Unidades Espaciales Sustentables Urbanas son los espacios verdes urbanos de uso recreativo cuya superficie se encuentra entre las 5 ha y las 15 ha. Dadas sus dimensiones, se constituyen como pulmones de oxigenación de la ciudad y pueden contener un número elevado de usuarios. Su uso es del tipo ocasional, principalmente durante los fines de semana, para la realización de actividades deportivas intensivas, de recreación y/o actividades culturales, aunque puede ser utilizado diariamente por los vecinos más cercanos. Para satisfacer los requerimientos ambientales y funcionales este tipo de parques cuentan con dos áreas principales: áreas blandas, formada por densos bosques y praderas de gran extensión, y áreas duras o pavimentadas para la realización de actividad recreativa, deportiva o cultural.



Imagen: Galería de árboles en el Parque Bicentenario de Santiago de Chile (superficie 30 hectáreas).

Los espacios verdes de la micro-escala tienen una superficie menor a 5 hectáreas.

Están destinados al uso cotidiano de los residentes ubicados dentro de un área teórica de recorrido peatonal no mayor a 5 min. Su uso principal es para la realización de actividades pasivas y contemplativas. Se incorporan en la trama urbana acompañando las vías de circulación. Contribuyen a mitigar los efectos nocivos del ruido, a reducir la contaminación del aire y a mejorar el microclima urbano. El área blanda corresponde a las zonas naturales con árboles, arbustos y superficie permeable. El área dura incluye juegos para infantiles y mobiliario para el descanso.

Estos espacios contribuyen a conformar la red de espacios verdes interconectados, sirviendo de espacios intermedios entre los grandes pulmones verdes.

El tiempo en el espacio publico

La edad del vecino como parámetro de diseño y postura de escala humana, prioridades.

Las personas adultas y los niños que viven en la ciudad y que tienen un contacto directo con espacios verdes podrían tener un mayor desarrollo de sus funciones cognitivas, en especial de su atención visual. Es la conclusión de un estudio liderado por ISGlobal y realizado entre más de 1.500 personas de tres ciudades europeas: Barcelona (España), Dordrecht (Países Bajos) y Stoke-on-Trent (Reino Unido).

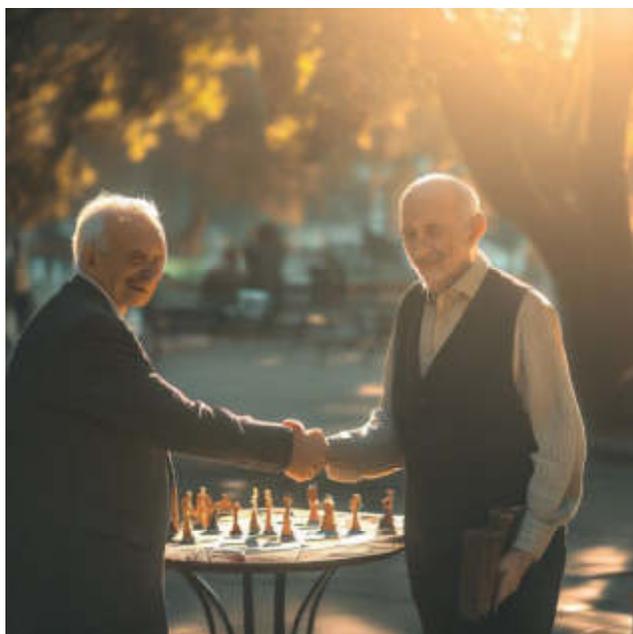


Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

La investigación publicada en *Environmental Research*, forma parte de PHENOTYPE (efectos positivos para la salud del entorno al aire libre en poblaciones típicas en diferentes regiones de Europa), un proyecto europeo coordinado por ISGlobal y que tuvo por objetivo estudiar el vínculo entre la exposición a entornos naturales al aire libre -tanto en zonas rurales como urbanas- y la salud y el bienestar de la ciudadanía.

Estudios anteriores habían mostrado que los residentes urbanos pueden experimentar fatiga cognitiva y más probabilidades de desarrollar estrés debido a la falta de acceso a la naturaleza, haciéndoles más vulnerables a desarrollar enfermedades mentales. Wilma Zijema, primera autora del estudio e investigadora de ISGlobal, explica que “no hay una evidencia consistente sobre los efectos a largo plazo de los espacios verdes sobre la salud, aunque se cree que estos son beneficiosos para las capacidades cognitivas, como la atención o la memoria, pero no están claros los mecanismos ni el porqué de esta relación”.

Los resultados de este estudio mostraron que, a mayor distancia residencial a zonas verdes, los participantes obtenían un peor resultado en el test cognitivo realizado. No se observaron variaciones por actividad física, interacción social con vecinos, soledad, salud mental, o por preocupaciones por la contaminación atmosférica o acústica.

Jordi Júlvez investigador de ISGlobal y coordinador del estudio, destaca que esta investigación “proporciona alguna evidencia de que la proximidad a la naturaleza puede ser beneficiosa para las funciones cognitivas de las personas adultas”.

El concepto de iguales se nos da mediante la educación en todos los niveles, del valor de estos espacios al respeto por el prójimo.

El espacio público enseña y es enseñado

El vecino frente a lo común reacciona de una manera determinada, el espacio pensado y ofrecido genera respeto y equilibrios, esto también debe ser enseñado, lo público no es solo para mí también lo es para mis hijos o mis padres o abuelos.

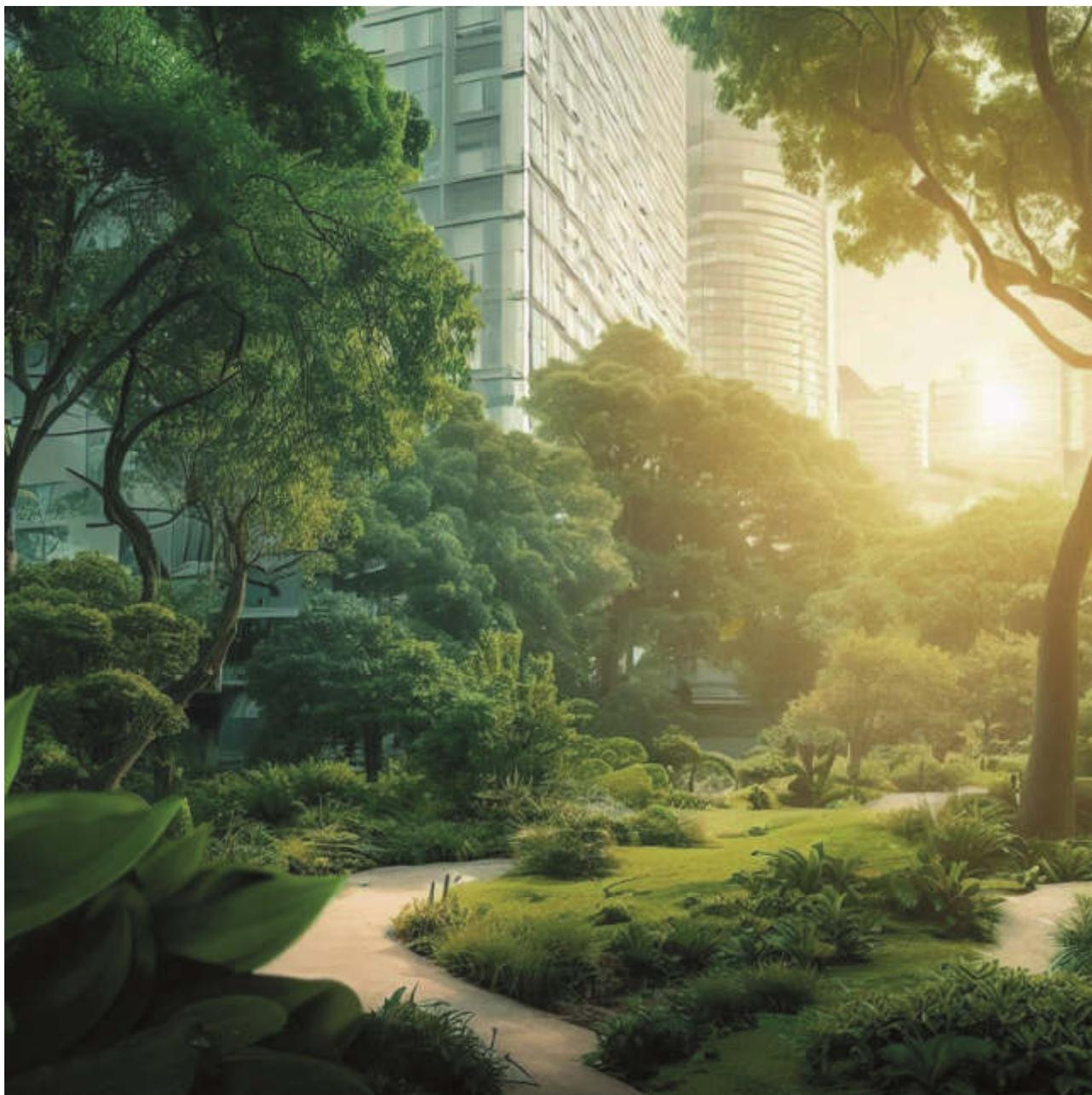


Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

“El concepto de iguales se nos da mediante la educación en todos los niveles, del valor de estos espacios al respeto por el prójimo”.

El indicador como veedor de la gestión en los espacios verdes

Para que todo lo dicho anteriormente no sea expresión de deseos u opinión se debe fundamentar en parámetros trazables, es ahí donde los indicadores formulan apreciaciones sobre el camino tomado.

En primer lugar se cuantificó la cantidad y tipo de



Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

espacios verdes que cuenta el municipio de Lanús. Así, de acuerdo a la información oficial, en Lanús se encuentran 194 espacios verdes que totalizan 1.172.745 m² (117 hectáreas), y que significan 2,5% de la superficie del partido. Dentro de ellos se registran desde polideportivos, parques de tamaño considerable, hasta plazas, plazoletas, boulevares, y rotondas.

En la distribución por tamaño se puede advertir que se encuentra una gran cantidad de espacios verdes de menos de 2500 m², y que significan casi 10% de la superficie verde del partido. En el otro extremo, se encuentran 6 grandes espacios de más de 20.000 m², que representan la mayor superficie, significando 57,1% del total del partido. En los tamaños intermedios, es importante la presencia de espacios

que tienen entre 5000 y 20000 m², siendo las típicas plazas de escala barrial, y que representan un cuarto de la superficie verde.

Se puede apreciar así que los 133 espacios de menos de 2500 m² contabilizan el 68,6% de los espacios verdes de Lanús y tan solo el 9,9% de la superficie, que con 116.442 m² suman unas 11 manzanas del distrito. En contraposición, como se señalará anteriormente 6 espacios verdes contabilizan 670.052 m², es decir unas 67 manzanas del partido.

Los espacios verdes entre 2.500 y 5.000 m² suman unos 26, es decir el 13,4 % del total de estos espacios. Es de destacar que estos lotes tienen un tamaño que va del cuarto de manzana a la media manzana, siendo lugares generalmente de cercanía para la población objetivo. En tal sentido, estos 26 parques suman 90.934 m², unas 9 manzanas en total, significando el 7,8 % de la superficie verde de Lanús.

Los espacios verdes de entre 5.000 y 20.000 m², que contabilizan desde media manzana hasta 2 manzanas, son 29 (un 14,9% del total). Estos espacios verdes suman 670.052 m² lo que equivale a una superficie de 67 manzanas.

	Cantidad	%	Superficie (m ²)	%
Menos de 2.500 m ²	133	68,6%	116.442	9,9%
Entre 2.500 y 5.000 m ²	26	13,4%	90.934	7,8%
Entre 5.000 y 20.000 m ²	29	14,9%	295.317	25,2%
Más de 20.000 m ²	6	3,1%	670.052	57,1%
Total	194	100,0%	1.172.745	100,0%

Cuadro 1: Cantidad y superficie de espacios verdes según tamaño. Fuente: Elaboración propia en base a Espacios verdes del Municipio de Lanús.

Al identificar estos lotes se puede apreciar que el espacio de mayor tamaño es el complejo conformado por el Polideportivo municipal Eva Perón y el Polideportivo del Club Atlético Lanús, que tienen 46

hectáreas. Este espacio verde representa casi la mitad de la superficie de espacios verdes de partido, y se caracteriza por su uso especializado y orientado a los deportes. Si bien esto no excluye otros usos ni servicios claves de los espacios verdes (Recreación, paisaje, regulación térmica e hídrica), tiene restricciones al acceso que lo diferencian de otros espacios verdes públicos.

Le sigue en tamaño el conjunto de espacios verdes de Escalada, ubicados entre la Av. Irigoyen y las vías del FFCC, que tienen varias plazas, espacios verdes de conjuntos de viviendas y clubes pequeños. Este conjunto de espacios, suma otras 11 hectáreas.



Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

Distancia a los espacios verdes

En este marco, a continuación, se presenta la distribución de todos los espacios verdes registrados por el Municipio, independientemente del tamaño. Se delimita un área de influencia (buffer) de 350 metros alrededor. Esta distancia es la distancia óptima para un uso cotidiano y de cercanía, medida en menos de 5 minutos de distancia a pie. Aquí hay que aclarar que no hay un estándar internacional de distancia óptima y que se utilizó para este trabajo la realizada por la Escuela de Ecología Urbana de Barcelona. Otras mediciones van en la misma línea y vinculan el tamaño del espacio verde con la accesibilidad peatonal para disfrutar ese espacio.

El mapa numero 1 nos muestra la totalidad de espacios verdes de Lanús y la cobertura de 350 metros de cada parque. Las áreas que siguen en color gris son aquellas que no están servidas de estos espacios y por lo tanto tienen déficit en esta materia. Así se puede advertir que en el norte del partido, en el eje ferroviario y en el eje sur la superficie verde y sus buffers dan accesibilidad a la población en un radio de 350 metros. Sin embargo, en los intersticios de estos parques se ven claramente manchones grises que evidencian la falta de equipamiento comunitario verde.



Mapa 1: Distribución de los espacios verdes y su área de influencia (350 m)

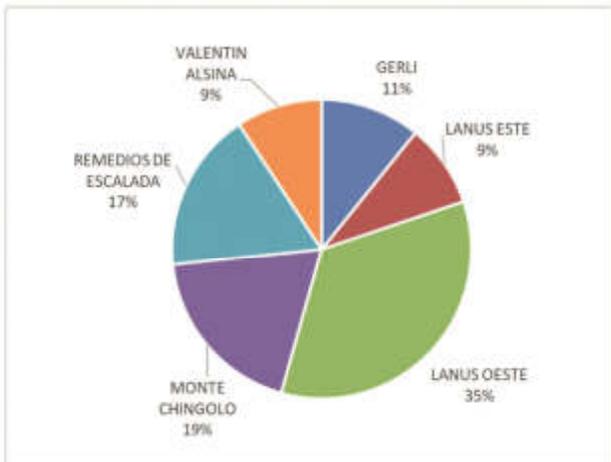
Barrio	Espacios verdes				Población (2010)	
	Cantidad	%	Superficie (m ²)	%	Habitantes	%
GERLI	24	12,4%	48.934	4,2%	49.582	10,8%
LANÚS ESTE	11	5,7%	30.498	2,6%	41.463	9,0%
LANÚS OESTE	52	26,8%	135.526	11,6%	158.631	34,5%
MONTE CHINGOLO	37	19,1%	219.083	18,7%	87.091	19,0%
REMEDIOS DE ESCALADA	41	21,1%	662.999	56,5%	79.798	17,4%
VALENTIN ALSINA	29	14,9%	75.705	6,5%	42.698	9,3%
Total partido	194	100,0%	1.172.745	100,0%	459.263	100,0%

Cuadro 2: Espacios verdes, superficie y población según barrio.
Fuente: Elaboración propia en base a espacios verdes del municipio de Lanús y Población en base a INDEC.

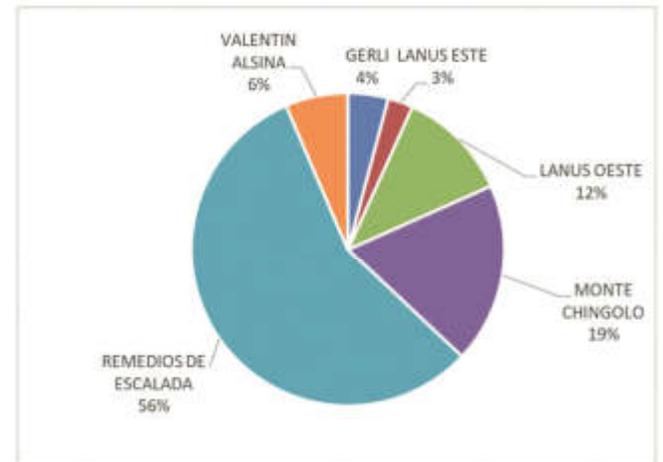
Al analizar la disponibilidad de espacios verdes por localidad es posible advertir que en Escalada se advierte una mayor disponibilidad de superficies verdes, concentrando más de la mitad de la existente en el partido, seguido por Monte Chingolo y Lanús Oeste. Respecto a la distribución de la población por barrios, se puede advertir que la distribución de superficies verdes tiene otro patrón, concentrándose

la mayor cantidad de habitantes en Lanús Oeste, en donde con 158.631 habitantes concentra el 34,5% del total. Le siguen en cantidad de habitantes las localidades de Monte Chingolo con 87.097 personas y Remedios de Escalada con 79.789. Entre ambas localidades suman el 36,4 % del total de los habitantes de Lanús.

Población



Espacios verdes (m²)



Gráficos 1 y 2: Distribución de población y espacios verdes (superficie) por barrio.

Distribución de la cobertura de espacios verdes mayores a 2500 m²



Mapa 2: Distribución de los espacios verdes con más de 2500 m² y su área de influencia (350 m)

Tomando una definición más ajustada de los espacios verdes, considerando solo aquellos que tienen una superficie mayor a 2500 m², la cobertura es mucho menor. Aquí se suma para el análisis los espacios verdes útiles que pueden ser utilizados para actividades de recreación y ocio. Si bien, desde el punto de vista territorial conlleva un patrón similar al mapa anterior, las zonas grises son muchos mayores, siendo el área de cobertura de los espacios verdes mucho menor

Nótese que la población residente dentro del área de influencia considerada (350 m) alcanza al 77,4% respecto a todos los espacios verdes, sin importar su tamaño. En cambio, si se toman solo aquellos que tienen un tamaño superior a 2500 m², la población que reside en su entorno es de 48%. La población que no cuenta con un espacio verde a menos de

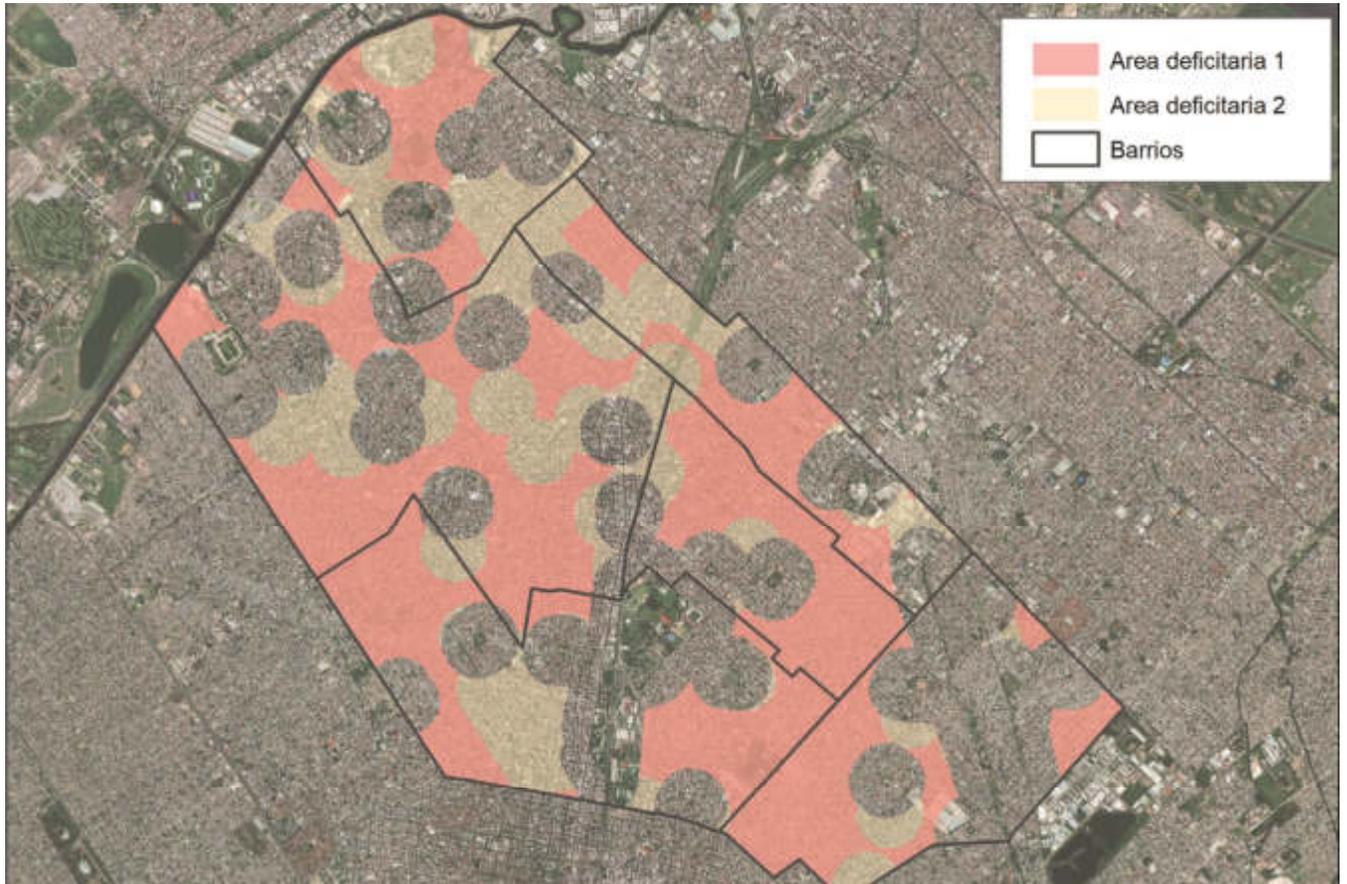
350 metros en Lanús es del 52 %, unos 238 mil habitantes.

	Espacios verdes totales		Espacios verdes mayores a 2500 m ²	
	Habitantes	%	Habitantes	%
Dentro del área de influencia 350 m.	355.316	77,4%	220.371	48,0%
Fuera del área de influencia	103.947	22,6%	238.892	52,0%
Total	459.263	100,0%	459.263	100,0%

Cuadro 3: Habitantes según proximidad a espacios verdes totales y mayores a 2500 m²

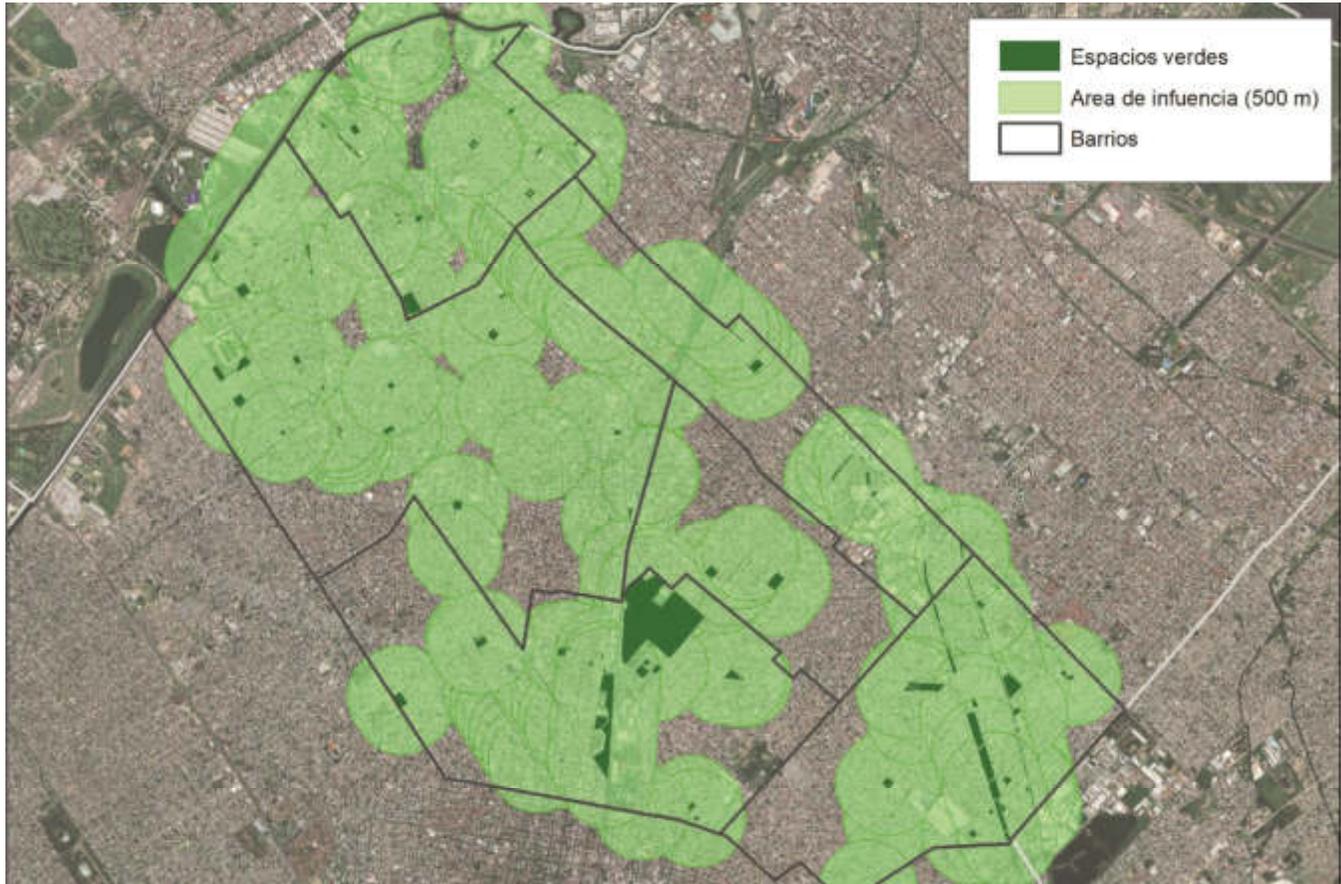
Por último, en el mapa siguiente se presenta la identificación de zonas deficitarias en cuanto a la falta de proximidad a espacios verdes. Se presentan dos niveles de prioridad, aquellas zonas que se encuentran a más de 350 m. de cualquier espacio verde, y aquellas que se encuentran a más de 350 m. de espacios verdes de más de 2500 m² de tamaño.

En este sentido, se pueden identificar zonas en donde el déficit responde a necesidades de espacios verdes de tamaño mayor (Área deficitaria 1), y aquellas que podrían satisfacerse con espacios de menor tamaño (Área deficitaria 2). El Área deficitaria 2 comprende al área deficitaria 1 también.



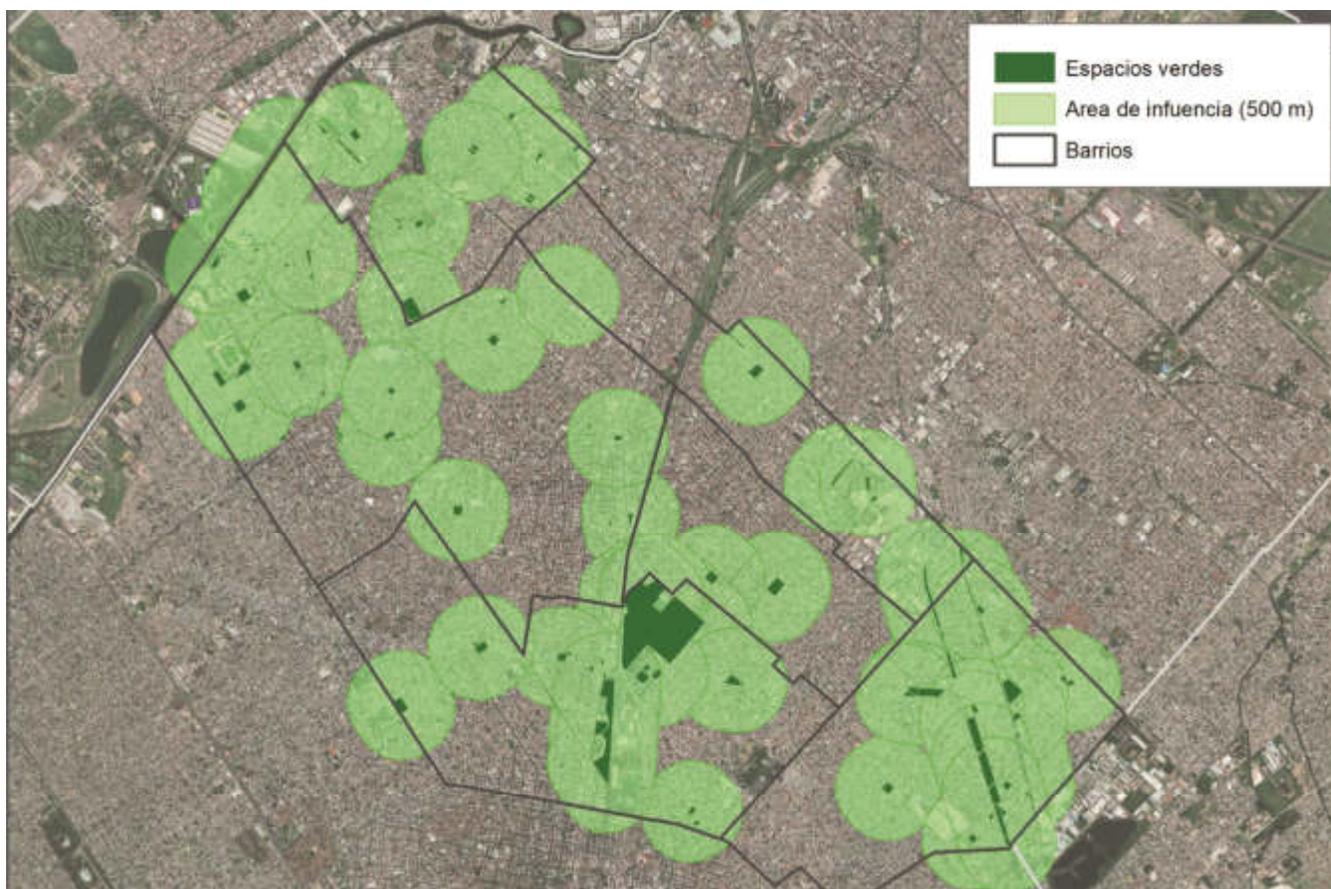
Mapa 3: Áreas deficitarias por distancia a espacios verdes según prioridad

Proximidad ampliada (500 m)



Mapa 4: Distribución de los espacios verdes y su área de influencia (500 m).

Considerando una proximidad de 500 metros a la totalidad de espacios verdes, la cobertura es mucho mayor. Como se puede observar en el mapa siguiente, quedan pocas zonas fuera del área de influencia de este diámetro.



Mapa 5: Distribución de los espacios verdes con más de 2500 m² y su área de influencia (500 m)

Tomando solo los espacios verdes con un tamaño mayor a 2500 m², la distribución de la influencia es tal como se muestra en el mapa siguiente

En este caso, la población residente dentro del área de influencia ampliada (500 m) alcanza al 81% respecto a todos los espacios verdes, sin importar su tamaño, y al 65,5% si se toman solo aquellos que tienen un tamaño superior a 2500 m².

	Espacios verdes totales		Espacios verdes mayores a 2500 m ²	
	Habitantes	%	Habitantes	%
Dentro del área de influencia 350 m.	355.316	77,4%	220.371	48,0%
Fuera del área de influencia	103.947	22,6%	238.892	52,0%
Total	459.263	100,0%	459.263	100,0%

Cuadro 4: Habitantes según proximidad a espacios verdes totales y mayores a 2500 m².

“Las ciudades son problemas y oportunidades que requieren un esfuerzo constante de gobernabilidad

para ofrecer bienes y servicios públicos, crear, construir y también habilitar espacios de construcción

ciudadana, de despliegue de intereses, difusión y participación plural”.

Actuamos sobre la ciudad preexistente

Para bajar lo conceptual al territorio, debemos tener en cuenta que no partimos de la nada, sino que lo hacemos en una localidad construida, casi podemos decir que totalmente construida. Una ciudad es un cuerpo vivo y los cuerpos vivos, se modifican en el transcurso del tiempo, es así como la ciudades que están construidas, se reconstruyen permanentemente, desde el inicio en diciembre del 2015 venimos trabajando en tal sentido, eso hoy lo vemos en la modificación de la realidad de Lanús, no solo de su realidad física, también en la manera que hemos ido modificando la manera de vivir la ciudad, vamos cambiando lentamente cuestiones culturales en el uso y goce del espacio público.

Con un Modelo de Gestión

Entonces este modelo de agenda publica en materia de desarrollo urbano en cuestiones del espacio publico, ya es una marca palpable de la gestion del intendente grindetti que se debe preservar y ahondar en las proximas decadas.

“Actuamos sobre la ciudad preexistente, con un modelo de gestión, en espacios definidos con objetividad, con estándares de sustentabilidad, trabajando con alto profesionalismo y con una acción coherente entre todas la intervenciones”.

En espacios definidos con objetividad

Para lo cual proponemos incorporar más tecnología a la gestión y con las definiciones respecto de la medición objetiva de indicadores de DESARROLLO URBANO (IDH) elaborado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y de los OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS) establecidos en 2015 por la Asamblea General de las Naciones Unidas, estructurar un árbol de indicadores, generando un relevamiento geo-referenciado permanente de la situación y contrarrestar los datos con la situación deseada, dándonos una línea de acción objetiva de actuación. Identificando las posibilidades a desarrollar e intervenir en la integración de áreas postergadas: relevamiento de lo existente y relevamiento de las oportunidades.



Imagen: Objetivos de Desarrollo Sustentables de la Organización de Naciones Unidas

La agenda ya definida conceptualmente se materializa y se continuara materializándose en transformaciones de elementos existentes, o en nuevos elementos de multiplicando el espacio de paseos públicos: con veredas y corredores ambientales, con calles intervenidas, con espacios de encuentro social, con corredores seguros, con corredores saludables, con macro-manzanas, con terrazas verdes accesibles, etc.

Con estándares de sustentabilidad

Dentro de la reconversión y construcción de espacios públicos verdes, debemos considerar estándares con criterios de sustentabilidad

Criterios de sustentabilidad:

1. Selección de especies

Las especies seleccionadas, sean estas nativas y/o introducidas, tengan las condiciones ambientales óptimas para desarrollarse, de acuerdo a su pertinencia climática² y a sus condiciones geográficas y espaciales mínimas.

2. Priorización de especies nativas

Promover el uso de vegetación nativa para conservar y mejorar la ecología y biodiversidad. Contribuir a restablecer el equilibrio ecológico y asegurar la protección de flora y fauna existente en el espacio público a fin de reducir la pérdida de ecosistemas.

3. Sistemas de riego eficientes

Minimizar y optimizar el uso del agua a través de sistemas de riego eficiente, considerando las necesidades de mantención de los sistemas de riego, resistencia a accidentes y vandalismo.

4. Hidrozonas

Optimizar el uso de agua protegiendo a las plantas tanto del déficit como del exceso de esta, logrando un riego acorde a la necesidad.

5. Gestión sustentable de aguas lluvias.

Evaluar las condiciones de permeabilidad e infiltración de la zona, donde se proyecte el área verde, referidas a la infiltración del agua para recarga del acuífero. De esta manera potenciar su condición natural como zona de infiltración, a través de soluciones basadas en la naturaleza.

6. Mantención

Lograr la durabilidad y sustentabilidad del espacio público, la cual se refleje en la óptima conservación de la vegetación, sistemas de riego y obras civiles en el largo plazo, resguardando la inversión inicial

7. Divulgación social

Proponer alternativas de señalética educativa e inclusiva para divulgar la importancia ambiental de las intervenciones, logrando de esta manera la igualdad de oportunidades para acceder a la información, orientación, y servicios que pueda ofrecer el nuevo espacio abierto.

8. Requisitos de las luminarias de exterior

a. Mecánicos

Seleccionar y utilizar luminarias que posean características que favorezcan su durabilidad, por al menos 10 años y así evitar el recambio constante de luminarias, reducir impactos ambientales, y rebajar costos asociados.

b. Eléctricos

Las luminarias deberán contar con Certificado de aprobación de Seguridad y cumplir con un Factor de Potencia (FP) dentro del rango establecido, soportar variaciones del voltaje nominal de alimentación y cumplir con ciertos límites de distorsión armónica total de tensión y corriente.

c. Sistemas de control

Las instalaciones de alumbrado deberán ser dotadas de sistemas que regulen sus ciclos de funcionamiento, encendido y apagado, considerar medidas para las luminarias que quedarán conectadas directamente a la red de distribución e implementación de sistemas que permitan la reducción del flujo luminoso de cada luminaria.

d. Lumínicos

Las luminarias deben contar con una eficacia luminosa de acuerdo al flujo y potencia total, poseer características que favorezcan su durabilidad por al menos 10 años, cumplir con un rango de Temperatura de Color Correlacionada, con un Índice de Reproducción Cromática y con una media y mínima de Lux en toda la superficie iluminada.

Trabajando con alto profesionalismo

Por último, los proyectos específicos de cada intervención deben contar con:

- **Documentación para su ejecución que contenga:**
 - Relevamiento de lo existente,
 - Proyecto arquitectónico del espacio.
 - Proyecto paisajístico arquitectónico de las especies vegetales, con priorización de especies autóctonas.
 - Un pliego de especificaciones y un cómputo.
- **Una dirección de obra para lograr que lo construido sea lo proyectado.**
- **Un sistema de mantenimiento preventivo, para evitar que el deterioro. (lo preventivo como línea de acción eficiente evita el mantenimiento correctivo que es caro e ineficiente).**

Y en una acción coherente entre todas las intervenciones.

Para lo cual contamos con un Manual de espacio público (ver documento específico) el cual nos permite estándares, esquemas y detalles que se repetirán en los diversos trabajos.

1.3.3

Tipología de calle con calzada y acera en diferentes niveles. Se diferencia de la Avenida tipo en que posee un espacio central segregado de la edificación, el cual funciona como elemento divisor de tránsito, a la vez que ofrece una pausa para los peatones que cruzan la avenida, además, puede albergar equipamiento.



Ventajas:
 - Mejora el paisaje urbano y la calidad ambiental.
 - Aumenta la biodiversidad.
 - Reduce el impacto acústico del tráfico y la contaminación del aire.
 - Ofrece descanso al peatón.

Aplicación:
 - Actúan perteneciendo a la red vial secundaria.

Criterios:
 - Priorizar la instalación de superficie con drenajes.

Consideraciones:
 - Se puede incorporar arbolado, luminarias, mobiliario, etc., puede funcionar como parque lineal, en función de sus dimensiones.
 - Continuar todo en bulevar.



2.2.2

Franja de 25 metros en la margen del río, sobre el cual se ejecuta un parque lineal con un camino vehicular enfocado al tránsito recreativo de las personas.

Incluye la construcción de un paseo ribereño, bicicletas, espacios verdes, alumbrado y equipamiento general.



Ventajas:
 - Mejoramiento de espacio público.
 - Creación de nuevos espacios verdes.
 - Mejoramiento del área, rehabilitación ambiental, mejoramiento de la biodiversidad.

Aplicación:
 - Aumentar la conectividad de áreas verdes en ciudades a través del corredor ribereño.

Aplicación:
 - Áreas costeras.

Criterios:
 - Se debe utilizar de paseo ciclista con posibilidades de tránsito a pie, en seguridad en bicicleta y posibilidad de desarrollo de actividades de uso público.
 - Deben tener sostenibilidad, seguridad y equipamiento y mantenimiento.

Dimensiones:
 - Franja de 25 m de 40,5 km de largo y 22 metros de ancho.

Consideraciones:
 - Se requieren criterios complementarios con autoridades de áreas protegidas según las directivas de la Municipalidad General de Montevideo (MCMG).



Imagen: Hoja del manual de espacio público

Proyecto paisajístico arquitectónico de las especies vegetales con priorización de especies autóctonas

Por **Marcela Aranguren**

Las plantas son el elemento esencial en un paisaje urbano y necesitamos informarnos de sus beneficios para tomar conciencia de la importancia que tiene mantenerlas en estado saludables.

Además de que gracias a su proceso de fotosíntesis¹ podemos disponer del oxígeno del aire que es el elemento vital para nuestra supervivencia, estudios de laboratorio de la Universidad de Granada, indican que una planta es capaz de absorber desde 4 a 30 μmol de CO_2 (micromoles de dióxido de carbono) por metro cuadrado de superficie foliar, sin importar el tipo de fotosíntesis, teniendo en cuenta que la planta debe estar en buen estado y recibiendo luz suficiente (Sánchez Quintanilla, 2014).

Una planta saludable genera innumerables cambios en su entorno inmediato, a tal punto que cuando observamos un cantero recién implantado nos sorprende la aparición de polinizadoras como las mariposas y abejas y también de pájaros, ya sea para cumplir con su objetivo también de polinizar (picaflor) o simplemente descansar o anidar. Esta naturaleza viva depende en gran medida del aporte de agua que reciba sea a través de las lluvias o por suministro de riego periódico, por este motivo, el sistema de riego es un ítem muy importante para la supervivencia saludable de las especies vegetales.

El agua consumida por las plantas después la recuperamos con el aumento de la tasa de evapotranspiración de la masa vegetal implantada, aumentando así el índice de humedad relativa en el aire a un nivel superior respecto a una ciudad sin vegetación.

Debemos implementar acciones que favorezcan y garanticen su desarrollo y multiplicación. Esto lo podemos lograr cuidando además de una hidratación adecuada como ya lo mencionamos, que tengan además un seguimiento periódico observando su estado fitosanitario y preservándolas de los ataques de insectos, ácaros y microorganismos que las puedan deteriorar y enfermar. Al momento de proyectar, hacerlo con un criterio profesional que ubique los nuevos ejemplares en sitios acordes a sus características y necesidades según una planificación perfectamente consensuada. Recomendamos colocar la mayor cantidad de etiquetas en las especies arbóreas y arbustivas de cada espacio público de manera que las vayamos incorporando y nos vayamos interiorizando en lo que necesitan y cuidarlas mejor.



Imagen conceptual: realizada con inteligencia artificial.

Creemos que es responsabilidad de todos nosotros estar atentos al cuidado de los parques y arbolados urbanos, ya que serán nuestro legado para generaciones futuras. Sabiendo que los mismos son organismos vivos que se van transformando a lo largo

¹ Esto sucede gracias al proceso de fotosíntesis, en el que 6 moléculas de CO_2 y 6 moléculas de H_2O , reaccionan mediante un consumo de 2,83 kJ de energía y producen 1 molécula de $\text{C}_6\text{H}_{12}\text{O}_6$ (glucosa) y 6 moléculas de O_2 . (Minke, 2004, pág. 10).

del tiempo, deben ser manejados por equipos capacitados para realizar las tareas de mantenimiento que resultan esenciales para lograr un ambiente acorde a lo planeado. Es crucial en este punto seguir los parámetros de los proyectos creados por profesionales que imaginaron cómo será Lanús en el año 2050, como así también asumir la responsabilidad del mantenimiento de las especies recién plantadas y de las existentes. A esto se deberá sumar el propio vecino de cada espacio público como auditor central de estas tareas y posterior cuidado, dado que el mismo será el más beneficiado.

En el caso particular de los corredores verdes, el criterio seguido fue seleccionar una especie arbórea representativa y repetirla a lo largo de los mismos

para luego ensamblarla con espacios de menor escala interconectados con arbustos, herbáceas y florales. Los árboles seleccionados son ejemplares cuyas floraciones en distintas estaciones vestirán las avenidas principales de Lanús de color violeta, amarillo o rosado, según sean especies de jacaranda, Ibirá puita y/o lapachos rosados, además de hacerlo también con su follaje. Los elegimos porque son plantas ya arraigadas en nuestra región, lo que favorece su desarrollo morfológico en un tiempo adecuado para lograr nuestro objetivo de un Lanús verde en el año 2050.



Imagen: Flora y fauna nativa en el parque Eva Perón

Obras y proyectos 2015/2023

Plaza Moreno

Originalmente la Plaza Moreno, -la plaza principal de Remedios de Escalada-, estaba conformada por bandejas a diferentes niveles contenidas por muros de mampostería. Esta característica le otorgaba al conjunto un lenguaje muy homogéneo.

Durante una intervención profunda en 2012, se cambia el solado, se modifica la pendiente de la barranca natural del terreno hacia la estación de ferrocarril y se recortan los muros de mampostería que contenían la tierra de la bandeja superior. Esta intervención provocó la aparición de “ruinas” (zonas con demoliciones incompletas), y de muros de contención que parecen inconclusos.

Entre las principales características encontradas antes de la actual intervención podemos mencionar:

- Existencia de una gran superficie seca superior, flexible y poli-funcional.
- Falta de comprensión de la totalidad
- Falta de accesibilidad.
- Exceso de objetos y falta de calidad visual.
- El acceso al podio y un talud lateral verde conforman un tapón visual que no invita a subir a la plaza seca superior.

La plaza hoy posee también un alto tránsito -dado que es paso hacia la estación de tren- y alberga muchas funciones y diferentes usuarios.

Según esta evaluación y análisis se procedió a fijar los lineamientos generales de la intervención:

- Mejorar la accesibilidad hacia la bandeja superior mediante la incorporación de una escalera rampada, incentivando su uso y percepción visual.

- Incorporación de canteros ciclópeos con plantación de grandes árboles distintivos (tipas) para también relacionar nivel inferior con el superior y así mejorar la relación funcional.
- Consolidación de un recinto urbano en la plaza seca superior mediante plantación de arbolado perimetral.
- Incorporación de estares urbanos en el sector verde hacia la avenida proponiendo una integración visual plaza seca/nivel de acceso
- Incorporación de juegos de vanguardia y juegos existentes en un recinto circular claramente delimitado, creando una situación de “juegos dentro del bosque”.
- Incorporación de un cánil, equipamiento urbano y señalética.



Imagen: Área de juegos en Plaza Moreno

A su vez se ha anexado un terreno de 1.600 m² que conjuntamente con los 14.800 m² intervenidos, totalizan los 16.400 m². Esta plaza, como antes dijimos conforma el nuevo Parque Moreno, también constituido por el paseo La carbonilla y las áreas verdes de Barragán y José Ingenieros.



Imagen: Vista aérea Plaza Moreno. **Arriba:** Imagen 2020. **Abajo:** Imagen 2022. *Fuente: Google Earth.*



Imagen: Plaza Moreno. Nuevos canteros para tipas. 2022. *Fuente Imagen:* Plaza Moreno. Nuevo acceso. 2022.



Imagen: Plaza Moreno. Nuevos canteros para tipas. 2022. Fuente Imagen: Plaza Moreno. Nuevo acceso. 2022.



Imagen: Vista aérea Plaza Moreno



Parque Eva Perón en el Pulmón verde Metropolitano

El parque Eva Perón es parte de una gran área verde de 140 hectáreas denominada Pulmón verde Metropolitano. Del lado de Lanús Este el conjunto también está integrado por el club Atlético Lanús y el Club el Porvenir (con canchas de fútbol de diferentes tamaños), canchas de rugby, pequeños clubes de fútbol, los colegios Kennedy y Piedrabuena y sus respectivos campos de deportes, viviendas ferroviarias con valor patrimonial (barrio Las colonias) y viviendas típicas del tejido urbano de Lanús. Del lado de Lanús Oeste, el área incluye la sede de la Universidad Nacional de Lanús, los talleres ferroviarios de Remedios de Escalada, la estación del ferrocarril Roca de Remedios de Escalada, terrenos de la Unión Ferroviaria y sus espacios verdes, etc.

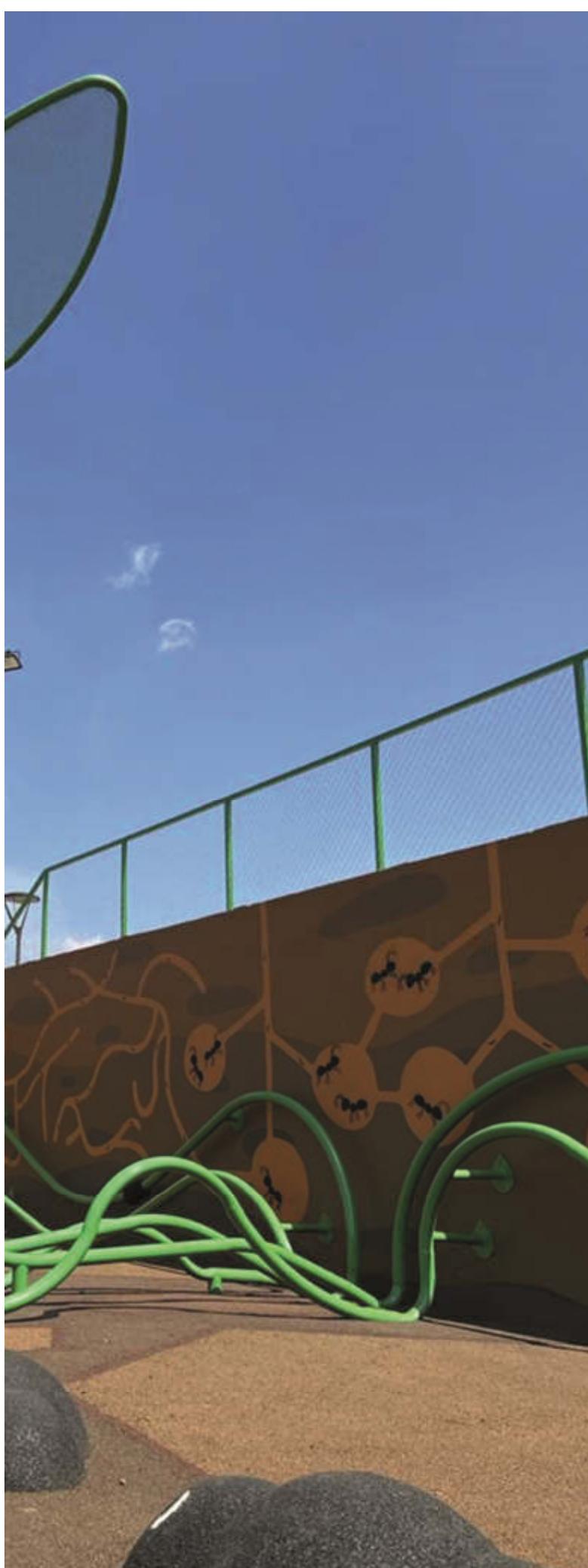


Imagen: Paseo de los Jacarandá, predio ex-Módena, hoy Parque Eva Perón.

Como parte de las acciones tendientes a consolidar, ampliar y mejorar la disponibilidad de espacio público, el Municipio ha recuperado un predio lindante al parque Eva Perón de aproximadamente 14.300 m² (ex-corrallón Módena) ubicado en la calle Domingo Purita 1599, en Lanús Este

Imagen: Área de juegos en ex corralón Módena, hoy parque Eva Perón. *Fuente propia.*





Objetivos principales y búsquedas:

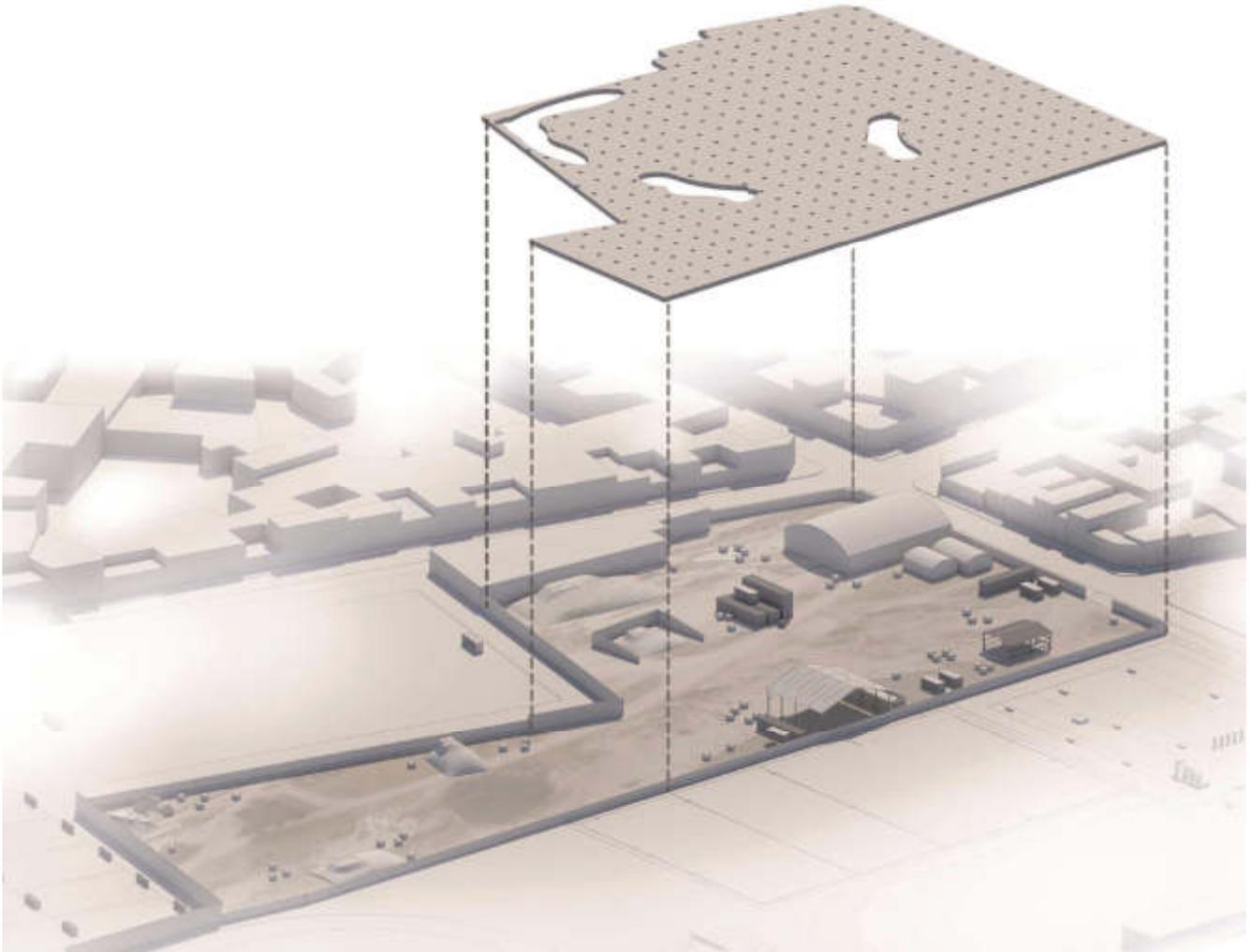
- Crear una secuencia de espacios y ambientes
- Posibilidad de recorrer diferentes biomas típicos de la llanura pampeana (unidades ecológicas o paisajes bioclimáticos)
- Crear visuales largas y recorridos interesantes
- Apropiación de los lugares por parte de los usuarios
- Establecer áreas con sombra y de descanso con características propias y distintivas
- Crear un espacio central significativo y memorable
- Incorporar pequeños bosques a modo de telón de fondo de las actividades
- Accesibilidad para todos
- Flexibilidad de usos

La intervención:

Por particularidades en su geometría, el parque consta tres sectores:

- Un área alargada que contiene un gran espacio verde denominado “llanura pampeana”, semiplano y abierto, una plataforma de eventos, un bosquecillo y áreas de descanso.
- Un área circular con un playón que alberga equipamiento gastronómico móvil y, área de juegos, cancha polideportiva y áreas de descanso.
- Un sector existente denominado “plaza de la memoria”, donde se realizaron intervenciones de ordenamiento de la vegetación, esculturas y homenaje de personas desaparecidas en la última dictadura militar

Estos sectores se han unificado mediante paseos lineales, rectos y sinuosos.



De esta manera se alternan colores lilas y amarillos durante su floración.

Los bosquecillos estarán constituidos por araucarias, sauces criollos y eucaliptus.

En zonas puntuales se incorporan ceibos, acacias y pequeños arbustos como lavandas y verbenas.

También rodeando las áreas de descanso se incorporan stipas y dodoneas.

Todas estas especies generarán atraerán aves e insectos, generando un nuevo micro-clima.

La intervención busca afianzar el carácter del parque Eva Perón como espacio público democrático, popular y festivo. Un espacio sustentable desde lo urbano y lo ecológico



Imagen: Ex contenedor de arena transformado en área de juegos especiales y de vanguardia

Criterios ambientales

Parte del terreno se encuentra cubierto de una carpeta de hormigón armado, con sectores en buen estado y otros a mejorar.

Estos solados existentes se reutilizan para una intervención más sustentable, realizando pequeñas demoliciones donde se necesita mayor profundidad de raíces para especies de árboles más grandes

La reducción del volumen de demolición reduce la huella de carbono de la obra. Estos pisos de hormigón armado de 30 cm. de espesor se usan como sustrato y se agujerean en una grilla de 5mts. x 5 mts. para poder evacuar las aguas del terreno. Finalmente se completa con 30 cm. de tierra y césped.

“La reducción del volumen de demolición reduce la huella de carbono de la obra”.

También se le volverá a dar un nuevo uso a la estructura de contención de arena existente que será utilizada como palestra infantil y área de juegos especiales y de vanguardia.



Imagen: El manto verde sobre creado sobre la losa de hormigón

La intervención busca afianzar el carácter del parque Eva Perón como espacio público democrático, popular y festivo. Un espacio sustentable desde lo urbano y lo ecológico.



Imagen: Avenida de los jacarandá y plataforma de eventos



Plaza Carlos Gardel

En el marco de las medidas destinadas a la recuperación de los Espacios Verdes del Distrito, el Municipio desarrolla el Programa Plazas 2023 con el objetivo de profundizar los trabajos de modernización y puesta en valor de las plazas de Lanús.

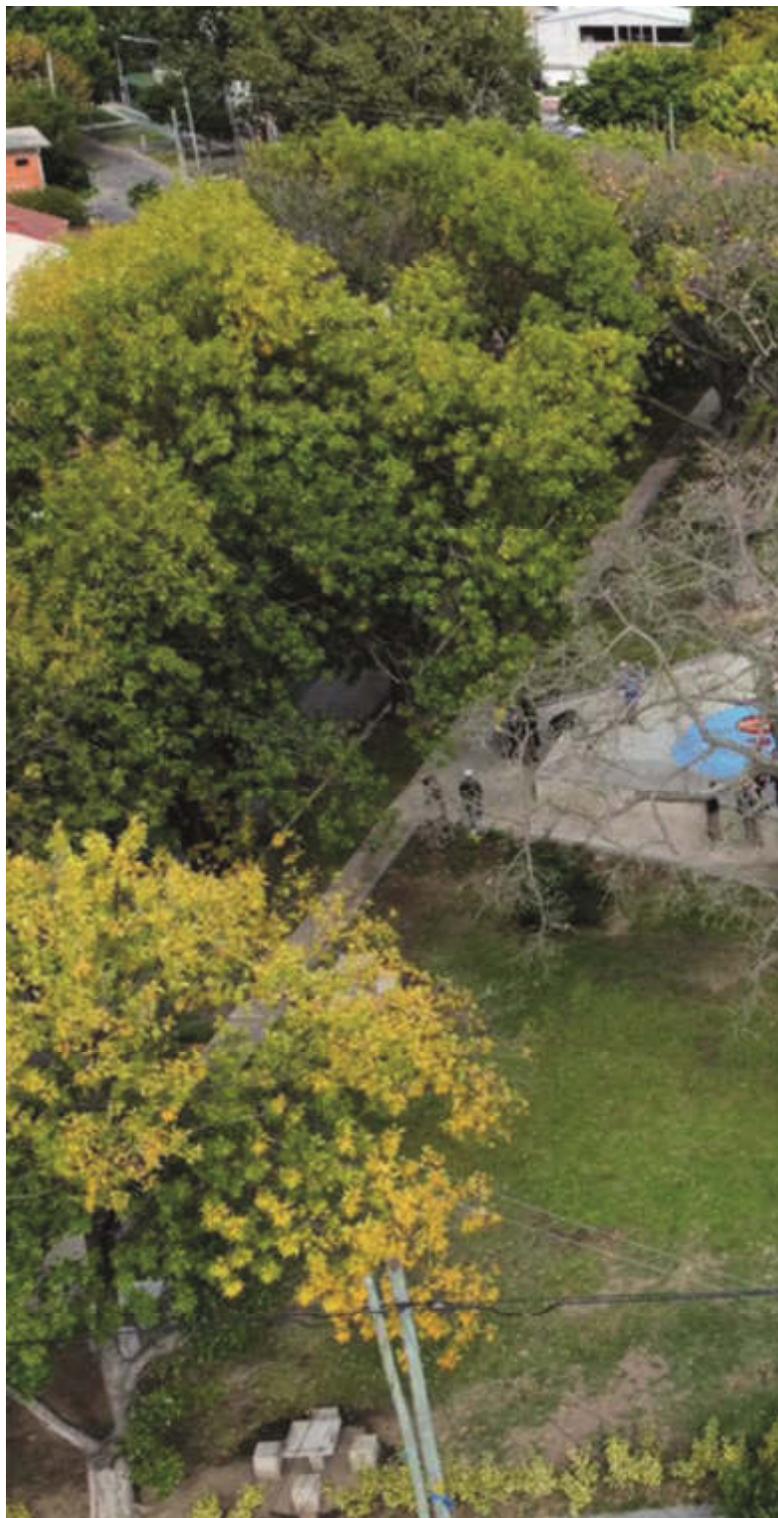
Las obras, que incluyen la participación de los vecinos y vecinas, incluyen una serie de intervenciones integrales que abarcan desde reparaciones menores como reposición de juegos faltantes y carteles hasta la incorporación de juegos de vanguardia, sistema de riego automatizado y parquización con árboles y plantas de bajo mantenimiento.

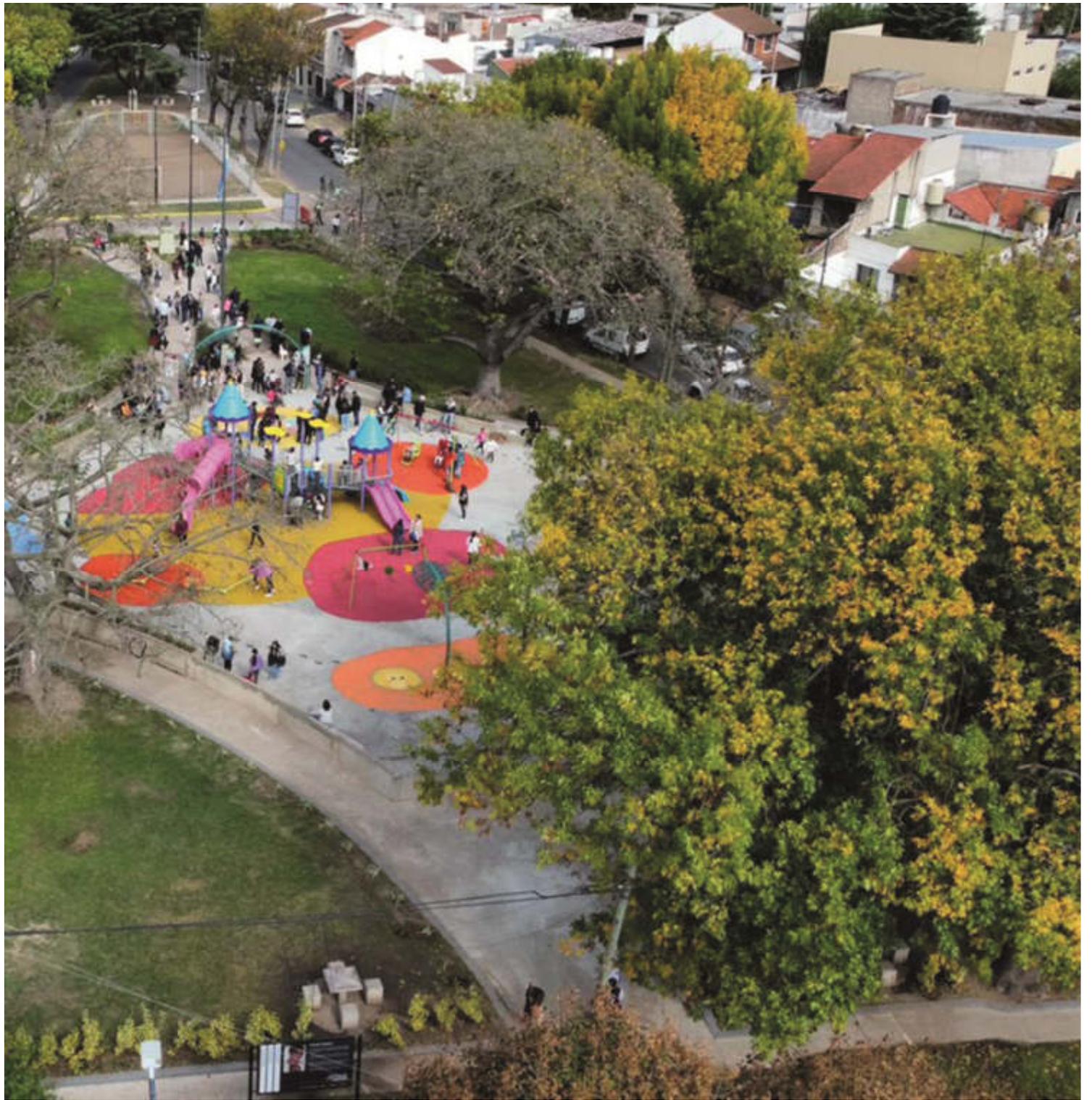
Entre las tareas contempladas, figuran la readecuación de caminos, canteros, veredas, rampas, cordones, rejas, cestos y solados de caucho, como así también, colocación de mobiliario urbano, luminarias y cámaras de seguridad.

La inclusión de los pictogramas dentro de las zonas de juego como herramienta visual facilita la comprensión y la comunicación, sirve de apoyo para la comprensión cada juego para todos por igual.

Particularmente en la plaza Carlos Gardel se optó por mantener la composición formal existente, incorporando un área de juegos contemporáneos rodeada por cuatro cuadrantes verdes con sectores de estar.

Las plazas alcanzadas por este programa son las siguientes: Alajarín, Gardel, Tacuarí, Arias, Constitución, Villa Obrera, 1º de Mayo, Ricardo de Rojas, Dorrego, Sarmiento, Monteagudo y el Parque Lineal de Monte Chingolo.





CENT IA

Centro de interpretación ambiental en el parque Eva Perón (En ejecución 2023)

La obra consiste en la construcción de un Centro de Interpretación ambiental para el Municipio de Lanús. El lote donde se implantará se encuentra en el predio que actualmente ocupa el Vivero Municipal. En el área se encuentran edificios preexistentes de poca calidad arquitectónica que serán completamente refuncionalizados, realizando así un un reuso adaptativo de alguno de los mismos.



Imagen: Acceso desde el parque

El conjunto incorpora un sector educativo, áreas de investigación, aulas para workshops, dos cúpulas transparentes para el cultivo de plantas en un clima controlado y un área descubierta para cultivo de diferentes especies vegetales.

La obra contempla la remodelación del depósito general de poda urbana como salón de usos múltiples, remodelación de baños y depósito, la construcción de las estructuras geodésicas para invernaderos y nuevo edificio para área de poda y mantenimiento de arbolado urbano. Además se incorporan caminos, áreas de estacionamiento, iluminación, parquización, etc.

- **Objetivos del proyecto:** La obra tiene como objetivo la materialización de espacios destinados a la preservación ambiental, la adquisición de sensibilidad y conciencia sobre el medio ambiente, como así también la consolidación de un importante espacio institucional en el centro del parque público más grande de la ciudad.
- **Impacto social del proyecto:** El conjunto se convertirá en la sede física para la concientización ambiental de los ciudadanos de Lanús. Será el nuevo foco para la cultura ambiental de la Zona sur del Gran Buenos Aires.
- **Criterios ambientales:** La intervención busca afianzar el carácter del parque Eva Perón como espacio público democrático, popular y festivo, pero también educativo y simbólico. Un espacio sustentable desde lo urbano y lo ecológico.



Imagen: Áreas de reunión exterior en el CENT IA

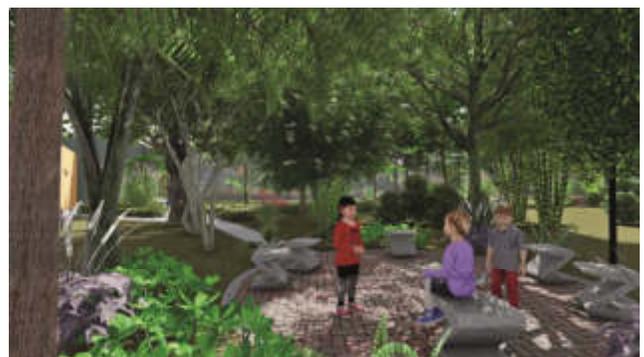


Imagen: Áreas de estar en el CENT IA



Imagen: Cúpulas geodésicas en el CENT IA



Imagen: Cúpulas geodésicas en el CENT IA



Imagen: Anochecer en los invernaderos



Anfiteatro Central en el Parque Eva Perón. En ejecución 2023

El parque mantiene una rotonda central que durante muchos años funcionó como distribuidor de tránsito vehicular.

Con motivo de la pandemia, todas las actividades en el parque se vieron restringidas. Si bien con el transcurso del tiempo varias actividades se fueron retomando paulatinamente, se decidió la remoción del tránsito vehicular del interior, posibilitando así el reuso del centro geométrico del parque como su principal espacio de congregación.

Es por esto que se ha decidido convertir la rotonda en un auditorio central al aire libre; un plano inclinado minimalista con césped orientado hacia un sector en el que se podrá ubicar un escenario móvil.



Imagen: Vegetación alrededor del Centro del parque

Toda la operación será acompañada con una mejora paisajística dentro, en el borde y alrededor del plano inclinado circular; se incorporarán enredaderas en el talud de contención y se armará un telón de fondo con grandes árboles dentro de una serie de taludes concéntricos exteriores al anfiteatro.

Toda el área será re-peatonalizada. Se realizarán nuevos caminos y se incorporarán bancos, bebederos y luminarias de gran escala. También se incorporarán mástiles con banderas nacionales, provinciales y municipales. Esta pieza paisajística se transformará en el centro simbólico del parque y en el remate visual del eje procesional conformado por la arboleda de acceso al parque de 400 metros de longitud.

- **Objetivos del proyecto:** El anfiteatro al aire libre será el lugar de congregación pública al aire libre más importante del Municipio mediante la consolidación de un importante espacio institucional en el centro del parque.



Imagen: El plano inclinado



Imagen: Isologo del Municipio



Imagen: Amanecer con bruma en el parque



Imagen: Vista aérea del conjunto





PIC Y PTELI

(Parque Industrial Curtidor PIC y Planta de Tratamiento de Efluentes Líquidos)

Como dijimos en Lanús Visión 2030, existen sobradas evidencias de contaminación proveniente de la industria del curtido de cueros a lo largo y a lo ancho de toda la Cuenca Matanza-Riachuelo. Las sustancias químicas peligrosas encontradas en los vertidos de la red pluvial provenientes de las curtiembres ocasionan graves problemas en la calidad de vida y la salud de las personas que habitan el medio ambiente de la cuenca.



Imagen: Avance de obras de la planta de tratamiento de efluentes y líquidos. *Fuente: Acumar.*

La descarga al Riachuelo sin tratamiento o con tratamiento inadecuado produce:

- Residuos difícilmente biodegradables: Cromo - Sulfuros - Sales - Ácidos Sulfúrico.
- Consecuencias negativas sobre el ambiente y sobre la calidad de vida de la población.
- Degradación del ambiente y la vida acuática.

Fuente: Acumar

Como respuesta a la necesidad de modificar el estado de las cosas se está construyendo una obra de gran escala, cuyo objetivo será albergar la radicación de pequeñas y medianas curtiembres de la Cuenca Matanza-Riachuelo en el Parque Industrial Curtidor Lanús (PIC). También se creará una planta de efluentes líquidos (PTELI) para el de tratamiento de los desechos ahí producidos.



Imagen: Vista del acceso del Parque Industrial Curtidor. Fuente: Acumar.

El Parque Industrial Curtidor promoverá el traslado de empresas curtidoras que, de manera individual, no podrían afrontar los costos del correcto tratamiento de los efluentes industriales. De esta manera se evitará la contaminación ambiental y se permitirá que cientos de trabajadores del sector no vean perjudicadas sus fuentes de

Una vez construido el PIC, y con la planta funcionando, será condición excluyente que toda la actividad de curtido de cueros en la Cuenca Matanza-Riachuelo se realice en el ámbito del parque, o en sus adyacencias.

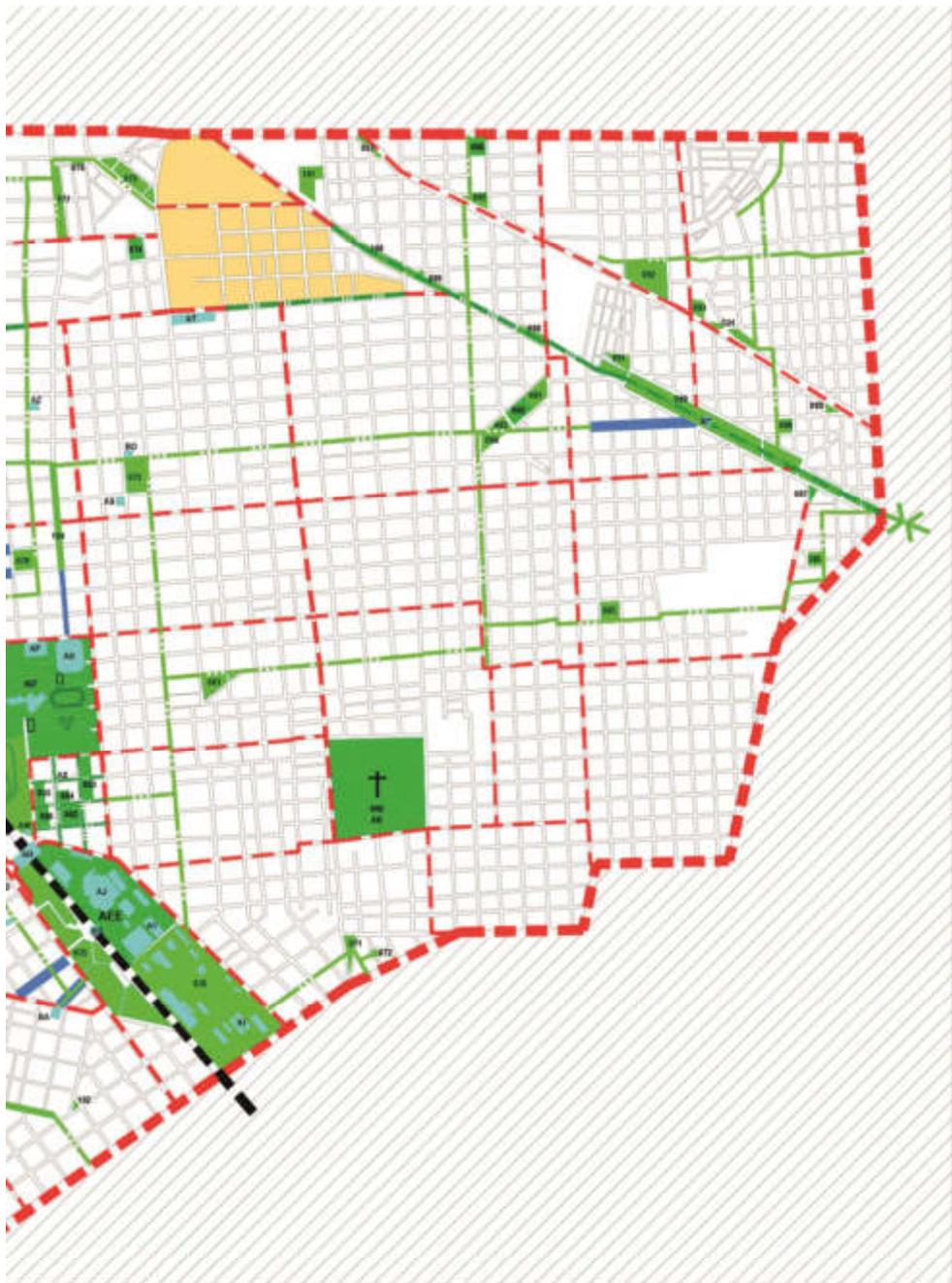
Se estima que una vez construido, un total de 65 establecimientos curtidores de la cuenca podrán establecerse en el nuevo Parque Industrial. Las obras también deberán contar con la forestación general del conjunto para crear una zona de amortiguación ambiental hacia el barrio.

Próximas páginas: Plano en desarrollo de esquemas de macro-manzanas y corredores ambientales en Lanús.



REFERENCIAS: EDIFICIO REPRESENTATIVO

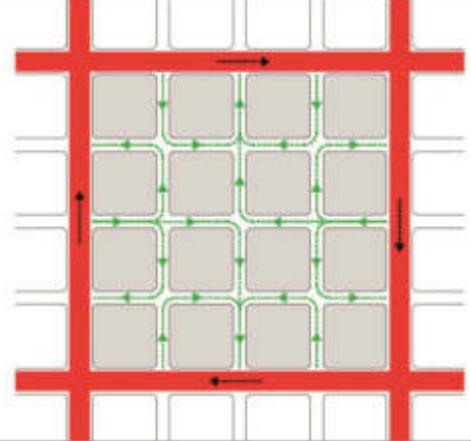
- AA - Puente Ezequiel Daverly - ex Puente Alcazar
- AB - Parroquia Nuestra Señora de los Remedios
- AC - Teatro La Fraternidad / Unión Ferroviaria
- AD - Escuela de Artes Plásticas
- AE - Puente Doré
- AF - Hospital Evita
- AG - Parroquia San Judas Toledo
- AH - ex-puente Carrilero
- AJ - Parque (Campus) UNLA
- AJ - Talleres de Remedios de Escalada
- AK - Cementerio de Lanús
- AL - Teatro Amado Nervo
- AM - Edificio Hipólito Irigoyen 3274
- AN - Parroquia San Jorge
- AP - Ex-palacio del cine
- AP - Escuela Chel. Luis Piedrabuena
- AQ - Banco Provincia de Buenos Aires
- AR - Centro Comercial Lanús
- AS - Parroquia Santo Cristo
- AT - Nave Industrial Dehiza ex Rodríguez
- AU - Estadio Club Atlético Lanús
- AV - Ferrocarril Argentina
- AW - Museo histórico "Héroes de Malvinas"
- AX - Barrio Ferroviario Las Colonias. Monumento especial ambiental y patrimonialmente protegida
- AY - Escuela técnica Kennedy
- AZ - Iglesia Nueva Apostólica Lanús 2
- BA - Sociedad Italiana de Soc. Mutuos R. de Esc.
- BB - Estación Remedios de Escalada
- BC - Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
- BD - Honorables Colegio Distritante de Lanús
- BE - Estación Lanús
- BF - Colegio de la Inmaculada Concepción
- BG - Municipalidad de Lanús
- BH - Edificio compañía
- BI - Parroquia San Pedro
- BJ - Teatro Calles Ota
- BK - Edificio Hipólito II
- BL - Estrochurías del p
- BM - Casa de la Cultura
- BN - Centro Cultural I
- BO - Escuela N°1 Lanús
- BP - Estación Monte C
- BQ - Estación Puente
- BR - Estación Villa Ota
- BS - Estación Villa Ca
- BT - Iglesia Nuestra S
- BU - Museo de Arte C
- BV - Jardín Hogar Sa
- BW - Supermercado C
- BX - Capilla Virgen de
- BY - Edificio Pava Eda



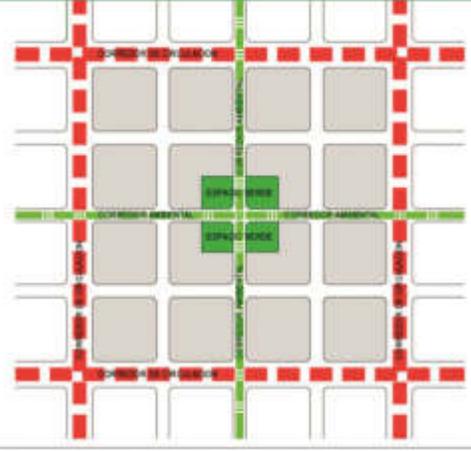
REFERENCIAS

ESPACIOS VERDES PUBLICO	
ESPACIOS VERDES PRIVADO	
EDIFICIO REPRESENTATIVO	
POLO INDUSTRIAL	
CORREDOR AMBIENTAL EXISTENTE	
CORREDOR AMBIENTAL NUEVO	
CORREDOR DE CIRCULACION LIMITE DE MACROMANZANA	
CORREDOR COMERCIAL CONSOLIDADO	
VIAS DE TREN	
AREA ESPACIOS ESPECIALES	KEE

ESQUEMA DE CIRCULACION MACROMANZANAS



ESQUEMA DE CORREDORES



Lanús
 Teléfono
 de Armerigüi
 061
 goyen- 2938
 do educativo Villa Jardín
 a
 zonardo Fazio
 al
 Zingolo
 Alsina
 suarín
 323
 villa de Monte Vergine
 contemporaneo del Sur
 grado Corazón
 060
 los Trabajadores
 talivo

REFERENCIAS: ESPACIOS VERDES		
001 - Plaza Giardino	036 - Universidad Nacional de Lanús	071 - Plaza Carlos Gardel
002 - Plaza San José Obrero	037 - Lado 5	072 - Plaza Acoperto
003 - de la rivera - No Matanza Riachuelo	038 - Parque General San Martín	073 - Plaza Vista Obispo
004 - Parque Industrial Ciudad Lanús	039 - Plaza San Martín	074 - lote -
005 - Club 9 De Julio "Ciclor"	040 - Plaza De Los Pueblos Originarios	075 - Parque Público Anzoátegui
006 - comedor verde	041 - Plaza Genl. Manuel Belgrano	076 - Plaza 26 de Julio
007 - Polo Educativo	042 - Plaza E. Molnede	077 - Paseo de la Constitución
008 - Estadio Polideportivo Islas Malvinas	043 - Plaza Eva Perón	078 - Plaza Ricardo Rojas
009 - Plaza del Futuro	044 - Country Club Valentín Alsina	079 - lote -
010 - lote -	045 - Plaza Mario Bove	080 - lote -
011 - El Ovejero de Lanús oeste	046 - boulevard Ramaditas de Escalada de San Martín	081 - Plazuela República de Italia
012 - lote -	047 - boulevard Pres. Bernardino Rivadavia	082 - Club Centenario De Lanús
013 - Parque de Juegos Milán	048 - Estado Club El Porvenir	083 - Transforma 10
014 - Plaza Leopoldo Marchal	049 - Plaza 1º de Mayo	084 - Parque Los Derechos del Niño
015 - Club Marchal	050 - Plaza Constitución Valentín Alsina	085 - Plaza Leandro N Alem
016 - Plaza 20 de Junio	051 - Plaza Concordia	086 - Plaza 4 de Junio
017 - lote -	052 - Plaza Mendetta Bassi	087 - lote -
018 - boulevard Humahuaca	053 - Club Peñarol	088 - Plaza Facundo Quiroga
019 - Plaza Trilugui 20 de Junio	054 - Plaza Olden	089 - Plaza Facundo Quiroga
020 - Plaza Juan Manuel De Rosas	055 - Quinta Histórica de la familia Zabaleta	090 - Parque Lineal Monte Chingolo
021 - Plaza 25 de Mayo	056 - lote -	091 - Plaza Bano La Fé
022 - Plaza Alsina	057 - lote - Fábrica Caspouner	092 - Parque Gral. Belgrano
023 - Fútbol 5 Matibella	058 - lote -	093 - Plaza venilla
024 - lote -	059 - Predio Alsina Club Atlético Lanús	094 - lote -
025 - Parque Juan Piñero	060 - Cementerio Municipal de Lanús	095 - Plaza
026 - hangar -	061 - Plaza General Paz	096 - lote -
027 - Sociedad De Fomento General Balcarce	062 - Club 1 de Mayo - Escalada	097 - lote -
028 - Club Aníbal Talero	063 - S.F. Villa Talero	098 - lote -
029 - lote -	064 - Capilla San Expedito	099 - lote -
030 - boulevard Marco Avellaneda	065 - Polideportivo Julia	100 - Plaza city
031 - Canchas Villa Talero	066 - Vivero Municipal	101 - Plaza Villa Para I
032 - Plaza Manuel Dorrego	067 - Predio Club Lanús y predio Esc. de Educación Media	102 - Parque de Juegos M. Castro
033 - Plaza Jose Hernandez	068 - Parque Municipal Eva Perón	103 - Parque de Juegos Pepe Biondi
034 - Plaza villa Profonda Octavio Suarez	069 - Plaza Carlos Anzoátegui	104 - Boulevard Madariaga
035 - Plaza Mariano Moreno	070 - Plaza Sarmiento	105 - Predio Club El Porvenir

Proyectos

Macro-manzanas

Otra forma estratégica de intervenir en la ciudad, es mediante la creación de macro-manzanas (o super-manzanas). Estas se generan a través del agrupamiento de manzanas adyacentes de igual característica urbano-paisajísticas y ambientales homogéneas. Estos conjuntos están delimitados por calles importantes o avenidas perimetrales y dejan en su interior una trama de calles de prioridad para el peatón.

En síntesis, las macro-manzanas son un conjunto de varias manzanas atravesadas por calles de prioridad peatón. De esta manera, la manzana se transforma en una unidad sustentable de hábitat urbano respaldado con un sistema de calles transitables peatonalmente, con posibilidad de consolidar el verde público, la caminata y el intercambio social. Esta situación nos recuerda a los cortes de calle que se realizaban -hace ya muchos años atrás- con el fin de ganar la calle para los vecinos para albergar reuniones barriales. Se trata de la legitimación del encuentro social.

Entre los beneficios que traen aparejadas las macro-manzanas podemos enumerar la mejora de la calidad ambiental, la multiplicación de usos del espacio público, la disminución de la contaminación sonora, el incremento de la biodiversidad -con la incorporación de arbolado-, y la mitigación de la isla de calor. Su existencia también ayuda a reducir las infraestructuras de movilidad en vehículo privado, sin poner en riesgo la funcionalidad y organización urbana.

Como dijimos en Visión Lanús 2030, en nuestra ciudad también existen zonas con calles de menor densidad de usos -e inclusive relativamente aisladas-, propicias para el paseo y/o la contemplación.

Las áreas integrantes del pulmón verde metropolitano comprendidas por el barrio ferroviario las Colonias -con construcciones y viviendas típicamente inglesas- y el polígono de viviendas ubicado en Remedios de Escalada al Oeste de las vías del tren, parecieran favorables para crear verdaderos oasis

urbanos llenos de vegetación y para consolidar lugares con un microclima único en todo el municipio. Estas son ejemplos concretos de macro-manzanas a poner en práctica.



Imagen: Área barrio Las colonias

Las macro-manzanas contribuirán a crear “islas urbanas”, donde el ruido y la contaminación atmosférica se reducirán; la luz natural estará presente; el número de horas de confort térmico se incrementará por el efecto combinado de la vegetación, el agua y las características de los materiales; y se generarán nuevos paisajes sonoros (el juego de los niños, el canto de las aves, el caminar y las voces de la gente).



Imagen: Super-manzana en Poblou, Barcelona, España.

Dado que la implementación de un proyecto de macro-manzanas y corredores ambientales se desarrollará a lo largo de un periodo de tiempo extendido, se ha propuesto un primer esquema preliminar con una configuración general. La Ciudad es un organismo vivo que se va modificando con la deriva de nuestra actividad urbana, por lo que este esquema irá sufriendo variaciones y modificaciones durante el transcurso de su ejecución.



Imagen: Super-manzana situada en el barrio de la Petxina, Valencia, España.

Boulevard Remedios de Escalada de San Martín

La intervención en el boulevard Remedios de Escalada de San Martín -de más de dos kilómetros y medio de extensión- consta de varias mejoras paisajísticas y urbanas.

A lo largo de su longitud, el boulevard modifica va aumentando y contrayendo su ancho, albergando desde zonas con solo césped a sectores con juegos infantiles y árboles añejos.

En los últimos años se han realizado intervenciones varias tendientes a calificar y ordenar su espacio. Se ha prohibido el acceso de vehículos y se han plantado varios ejemplares de árboles y arbustos.

El nuevo proyecto desarrollado consta de una intervención más profunda. Entre varios temas podemos enumerar:

- La plantación de ejemplares faltantes de palmeras, recomponiendo estructura lineal de las alineaciones existentes paralelas a las vías de circulación vehicular.
- La plantación de lapachos para generar una galería y a su vez un frente de copas de árboles rosada.
- La plantación de gramíneas (stipas, pennisetum) en los laterales del boulevard con el objeto contener la circulación de peatones dentro del verde, evitando el cruce en cualquier lugar de la calle y así evitar accidentes.
- La plantación de arbustos para crear áreas más contenidas propicias para la reunión y contemplación.
- La creación zonas de descanso alrededor de árboles significativos.
- La incorporación de áreas de juego para niños con juegos de vanguardia y el ordenamiento de las zonas para la realización de ejercicios.
- El reordenado los cruces de calle, dándole prioridad a la continuidad peatonal por sobre los cruces vehiculares.

- El reordenamiento y jerarquización de las áreas perimetrales a los monumentos, particularmente en la plazoleta Héroes de Malvinas
- En las áreas de juego infantil, y como forma de generar interés por la cultura visual desde la niñez, para los solados especiales de goma de estas áreas de juego se han sinterizado obras de arte abstracto de Piet Mondrián, Hilma af Klint, Joan Miró, etc.

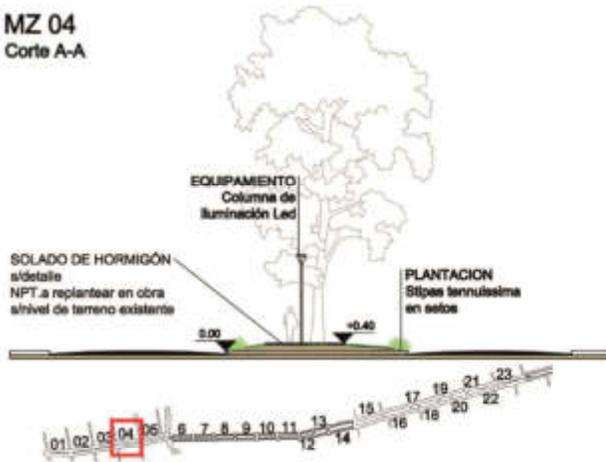


Imagen: Boulevard en Paseo Cervantes, Málaga, España.

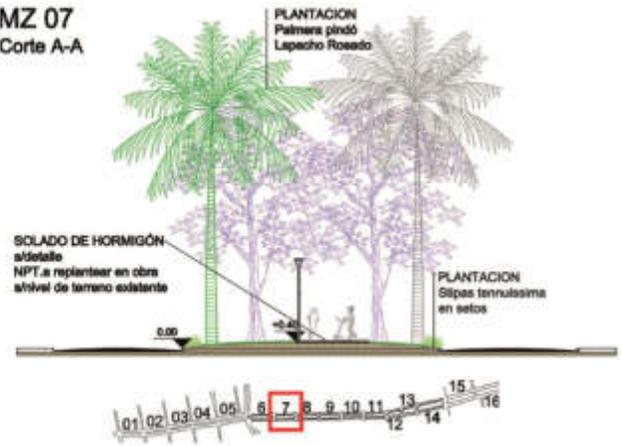


Imagen: Boulevard Oroño en la ciudad de Rosario.

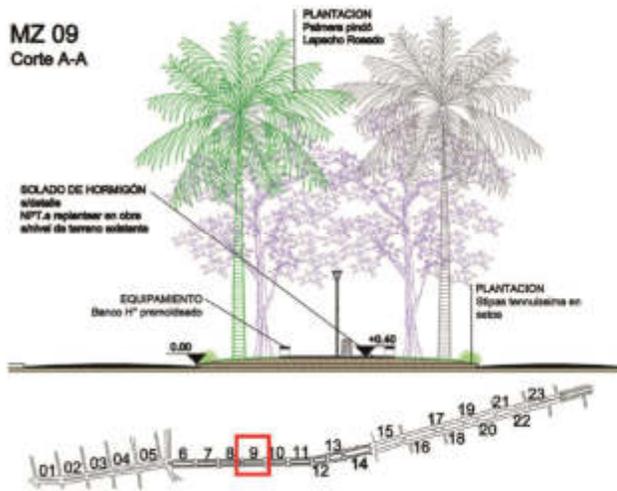
MZ 04
Corte A-A



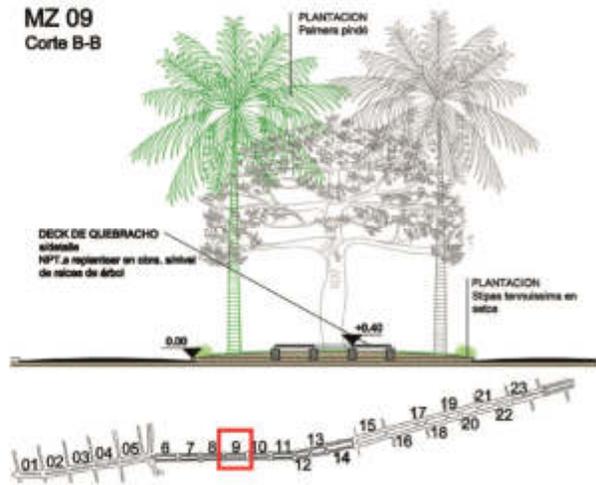
MZ 07
Corte A-A



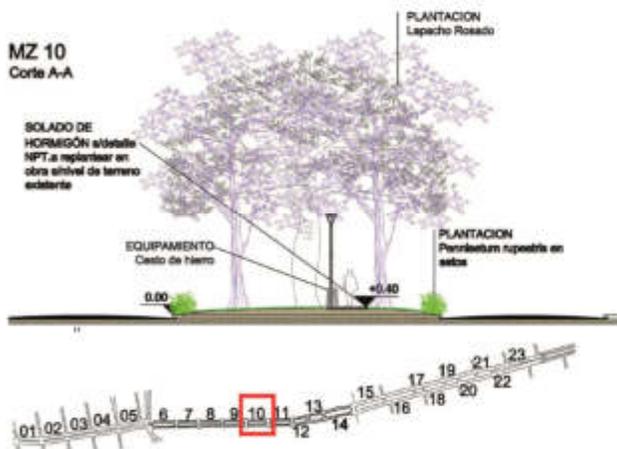
MZ 09
Corte A-A



MZ 09
Corte B-B



MZ 10
Corte A-A



MZ 10
Corte B-B

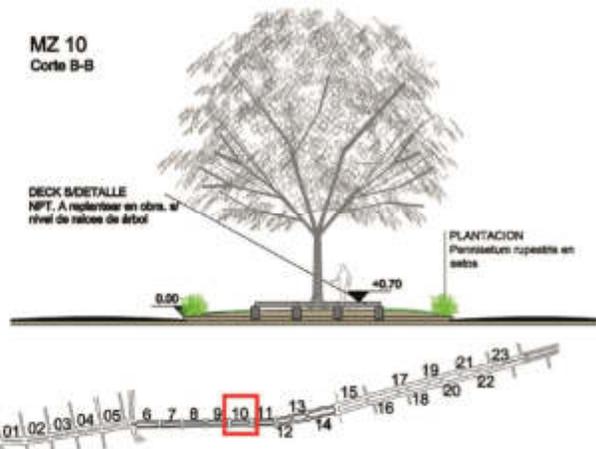


Imagen: Estudio de cortes transversales a lo largo del Boulevard



Imagen: Boulevard Remedios de Escalada de San Martín



Plaza Auyero

Esta plaza es de gran importancia ya que antecede la entrada al Parque Eva Perón. Está rodeada por las calles Salta, R. Cabrero, Córdoba y D. Purita. Tiene una superficie de 15.000 m² y se encuentra próxima a la peatonal de uso comercial masivo (9 de Julio).

La plaza posee senderos diagonales que la atraviesan y conectan con las 4 esquinas. También posee un gran círculo donde se visualizan rieles de vías férreas en desuso, que son parte de la memoria de la plaza. Las veredas perimetrales incluyen cazoletas para los árboles existentes.

La plaza cuenta con gran diversidad de especies arbóreas que fueron incorporadas de manera aparentemente aleatoria.

Esta intervención será la más importante a realizar desde su fundación.

Entre las tareas principales se pueden enumerar:

- Enfatizar el carácter de la Plaza Auyero, respondiendo a la función de plaza de cercanía y atrio de ingreso al parque.
- Consolidación de un solado permeable que favorezca el movimiento libre e itinerante de la plaza, posibilitando el funcionamiento intensivo (ferias de fin de semana), contribuyendo al uso sin dañar el paisaje.
- Conservación de especies arbóreas e incorporación de ejemplares faltantes, reforzando la diversidad de colores estacionales (invierno/verano) que otorgan situaciones ambientales diferentes.
- Recupero de la memoria de la plaza original generando el "Área ceremonial" en el sector de vías férreas existentes con la reubicación del mástil. Se realizará un estar longitudinal de 40 mts. de largo por 18 de ancho como lugar de reposo y reunión, materializado con gradas perimetrales y un solado intertrabado entre las vías.
- Se destacará la circulación desde Córdoba y R. Cabrero en dirección al monumento a Cristo, enfatizando su posición actual.

- Creación de grandes canteros para acentuar árboles notables y generar espacios de permanencia bajo las copas de los mismos.
- Todos los juegos infantiles se ubicarán en un recinto cerrado, creando en su interior un sector tranquilo para niños con Trastornos del Espectro Autista.
- Se incorporarán más de veinticinco bancos individuales de manera agrupada, favoreciendo espacios de reposo.
- Se incorporarán diez cestos de hierro fundido de 1ra. calidad.
- Se crearán grandes áreas de parquización con sistema de riego, generando grandes mantos de vegetación continua de colores verdes y violáceos.

Todas estas obras le aportarán una nueva vida a una plaza con un uso intensivo y variable entre semana y fin de semana, a través del concepto de planta a nivel peatonal que favorece el esquema de circulación y planta a nivel árboles que muta estacionalmente.



Imagen: Croquis estudio de espacios de la plaza Auyero.

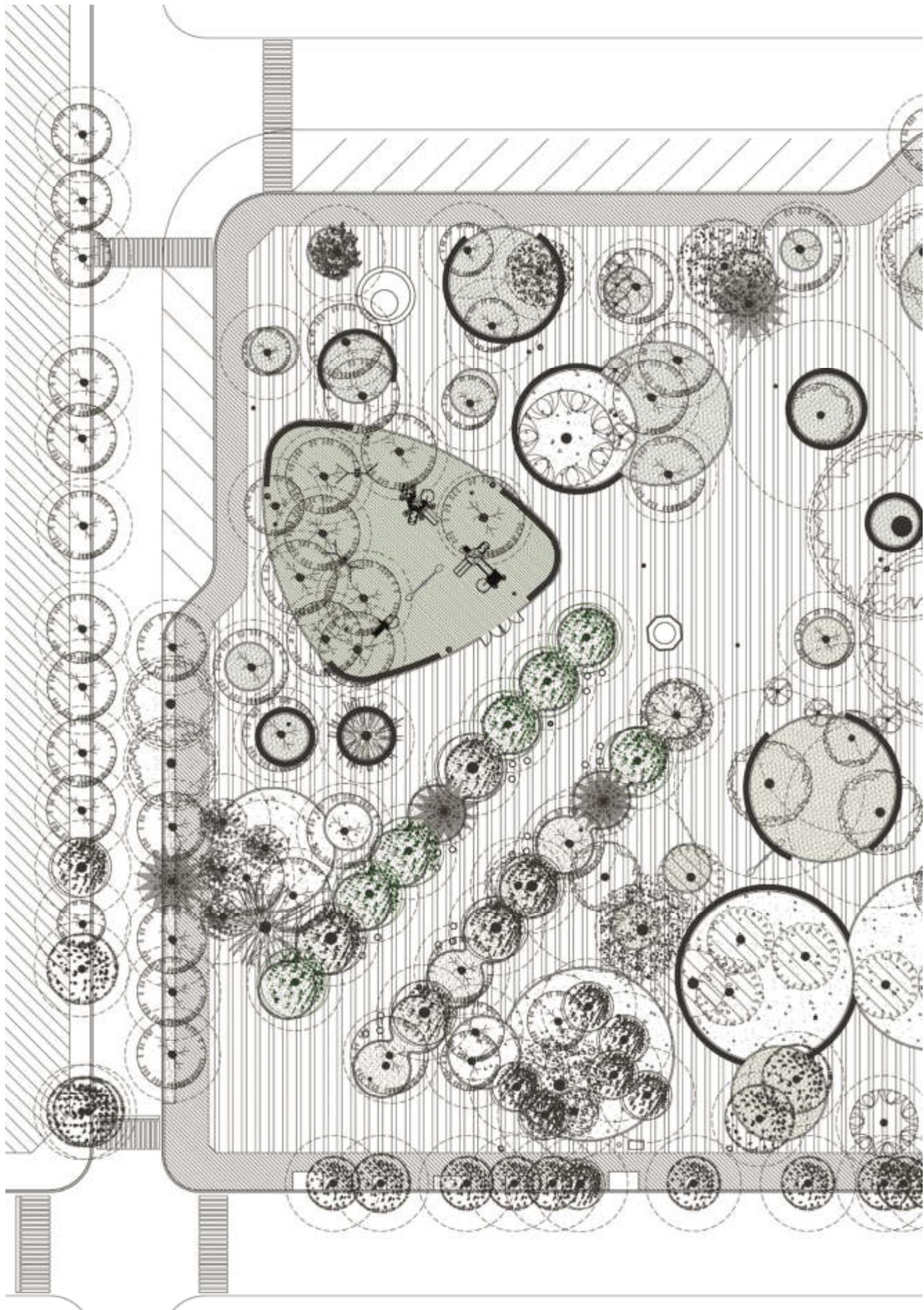


Imagen: Planta general Plaza Auyero.

Plaza Villa Obrera

La plaza Villa Obrera (plaza Güemes), constituye uno de los principales puntos de reunión en Lanús Este. Por su extensión de 20.000 m², es la plaza más grande del área.

Posee un orden de armado clásico, con ejes y diagonales que la estructuran.

Está rodeada por varias escuelas y una Iglesia, por lo que la afluencia de público es muy importante en los horarios pico.

Si bien sus infraestructuras se encuentran deterioradas, durante el último año el Municipio ha cambiado sus veredas, luciendo más ordenada

Esta intervención será la más grande a realizar desde su fundación.

Entre las tareas principales se pueden enumerar:

- Consolidación de la galería bajo la copas de árboles en la vereda de la Av. Eva Perón: se colocarán 9 robles en que reconstituirán la espacialidad histórica, hoy perdida, por la falta varios ejemplares de eucaliptus.

Reordenamiento y jerarquización de todos los accesos por las diagonales: extensión de las veredas y creación de grandes canteros para acentuar árboles importantes.

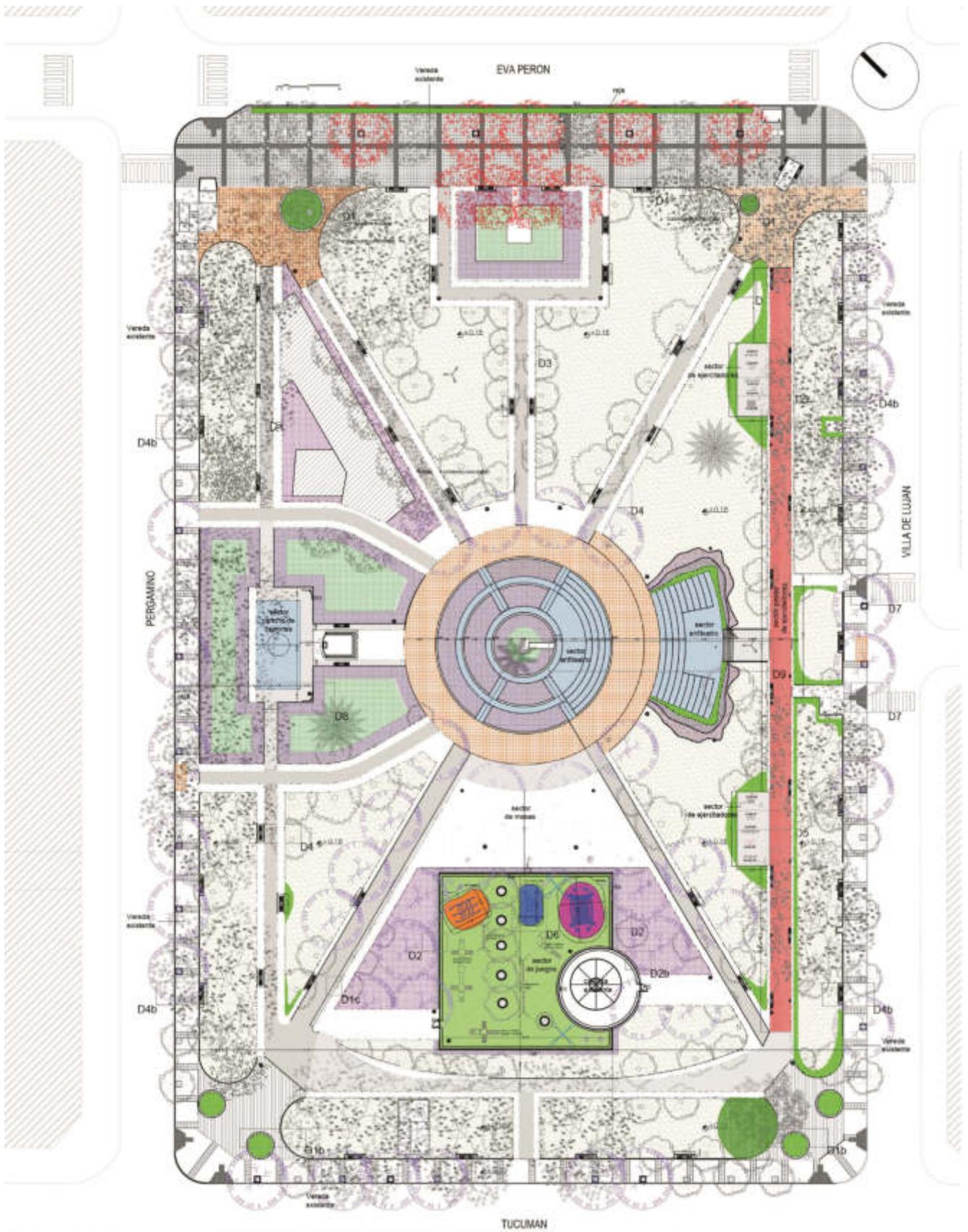
Se consolidará la arboleda con la incorporación de 44 jacarandás, tanto en veredas como en el interior de la plaza.

Se realizará un estar longitudinal de 120 mts. de largo por 4 de ancho, un lugar de reposo materializado en solado intertrabado.

Se reordenará el área de juegos, dado que hoy los juegos se hayan dispersos por toda la plaza. Se incorporarán 3 importantes juegos de vanguardia y nuevo equipamiento para hacer ejercicios, restaurando y reubicando los elementos en buen estado. Esta área tendrá un banco continuo que proveerá espacio de descanso y reunión. Tendrá una reja electro-forjada para seguridad general, particularmente de los infantes.

- Todos los juegos infantiles se ubicarán en un recinto cerrado, creando en su interior un sector tranquilo para niños con Trastornos del Espectro Autista.
- Se creará un nuevo anfiteatro, dado que el existente se encuentra altamente deteriorado. También se crearán nuevas áreas de reunión.
- Se realizará un solado para realizar actividades deportivas con alambrado olímpico y equipamiento deportivo.
- Se incorporarán más de cincuenta bancos (hoy casi no hay) y 24 conjuntos de estares con mesas y asientos.
- Se incorporarán 25 cestos de hierro fundido de 1ra. calidad.
- El área central será reordenada, incorporando terrazas accesibles, y gradas
- Las mamposterías que hoy contienen el terreno serán reemplazadas por pre-moldeados nuevos de hormigón armado, dado que gran parte de ellas se encuentran deterioradas.

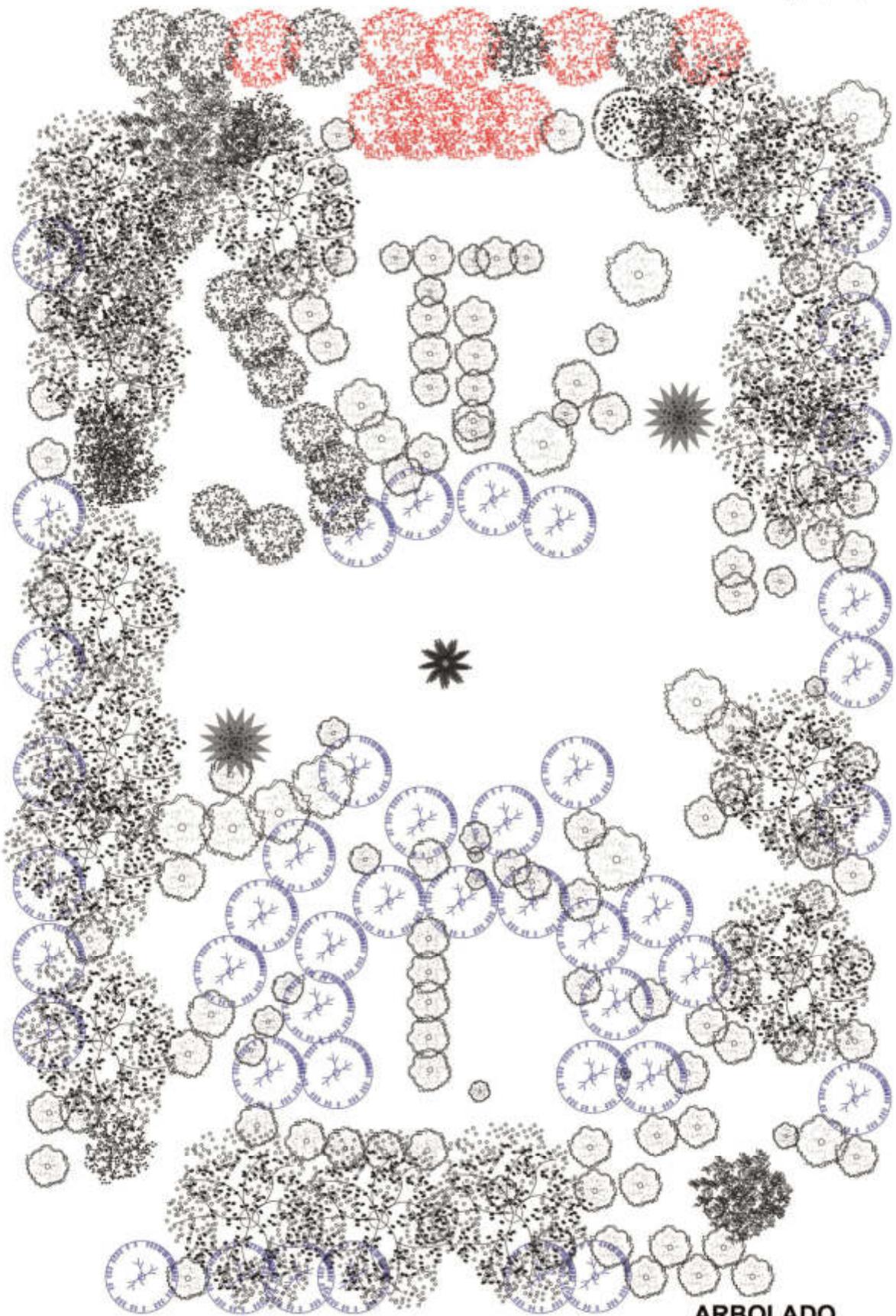
Finalmente, se crearán grandes áreas con vegetación con sistema de riego, generando grandes mantos de colores verdes y violáceos. Todas estas obras le aportarán una nueva vida a uno de los lugares más significativos y con más historia de Lanús.



ARQUITECTURA

Imagen: Planta general Plaza Villa Obrera

COSA VEGETACION		
NUM.	FORMA DE PLANTACION	CANTIDAD DE PLANTAS
1	ARBOL.	
2	ARBOL.	
3	ARBOL.	
4	ARBOL.	
5	ARBOL.	
6	ARBOL.	
7	ARBOL.	
8	ARBOL.	
9	ARBOL.	
10	ARBOL.	
11	ARBOL.	
12	ARBOL.	
13	ARBOL.	
14	ARBOL.	
15	ARBOL.	
16	ARBOL.	
17	ARBOL.	
18	ARBOL.	
19	ARBOL.	
20	ARBOL.	
21	ARBOL.	
22	ARBOL.	
23	ARBOL.	
24	ARBOL.	
25	ARBOL.	
26	ARBOL.	
27	ARBOL.	
28	ARBOL.	
29	ARBOL.	
30	ARBOL.	
31	ARBOL.	
32	ARBOL.	
33	ARBOL.	
34	ARBOL.	
35	ARBOL.	
36	ARBOL.	
37	ARBOL.	
38	ARBOL.	
39	ARBOL.	
40	ARBOL.	
41	ARBOL.	
42	ARBOL.	
43	ARBOL.	
44	ARBOL.	
45	ARBOL.	
46	ARBOL.	
47	ARBOL.	
48	ARBOL.	
49	ARBOL.	
50	ARBOL.	
51	ARBOL.	
52	ARBOL.	
53	ARBOL.	
54	ARBOL.	
55	ARBOL.	
56	ARBOL.	
57	ARBOL.	
58	ARBOL.	
59	ARBOL.	
60	ARBOL.	
61	ARBOL.	
62	ARBOL.	
63	ARBOL.	
64	ARBOL.	
65	ARBOL.	
66	ARBOL.	
67	ARBOL.	
68	ARBOL.	
69	ARBOL.	
70	ARBOL.	
71	ARBOL.	
72	ARBOL.	
73	ARBOL.	
74	ARBOL.	
75	ARBOL.	
76	ARBOL.	
77	ARBOL.	
78	ARBOL.	
79	ARBOL.	
80	ARBOL.	
81	ARBOL.	
82	ARBOL.	
83	ARBOL.	
84	ARBOL.	
85	ARBOL.	
86	ARBOL.	
87	ARBOL.	
88	ARBOL.	
89	ARBOL.	
90	ARBOL.	
91	ARBOL.	
92	ARBOL.	
93	ARBOL.	
94	ARBOL.	
95	ARBOL.	
96	ARBOL.	
97	ARBOL.	
98	ARBOL.	
99	ARBOL.	
100	ARBOL.	



ARBOLADO



Imagen: Estar longitudinal en Plaza Villa Obrera



Acceso al Parque Eva Perón

El parque Eva Perón es parte de una gran área verde de 140 hectáreas denominada Pulmón verde Metropolitano. Del lado de Lanús Este el conjunto también está integrado por el club Atlético Lanús y el Club el Porvenir (con canchas de fútbol de diferentes tamaños), canchas de rugby, pequeños clubes de fútbol, los colegios Kennedy y Piedrabuena y sus respectivos campos de deportes, viviendas ferroviarias con valor patrimonial (barrio Las colonias) y viviendas típicas del tejido urbano de Lanús. Del lado de Lanús Oeste, el área incluye la sede de la Universidad Nacional de Lanús, los talleres ferroviarios de Remedios de Escalada, la estación del ferrocarril Roca de Remedios de Escalada, terrenos de la Unión Ferroviaria y sus espacios verdes, etc.

Como parte de las acciones tendientes a consolidar y mejorar el camino de acceso al Parque se desarrolla este proyecto donde los vecinos recurrentes podrán integrarse a las actividades de juego que se grafican sobre el mismo como también de las áreas de descanso perimetrales al mismo. Consolidando senderos que unirán este camino con la plaza de la Memoria, así como a las diversas zonas de servicios aledañas.

Objetivos y búsquedas

- Consolidar el nexo entre el camino y los espacios y ambientes linderos.
- Crear visuales largas reestructurando la bovedilla arbórea completando los especímenes faltantes.
- Apropiación del camino por parte de los usuarios con actividades en el mismo.
- Establecer áreas con sombra y de descanso con características propias y distintivas.
- Reestructurar el cordón cuneta para la evacuación de aguas perimetrales al camino.
- Incorporar pequeños canteros circulares con bancos perimetrales como espacios de descanso y espera.

La intervención

La intervención busca afianzar el carácter del parque Eva Perón como espacio público democrático, popular y festivo. Un espacio sustentable desde lo urbano y lo ecológico.

La misma será de mejora en la vinculación de las zonas adyacentes al camino realizando senderos nuevos de cemento escobado hacia la plaza de la memoria y al edificio de servicios. Incluyendo un solado de piedra granza blanca en las áreas donde se encuentra la policía, el cajero automático, el depósito de bicicletas y áreas de descanso.

Así también se incorporan canteros de dietes y agaphantus perimetrales al monumento de Eva Perón, dándole un marco.

También se reestructurarán nuevos canteros circulares con estas variedades algunos elevados y rodeados de bancos de hormigón armado.

Se plantean grafismos de distintos juegos para desarrollar sobre la cinta del camino, para que ya desde el momento de ingreso al parque invitar a los transeúntes a apropiarse de la calle como espacio lúdico además de caminar por la misma acobijados por la gran bóveda de plátanos que se reestructurará donde haya faltantes.

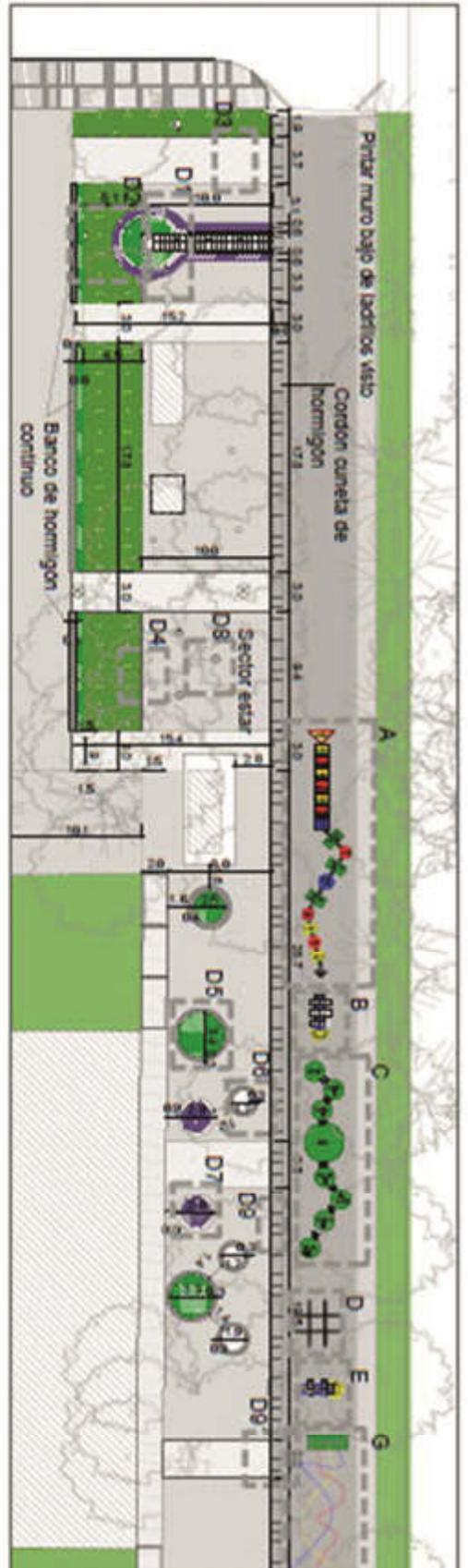
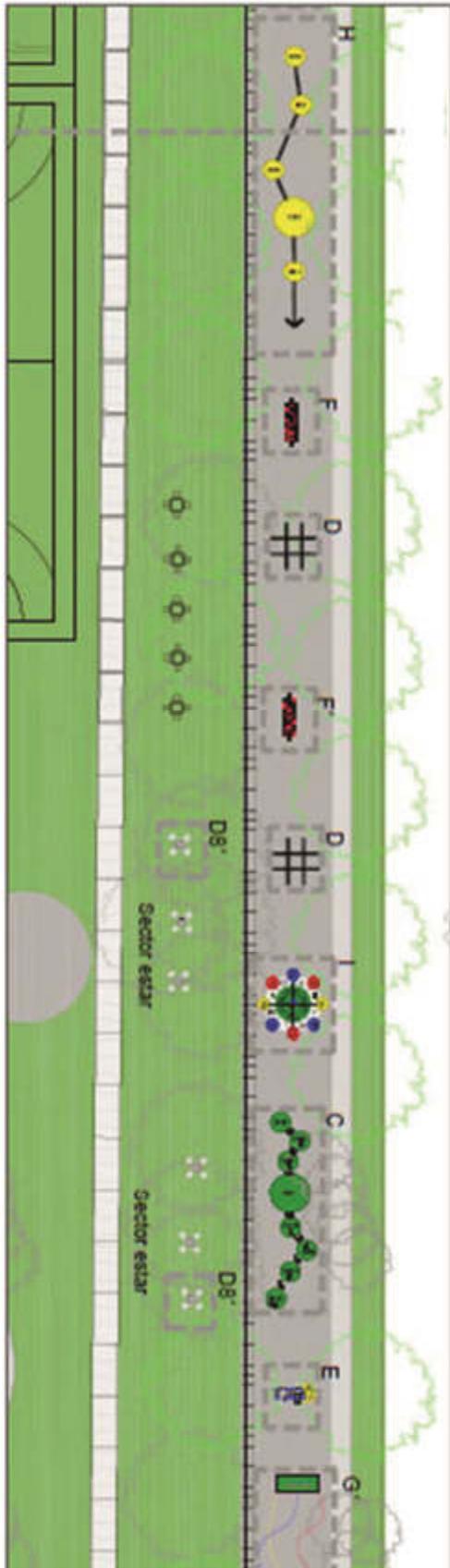


Imagen: Diferentes escalas de intervención en el acceso al Parque Eva Perón

Ordenamiento paisajístico del entorno del Parque industrial Lanús

Un área de la ciudad dedicada a la producción de bienes, donde se movilizan a sus puestos de trabajo un número de habitantes de la ciudad, llegan y salen de sus trabajos por arterias públicas, las cuales deben ser amables y de alguna manera estimular actitudes en quienes las transiten que los eleven en calidad de vida, haciendo de esos trabajadores más humanos, más creativos, más productivos, y en el horario de salida laboral, retornen a sus hogares con la mayor alegría y el mejor humor para compartir su tiempo de ocio y descanso con sus familias.

Pudiendo en ese trayecto comunicarse con otros miembros de la comunidad teniendo un uso apropiado del espacio público, tanto para transitarlo como para poder gozar del mismo.

A su vez esas mismas arterias que conectan a los trabajadores con sus espacios de trabajo, son el mismo espacio público que transitan otras personas para conectar su recorrido, es un acceso a nuestra localidad y ese ingreso también predispone a los visitantes con nuestra comunidad.

Imagen: Ordenamiento paisajístico y puesta en valor de la Avenida Alfonsín.

Las obras para gestionar este cambio en el entorno del Parque industrial incluyen:

- Realización de veredas en mal estado con las correspondientes las cazoletas para arboles existentes.
- Incorporación de especies arbóreas y arbustivas autóctonas.
- Ordenamiento de los estacionamientos de cortesía
- Incorporación de más luminarias.
- Incorporación de mobiliario urbano.

También se incorporan proyectos de arte público:

- **El Arte Urbano:** es ilegal, está sujeto a ser removido de un momento a otro, es efímero y espontáneo
- **El Arte Público:** es legal y forma parte de los planes de urbanización del estado. Tiene características patrimoniales por lo cual aspira a la perpetuidad y recibe mantenimiento. Se desarrolla en un lugares estratégicos.

Hay ejemplos en el mundo de intervenciones artísticas que han cambiado Barrios o recorridos de las ciudades volviéndolos expresiones comunitarias y atractivos turísticos:

- Ciudad de Bs. As., Barrio de Palermo
- Miami, Barrio Wynwood
- Amnsterdam, Graffiti Alley

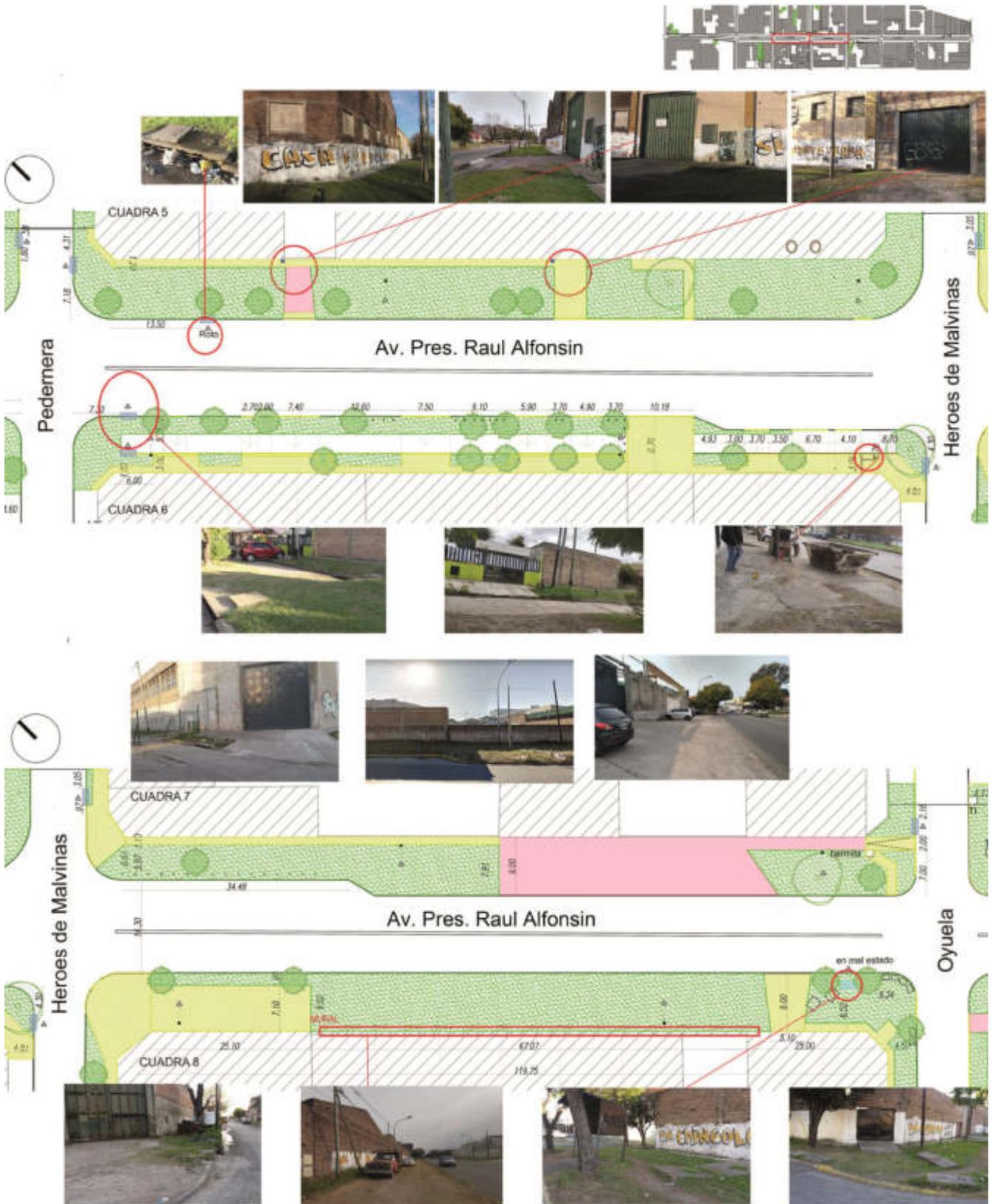


Imagen: Ordenamiento paisajístico y puesta en valor de la Avenida Alfonsín.

Parque Nuevo

(entorno Polo Educativo/Puente Olímpico, Lanús Oeste)

El saneamiento de la cuenca del Riachuelo es por lejos uno de los mayores desafíos ambientales que hoy tiene nuestro país.

Las obras que se vienen desarrollando desde hace varias décadas están comenzando lentamente a dar sus frutos, pudiéndose observar reducción de la contaminación en las aguas, aumento en la población de peces y presencia de aves (se calcula que en toda la cuenca del Riachuelo existen más de 150 especies de aves).

Es por esto que las márgenes del río constituyen una zona de reserva verde a desarrollar para incorporar al patrimonio de las personas.

La principal zona a intervenir se corresponde con la superficie de disposición de los movimientos de tierra consecuencia de la realización del puente olímpico que conecta Lanús Oeste con Villa Soldati en la Ciudad de Buenos Aires.



Imagen: Vegetación costera en ambas márgenes del camino de sirga

Esta disponibilidad de terreno sumado a la exuberante vegetación que ha crecido a ambos lados del camino de sirga y la existencia de equipamiento de educativo y vivienda de perímetro libre, propicia la creación de un nuevo parque al que llamamos “Parque Nuevo”. El mismo interconectará en un todo armónico 20 hectáreas de superficie con más de 5 hectáreas netas de parquización. Esta zona sumará una superficie muy importante de espacio de recreación al sistema ambiental del Riachuelo como así también consolidará otro pulmón verde en un área -en su mayor parte construida en el Oeste del Municipio-.



Imagen: Vista del entorno del Polo Educativo desde el Nuevo Puente Olímpico.



Imagen: Plano de la intervención



Plaza rotonda Octavio Suarez

La plaza/rotonda se ubica sobre la Avenida Hipólito Irigoyen en las adyacencias del puente carretero. Actualmente está separada del resto de la manzana por una calle que la rodea que sirve para acceder al nuevo puente carretero. Con la intervención planteada se unificará a la manzana, mejorando su accesibilidad y estructuración. Se mantendrá la huella de la calle vehicular -que ahora será peatonal- para articular las actividades y espacios verdes y vincular las veredas de una forma más directa.



Imagen: Intervención en Plaza rotonda Octavio Suarez

Arbolado en áreas de estacionamiento en predio Sede Municipal.

El lote donde se ubica la sede municipal posee una superficie libre de una hectárea, con un cincuenta por ciento destinado a parquización y el otro 50 por ciento destinado a estacionamiento. El estacionamiento es una importante fuente de calor durante el verano, contribuyendo al efecto “isla de calor”.

La intención de la intervención es, por un lado, disminuir este efecto con la incorporación de árboles en las áreas de aparcamiento, y por otro, incorporar el estacionamiento al espacio público, dado que los fines de semana disminuye drásticamente la ocupación de automotores. De esta manera, todo el espacio libre exterior del predio será ofrecido al vecino para convertirlo en un espacio de apropiación y uso, dado que la sede de gobierno, es por definición, un espacio público.

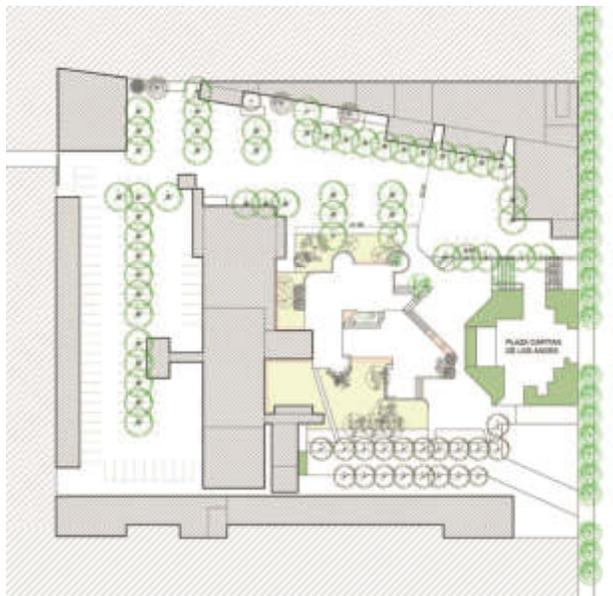


Imagen: Proyecto de arbolado en áreas de estacionamiento en predio Sede Municipal.

Consolidación del parque Moreno (entorno plaza Moreno)

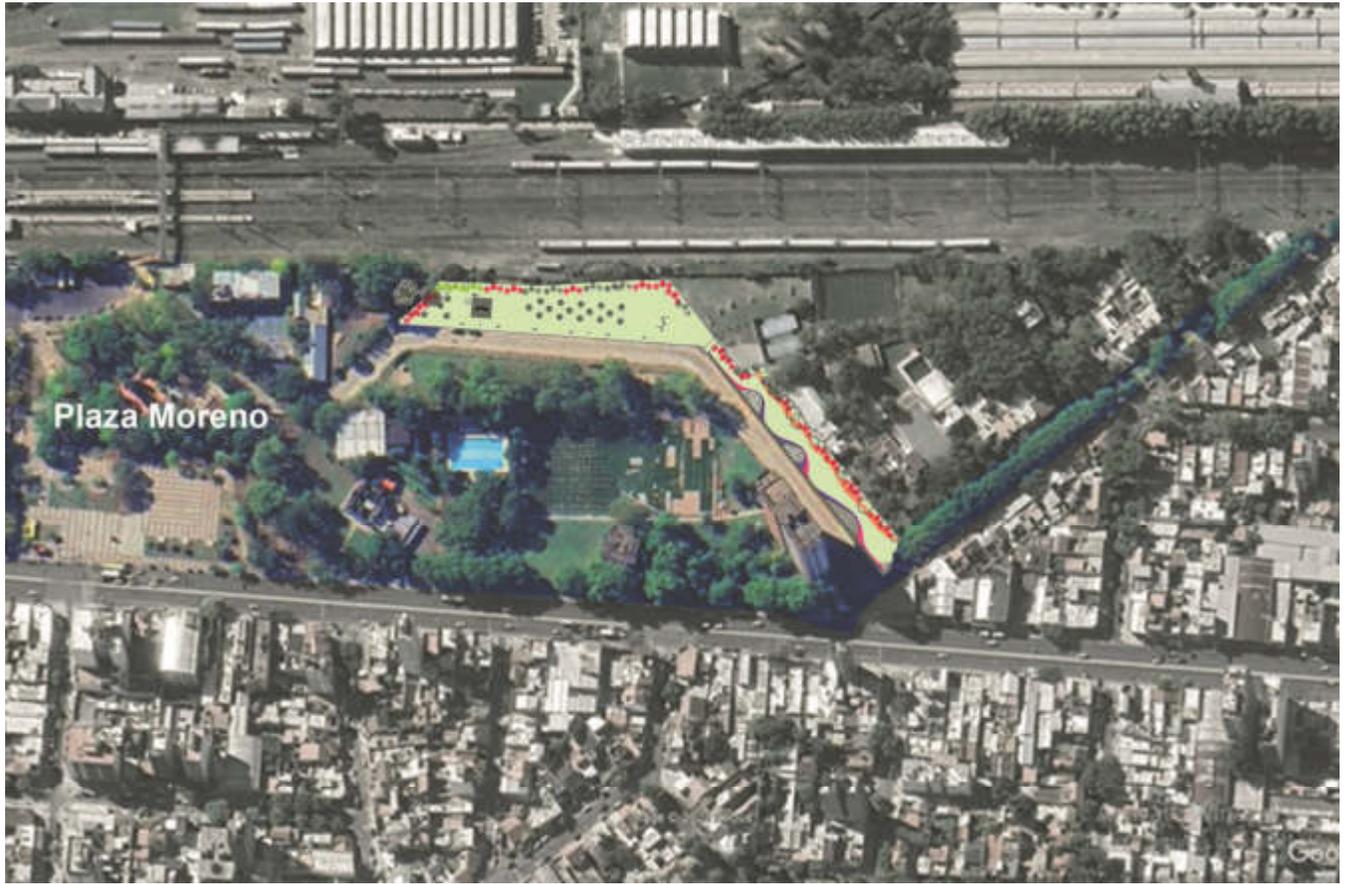


Imagen: Nuevo Parque Moreno, Remedios de Escalada

La apertura de la calle semi-peatonal Barragán implicó la recuperación por parte del Municipio de un espacio que antes era un basural y cementerio de autos y su re-conversión en lugar de esparcimiento, recreación y vivencia del espacio verde. Esta operación urbana dio inicio a relación espacial y continuidad funcional entre la calle José Ingenieros y la plaza Moreno, y dejó sentadas las bases para lo que después sería la gran obra de remodelación de la plaza, la creación del paseo La Carbonilla y las mejoras del arbolado y paseo de sobre José Ingenieros.

Ahora que se han logrado todos estos objetivos llegó en momento de concebir el área como un gran parque, creando el "Parque Moreno" como articulador de las partes en un todo armónico.

Para eso ya se ha anexado un área de 2.500 m² a la plaza Moreno; se realizará la puesta en valor del paseo La Carbonilla con la selección y ubicación de especies vegetales estratégicamente ubicadas en los bordes del paseo en su límite con las vías del ferrocarril Roca; se desarrollará la parquización y equipamiento de la segunda etapa del paseo, área lindante a actual zona de uso peatonal, recreativo y uso específico de práctica de patinaje "Estación Rollers Escalada", y se realizará una nueva puesta en valor del paseo sobre las anchas veredas de la calle José Ingenieros

Corredores ambientales

Corredor Central

El área Central de Lanús posee una serie de lugares de interés como edificios, Instituciones, infraestructura de patrimonio cultural, parques y plazas, hitos en general que no tienen relación entre sí.

Esta carencia de vínculo implica no solo la falta de percepción como parte de un todo, sino muchas veces el desconocimiento de la existencia de alguna de estas partes por carecer de esta conexión. Esto se suma a la poca de relación entre el lado este y el oeste por la existencia de las vías del ferrocarril.

Es por eso que se propone la creación del “corredor central”, un recorrido lineal estructurante que estará materializado mediante una serie de mejoras e incorporaciones (arbolado, vegetación, solados, equipamiento y señalética) a lo largo del recorrido.

Algunos de las calles e hitos del recorrido serán: el edificio municipal; calle Del Valle Iberlucea, como estructurante del lado Oeste; MACSur, Plazoleta-Rotonda Octavio Suárez, Plaza José Hernández, Plaza Moreno y Parque Moreno, Puente Carretero, Parque Eva Perón, Plaza Auyero, Plaza Sarmiento y Plaza Villa Obrera.

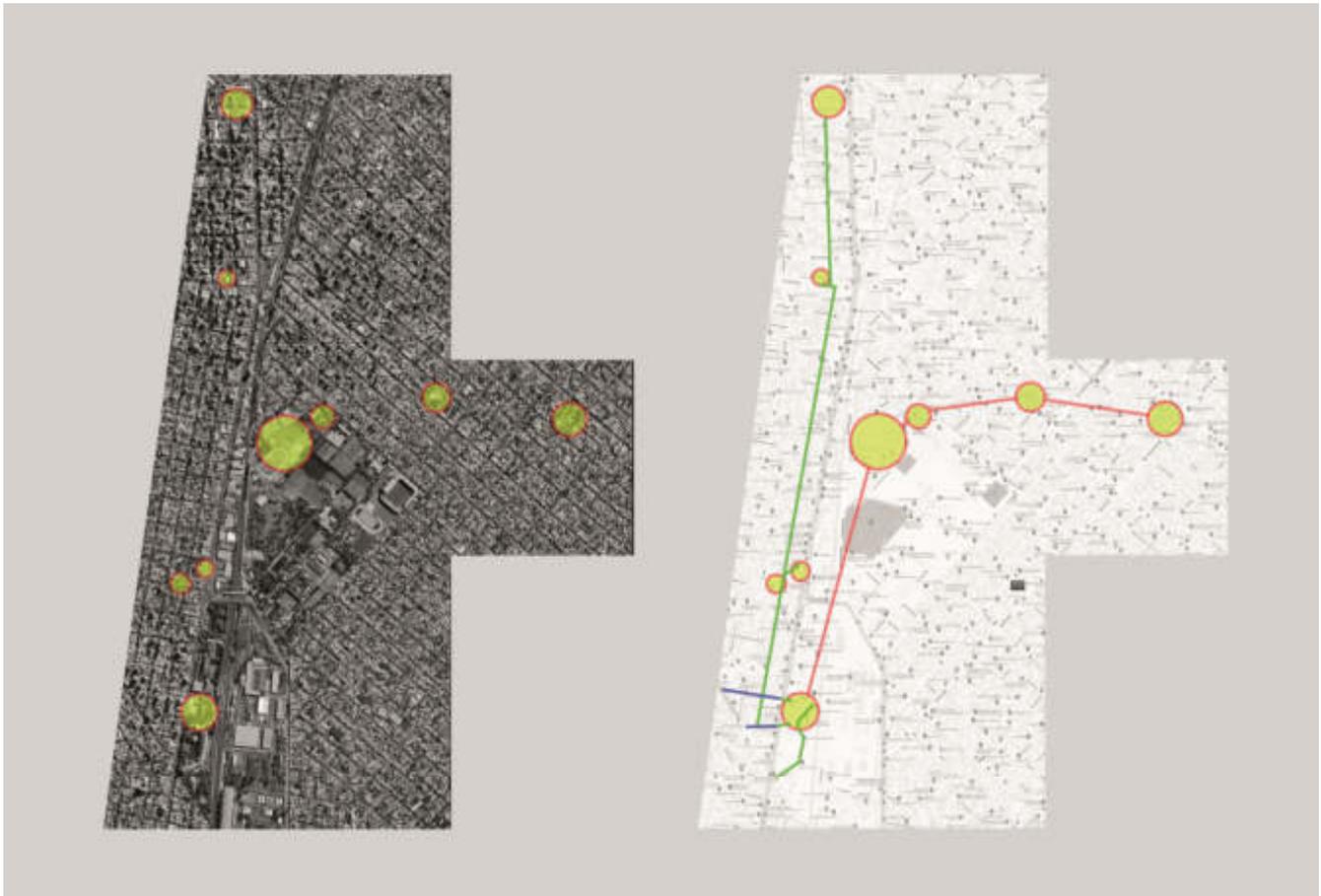


Imagen: Corredor Central uniendo diferentes puntos del Municipio.

Corredor entorno Parque San Martín (UDABE)

El parque San Martín (UDABE) se ha constituido en un importante centro de atracción para una gran zona de Lanús Oeste. Las obras llevadas a cabo en el predio en los últimos años -vestuarios, solados polideportivos, sistemas de desagües, iluminación led, áreas de juegos-, lo han revitalizado, generando un ambiente más propicio para la realización de actividades físicas y recreativas.

En su entorno existe una serie de elementos urbanos: grandes veredas arboladas frente al parque con una extensión de cuatrocientos metros, el jardín y escuela hogar Sagrado Corazón, un importante lote donde se encuentra un supermercado en un entorno con falta de mantenimiento y la plaza Juan Manuel de Rosas.

Para el entorno inmediato del parque se propone la puesta en valor de estas veredas sobre calle Viamonte con un ordenamiento paisajístico que incluya la colocación y reemplazo de ejemplares arbóreos, la inclusión de vegetación baja del tipo de las gramíneas y la ubicación de equipamiento urbano; y el reordenamiento de las zonas de estacionamiento perimetral exterior -particularmente sobre la calle Coronel Sayoscon la inclusión de nuevo arbolado con predominio de una especie característica.

También resulta fundamental la creación de un circuito de recorrido peatonal y de ciclovia para articular estos hitos para lograr una secuencia de recorrido visual interesante, contribuyendo así a mejorar la experiencia vivencial de los vecinos de toda la zona.



Imagen: Corredores y entorno Parque UDABE (San Martín)

Otros proyectos en desarrollo

A la salida de esta publicación se trabaja en el desarrollo de diversos proyectos con diferentes escalas:

- De recuperación y revitalización de paseos públicos.
- De aprovechamiento de espacios verdes residuales que se pueden incorporar a el uso público.
- De configuración de nuevos recorridos peatonales, y
- De consolidación de espacios verdes existentes.
- Mencionamos a continuación algunos de los más importantes:
- La conexión peatonal estación Remedios de Escalada / UNLA / calle 29 de Septiembre dispara la posibilidad de generar un acuerdo a futuro entre la UNLA (con su natural ampliación hacia edificios en desuso de los talleres de Remedios de Escalada) y los Ferrocarriles Argentinos en la búsqueda de crear un nuevo parque urbano, **un segundo Nuevo Parque en Lanús, consolidando en Pulmón Verde del Municipio.**

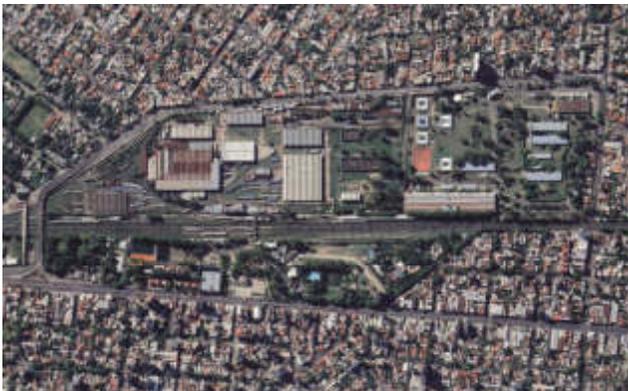


Imagen: Talleres ferroviarios de Remedios de Escalada, Museo Ferroviario y Campus de la Universidad Nacional de Lanús (UNLA)



Imagen: Entorno industrial y paisajístico de los talleres ferroviarios Remedios de Escalada/ UNLA.

Proyectos de corredores ambientales:

- Boulevard A. Bernardino Rivadavia
- Parque lineal ex ferrocarril Belgrano Sur
- Parque lineal Monte Chingolo, etapa dos.
- Entorno parque Gral. Belgrano
- Acceso al Club Lanús

Plan de revitalización Plazas 2023:

- Plaza Tacuarí
- Plaza Arias
- Plaza Constitución
- Plaza 1ro. de Mayo
- Plaza Giardino
- Plaza Ricardo Rojas
- Plaza Monteagudo
- Alineamiento de arbolado / Consolidación de arbolado en avenidas y conectores urbanos
- Terrazas públicas verdes en edificios públicos
- Consolidación de las grandes perspectivas urbanas con creación de íconos, de manera de lograr la apropiación orgullosa de los ciudadanos de su espacio común.
- Proyectos de acción conjunta con secretaría de cultura, concursos por adquisición.

- Proyectos de acción conjunta con secretaría de Educación para transmitir a los niños y jóvenes de Lanús, el respeto al Espacio público:
 - El espacio de la Democracia
 - El lugar donde todos somos iguales
 - El lugar del encuentro
- Trabajos conjuntos con la sub-Secretaría de medio ambiente y Secretaría de Educación para transmitir el respeto al ambiente
- Trabajos conjuntos con la secretaría de relaciones Institucionales con el objetivo de compartir experiencias y aprehender de los éxitos de otras ciudades. Lanús Ciudad Global (ver artículo siguiente).



Imagen: El espacio público debe ser enseñado desde los primeros años. Clase ambiental de nivel primario en el jardín botánico de Kioto, Japón. 2017.

“En el transcurso de las acciones que se promueven con el planteo de Lanús Verde 2050, nos encontraremos con nuevos desafíos, con nuevas oportunidades que se transformaran en otras intervenciones y políticas de ESTADO que compartiremos con los vecinos, las organizaciones sociales, productivas y todas las áreas del gobierno de Lanús.

También deberemos impulsar acciones conjuntas con las localidades vecinas, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires y el Gobierno Nacional”.

LANÚS en el mundo

Por Marcelo Sanoner

El proceso de globalización y las tendencias mundiales dan cuenta de una creciente urbanización, en particular en América Latina, con porcentajes de población urbana superiores al 70%. Argentina es uno de los países más urbanizados del mundo y el segundo más urbanizado de América Latina, con una población urbana que alcanza el 92% del total.



Imagen: Cumbre de Mercociudades. *Intendencia de Montevideo*

El tema urbano se ubica en un lugar destacado en la agenda pública de los países, en particular de sus gobiernos locales (regiones, provincias, municipios) y es hoy el gran desafío que enfrenta la sociedad para adaptarse a los retos que impone el siglo XXI, transitando la IV Revolución Industrial.

La planificación estratégica de los gobiernos locales tiene como objetivo complementar y no suplantar la planificación urbana tradicional.

Como ya lo expresamos, pensar la ciudad de Lanús, requiere actuar con concurrencia y gobernanza, formular proyectos y elaborar indicadores para evaluar el progreso de la agenda y su gestión.

La gestión territorial, incluye la planificación y la regulación, que nos permite abordar y enfocarnos en el desarrollo humano como aspecto central (calidad de vida, hábitat, vivienda, empleo, género, educación y salud).

Las nuevas formas de gestión pública sostenible, incluyen la promoción de las ciudades hacia el exterior, la promoción interna de la ciudad, la innovación política y administrativa, la innovación en las tecnologías de gestión pública y la actualización de las regulaciones.

**Una gestión renovada,
flexible, orientadora,
dinámica de anticipación
y estratégica.**

De ciudades invisibles a ciudades globales

Dos magníficas obras reflejan este nuevo paradigma del siglo XXI, que ha sido y es el reflejo de la evolución de nuestras vivencias e identidades y que hoy nos permite contar con más herramientas y fortalezas para acceder a la cooperación internacional y aprovechar la potencialidades de nuestras ciudades.



Imagen: Folleto COMEX

“Las ciudades invisibles son un sueño del corazón de las ciudades...son éstas un conjunto de muchas cosas: memorias, deseos, signos del lenguaje; son lugares de trueque...no son solo de mercaderías, son también de palabras, de deseos, de recuerdos...”

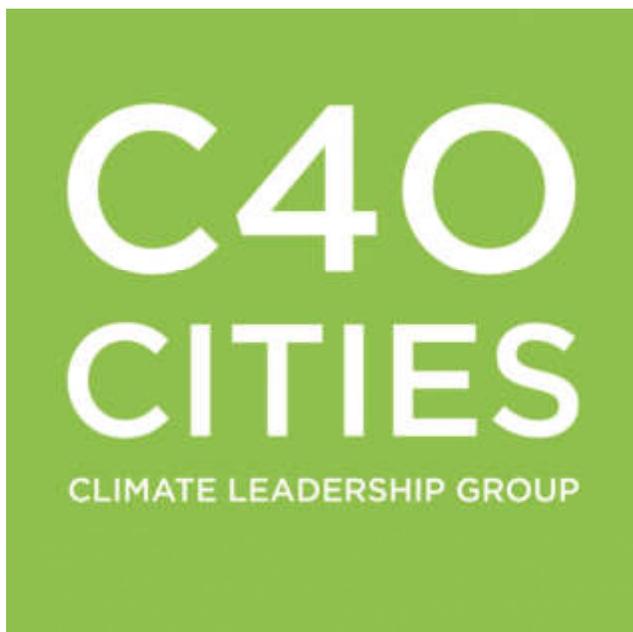


Imagen: C 40 Cities

“Las ciudades globales son distintas de las antiguas capitales de los imperios económicos históricos en el sentido de que funcionan como redes transfronterizas antes que como ciudades más importantes dentro de un imperio. No existe, tal y como yo lo veo, una entidad que pueda considerarse como una ciudad global única, como existía la única capital de un imperio. La categoría de ciudad global sólo tiene sentido como elemento dentro de una red global de ciudades estratégicas”



Imagen: Folleto COMEX

“En un contexto mundial en plena evolución, los Estados y las instituciones multilaterales ya no gozan del monopolio de las relaciones internacionales. Los intercambios y la cooperación entre los gobiernos locales se intensifican y constituyen hoy una verdadera diplomacia de las ciudades.”

Los procesos de descentralización administrativa -más aún en las ciudades intermedias, pequeñas y medianas-, la integración regional (Mercosur, Alianza del Pacífico), los nuevos modelos de cooperación internacional a través de redes (Mercociudades, Centro Iberoamericano de Desarrollo Estratégico Urbano CIDEU, Ciudades y Gobiernos Locales Unidos CGLU, Unión de Ciudades Capitales Iberoamericanas UCCI, C40 Cities, Gobiernos Locales por la Sostenibilidad ICLEI, Metrópolis,) han gestado una nueva cultura, en la que ha cambiado la visión tradicional de las ciudades como administraciones locales.



Imagen: Isologo Cideu



Imagen: Consejo Rector 2022-2024

Estas, se vinculan con redes regionales e internacionales, elaboran y participan en procesos de benchmark, comparten experiencias de buenas prácticas de gestión, compiten con recursos económicos e inversiones internacionales, celebran convenios de asistencia técnica y transferencia de tecnología, y promueven su marca a fin de dar visibilidad, proyección y prestigio internacional a sus ciudades.



MERCOCIUDADES

Imagen: Isologo Mercociudades

Todo ello beneficia a sus habitantes, sus empresas, industrias, startups, universidades, instituciones profesionales, ampliando la posibilidades de conocimiento, experiencias locales, potenciando intercambio de bienes y servicios.

Este proceso de integración y cooperación que llevan adelante los gobiernos locales, y en particular la ciudad de Lanús, a través de la Unidad de Coordinación, Planificación Estratégica y Cooperación Internacional, UCPEL 2030, fortalece sus competencias, habilidades e instituciones, para enfrentar los desafíos locales, regionales, e internacionales en contextos muy dinámicos y competitivos, adoptando para ello las metas y objetivos fijados en el ODS 11– Ciudades y comunidades sostenibles y el 17–Alianzas para lograr los objetivos de la Agenda 2030.



Imagen: Objetivos de Desarrollo Sustentable

Este reto se plasmó en el Plan Estratégico Lanús Visión 2030 en el que se fijaron los objetivos, ejes y lineamientos, entre otros, para *“abrir Lanús al Mundo y mostrar lo que hacemos, entre otras cosas en materia de espacios públicos y habitat verde”*.

Comenzar a ser protagonistas en un nuevo contexto en el que los gobiernos locales son los actores de la economía mundial. Este es el *valor comparativo de una gestión pública transparente, eficiente y eficaz que le ha permitido a Lanús destacarse más allá de sus límites territoriales, generando lazos de amistad, cooperación e intercambio de buenas prácticas de gestión con otros gobiernos latinoamericanos y de la UE*, así como ser elegido por sus pares, para integrar la conducción de comisiones y unidades internacionales de estudio interdisciplinarias, y del Consejo Rector del organismo interamericano CIDEU con sede en la ciudad de Barcelona, España.

El plan de cooperación descentralizada se ha enfocado hacia potenciar nuestras oportunidades y fortalezas, y generar intercambios de buenas prácticas con equipos técnicos profesionales de diferentes ciudades, países y regiones, en temáticas, programas y planes de desarrollo, a saber:

- Cooperación científica y tecnológica,
- Situación de los mercados locales, regionales y mundiales, de trabajo, así como las capacidades y conocimientos de los trabajadores, en sus distintas especialidades,
- Cooperación descentralizada sur-sur,
- **Localización, implementación y monitoreo de los Objetivos de Desarrollo Sostenible,**
- **Abordaje de la problemática del cambio climático y la protección del ambiente,**
- **Limpieza urbana, tratamiento de desechos y reciclaje de residuos,**
- Cooperación entre ciudades y organismos multilaterales,
- Igualdad de género y promoción y defensa de los derechos humanos,

- Dinámica de las estructuras demográficas, con posibles efectos problemáticos en el sector de servicios y su impacto en el área social,
- Planificación estratégica urbana,
- Educación,
- Intensificación de las relaciones culturales, técnicas, deportivas,
- Reducción de los déficits de los presupuestos públicos,
- Gestión municipal y formación de recursos humanos,
- Desarrollo urbano e infraestructura.



Imagen: Acuerdo marco de cooperación con Montevideo, Uruguay.

El segundo paso, fue contar con marcos regulatorios modernos, sancionar las Ordenanzas de rigor, e implementar como instrumentos de transformación de la gestión pública para el desarrollo, dos importantes Agendas Globales aprobadas por Naciones Unidas y suscritas por la República Argentina.

La **Agenda 2030** aprobada por la ONU en el 2015, que cuenta con 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), que incluyen entre otros el combate al cambio climático, la educación, la salud, la igualdad de la mujer, el diseño de nuevas ciudades y la cooperación descentralizada; y la **Nueva Agenda Urbana, Hábitat III**, aprobada durante la Conferencia de las Naciones Unidas y el Desarrollo Urbano Sostenible, en Quito, Ecuador en el año 2016, que promueve un nuevo modelo de urbanización que permita responder mejor a los desafíos y solucionar problemas como la desigualdad, la informalidad, la inseguridad y las formas insostenibles de la expansión urbana.



Imagen: Foro Urbano Federal

Este nuevo compromiso de los gobiernos locales, se enfoca en promover los espacios públicos seguros, inclusivos, accesibles, ecológicos y de calidad en las ciudades.

Y justamente los municipios, y sus instituciones que están más cerca de los ciudadanos pueden implementar acciones más directas y eficaces, como los relacionados con la vivienda, salud, la infraestructura, espacio público, el transporte.

Para crear ciudades bien diseñadas en términos de espacios públicos y hábitat verde, *“es esencial impulsar una planificación integrada, que trate de conciliar las necesidades a corto plazo con los resultados que se busca obtener a largo plazo: una economía competitiva, buena calidad de vida y sostenibilidad del medio ambiente.”*

La adaptación, implementación y coordinación de las agendas a nivel nacional, provincial y local, son un eje para el desarrollo innovador, inclusivo y ambientalmente sustentable, en línea con el Acuerdo de París sobre Cambio Climático del año 2015.

Una de las redes más importantes en las que se ha participado el Municipio es la **Microrred de Acción Frente al Cambio Climático del CIDEU**. La misma se desarrolla en alianza con la Secretaría General Iberoamericana (SEGIB) abordando la urgencia de entender el rol que tienen las ciudades tanto en el problema, como en la solución que afrontamos debido a las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI). De acuerdo con la ONU, las ciudades son responsables del 70% de las GEI, por lo tanto este encuentro entre responsables permitirá hacer un intercambio de experiencias respecto a estrategias y acciones que se han llevado en las distintas ciudades con el objetivo de mitigar y adaptar las ciudades a los efectos del cambio climático.

Esta microrred busca fortalecer las capacidades de las ciudades participantes, para definir e implementar acciones de mitigación y adaptación al cambio climático, a partir del intercambio de ideas, experiencias, herramientas y desafíos, contribuyendo al escalamiento de estrategias que demuestren eficacia y puedan servir a otras ciudades. De esta forma se refuerza el compromiso de CIDEU y sus ciudades en la lucha contra el cambio climático y en el cuidado del planeta.



Imagen: Microrredes CIDEU. Fuente: CIDEU

La planificación estratégica de Lanús 2050 incluye la implementación de las Agendas citadas, **de manera de elevar los estándares de gestión para lograr un desarrollo justo, sustentable y equilibrado** que permita mejorar la calidad de vida de los habitantes de Lanús.

“Las decisiones más eficaces de política pública se toman cuando las acciones responden a una visión colectiva en las ciudades, donde se alinean las expectativas con los proyectos”.

“Tener una visión clara, plasmada en un plan de desarrollo y ordenamiento del territorio monitoreado por indicadores e índices de sustentabilidad urbana, permite procesos benéficos, ya que promueve la sinergia entre estrategias en distintos sectores y niveles de la administración pública, posibilitando la continuidad de políticas públicas a largo plazo a través de diferentes administraciones”.

Estos acuerdos sustentaron y profundizaron la mejora de las políticas de Estado de la ciudad de Lanús, hacia una gestión pública sostenible, inclusiva e innovadora, que posicione al distrito como Ciudad Global.

La cooperación descentralizada, o paradiplomacia, es reconocida como parte integral de la política exterior de los gobiernos locales en América Latina, y hay numerosos ejemplos tanto a nivel local como regional en la República Argentina, que destacan por su visión e incluso han desarrollado unidades orgánicas de cooperación y/o agencias de cooperación en diferentes ciudades,[40] que se han destacado por la difusión de proyectos de gestión e incluso han logrado financiamiento internacional para la implementación de los mismos.

Promover la colaboración e intercambio de experiencias entre equipos profesionales facilita la transferencia de conocimientos, informaciones y técnicas de gestión. Un claro ejemplo son las universidades e instituciones académicas (UNLA; ICAM) y equipos profesionales que trabajan en áreas de cooperación y colaboración con las ciudades.

En definitiva, promover nuevos vínculos institucionales, tanto local, regional e internacional, permite capacitar personal administrativo y profesional, que redundará en un mejor desarrollo económico, finan-

ciamiento, mayor inversión y dotar al gobierno local de mayor visibilidad internacional que fortalecerá su capacidad negociadora y su inserción internacional.

Los gobiernos locales deben anticiparse e innovar para enfrentar mejor los escenarios futuros. El siglo XXI nos convoca a tener un rol destacado y Lanús tiene todo para lograr vivir en una Ciudad del Futuro.

Ciudad	N° Ordenanza	Tipo de Acuerdo	Áreas temáticas
Sindaco di Nizza di Sicilia, Messina. (Italia) 	12485/18	Convenio Marco entre municipios	Cultura, cooperación científica, técnica y comercial.
Changzhou (China) 	12763/19	Acuerdo de establecimiento de relaciones hermanas	Cooperación científica y tecnológica, educación, deportes, cultura, turismo y salud.
	12963/19	Memorandums de entendimiento.	Innovación y tecnología, deportes y cultura.
	En el marco de los acuerdos firmados, la Ciudad de Changzhou donó material didáctico para la Escuela Municipal de Idiomas durante el 2021.		
Santiago (Chile) 	12766/19	Acuerdo de establecimiento de relaciones hermanas.	Culturales, deporte, gestión municipal, ambiente, transporte.
Montevideo (Uruguay) 	13611/22	Acuerdo marco de cooperación	Cooperación descentralizada sur-sur, ambiente, demografía, planificación urbana, educación, cooperación internacional, entre otros

Imagen: Convenios bilaterales. Fuente propia



Imagen: Cumbre de Mercociudades. *Intendencia de Montevideo*

“Una visión de futuro sin acción es simplemente un sueño.

Una acción sin visión de futuro carece de sentido.

Pero una visión de futuro puesta en práctica puede cambiar el mundo”

Porvenir

Por Diego Kravetz



Lograr cristalizar una guía sobre los lineamientos que debemos preservar como vecinos de Lanús en relación a nuestro espacio público, a nuestro hábitat verde, no es solo gratificante, sino que nos debe llenar de orgullo que como comunidad podamos compartir esta construcción social, que también vemos reflejada en el espacio físico, en nuestro territorio, en nuestras maneras de manejarnos como ciudadanos pero por sobre todas las cosas el legado que les dejamos a las generaciones futuras, nuestros hijos, nuestros nietos, todos aquellos ciudadanos que con vocación de compartir el espacio y relacionarse, disfruten del hábitat verde de nuestro querido Lanús.

Este es nuestro Legado, aclarando que no lo entendemos como un documento estático sino que lo más importante de este esfuerzo logrado entre todos, es la construcción colectiva continua que se pone de manifiesto desde distintas ópticas, el usuario de los espacios comunes, el responsable de gestarlos, los que realizan las obras, o quienes en el día a día las mantienen.

Cada capítulo que hemos repasado de esta obra muestra una faceta diferente de cómo abordar de manera completa el desafío de seguir construyendo nuestros espacios públicos, nuestro hábitat verde comunitario, el lugar donde nos desarrollamos como ciudadanos, plurales, libres y autónomos.

Si entendemos el legado como acción, nos damos cuenta que hemos hecho mucho pero queda mucho más por desarrollar, ese es el desafío al que les propongo que nos sigan acompañando, siempre pensando en la tradición de nuestra ciudad, el legado como dinámica del hacer.

Y en esa dinámica es que debemos concientizarnos como artífices del cambio permanente, entendiendo esto último, no como factor de repensar continuamente todo sin hacer nada, sino como cambiar lo nunca tocado, el desafío de este siglo para Lanús es llevar a cabo acciones, cambiando la realidad de manera consecuente con el plan como Legado.

Grandes teorías se enmarcan en la discusión del espacio común a todos, nosotros estamos convencidos que demostrando que los espacios verdes son respetados por el hacedor público, nosotros los vecinos nos sentimos respetados y nos transformamos en celadores de dichos espacios, es así como se educa la urbanidad en el territorio, respetar para ser respetado.

La seguridad real, definida por la sensación de tranquilidad y contención de nuestros vecinos en el espacio común a todos, no solo es brindada por la presencia del personal bajo cuya responsabilidad se encuentra la seguridad pública, sino que es condición indispensable continuar dotando al territorio de gestos, obras, ideas en discusión, todas acciones que enmarcan la posibilidad de vivir un Lanús que respeta y es respetado.

Nuestra calle, limpia, iluminada, cuidada por todos, no se transforma en un lugar propicio para el delito, muy por el contrario si la mantenemos en condiciones desalienta la marginalidad, orgullosos de nuestro barrio crea identidad, pertenencia, soy de Lanús, lo vivo, lo disfruto y lo comparto.

Estos últimos años hemos demostrado que humanizar el espacio público es posible, es un orgullo, el desafío que se nos presenta para mantener y seguir construyendo el legado que decidimos juntos.

Equipo de trabajo Lanús Verde 2050

Dirección general:

Arq., posgrado en economía urbana Daniel Chain

Coordinación general:

Arq. Gastón Flores

Planeamiento:

Arq., magíster en economía urbana

Héctor Lostri

Geógrafo, magíster en economía urbana Fernando Alvarez de Celis.

Equipo de proyecto:

Arquitectos séniors:

Nicolás Goldenberg

Mabel Hepper

Israel Gardiol

Anabela Zattara

Matias Goldenberg

Ingeniera Agrónoma senior:

Marcela Aranguren

Dibujantes:

Arq. Luciano Ricci, Sr. Federico Vincent

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every receipt, invoice, and bill should be properly filed and indexed for easy retrieval. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations. The document provides a detailed guide on how to set up a filing system, including the use of folders, labels, and digital storage options. It also highlights the benefits of using accounting software to automate record-keeping and generate reports.

The second part of the document focuses on budgeting and financial planning. It explains how to create a realistic budget based on your income and expenses. The document offers various budgeting techniques, such as the 50/30/20 rule, and provides examples of budget templates. It also discusses the importance of reviewing and adjusting the budget regularly to reflect changes in your financial situation. Additionally, the document covers strategies for saving money, such as using cashback apps, negotiating bills, and taking advantage of discounts.

The third part of the document addresses investment and wealth management. It introduces different types of investment vehicles, including stocks, bonds, mutual funds, and real estate. The document explains the risks and potential returns associated with each option and provides guidance on how to diversify your portfolio. It also discusses the importance of long-term investing and the power of compounding interest. The document concludes with a summary of key points and a call to action to take control of your financial future.



